



# MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA - RAČA

Miestny úrad, Kubačova 21, 831 06 Bratislava 35

## Obchodná verejná súťaž na nájom nebytového priestoru na Hečkovej ul. č. 5

### Súťažné podklady

#### Časť I.

#### Všeobecné informácie a predmet predaja

#### 1. Identifikácia vlastníka a vyhlasovateľa

##### 1.1. Označenie vlastníka a vyhlasovateľa:

Názov a sídlo organizácie: Mestská časť Bratislava – Rača, Kubačova 21, 831 06 Bratislava 35  
IČO: 304 557                      DIČ: 2020879212                      IČ DPH: Nie je platcom DPH  
Bankové spojenie:              VÚB Bratislava, a. s.                      Číslo účtu: 421032/0200

##### 1.2. Kontaktné osoby:

Michaela Handreichová, telefón: 02/49112454, fax: 02/49112419, e-mail: [michaela.handreichova@raca.sk](mailto:michaela.handreichova@raca.sk)

#### 2. Predmet nájmu a doba nájmu

2.1. Vyhlasovateľ je vlastníkom nehnuteľnosti – budovy nachádzajúcej sa na ulici Hečkova 5, 831 51 Bratislava, súpisné číslo 9562, ktorý je postavený na pozemku parcelné číslo 1510/4, zastavaná plocha o výmere 210 m<sup>2</sup>, k. ú. Rača na Hečkovej ulici č. 5 v Bratislave.

2.2. Predmetom nájmu je

2.3. a) nebytový priestor (kancelária), o výmere 16,20 m<sup>2</sup>, nachádzajúci sa na 1. poschodí vyššie uvedenej budovy so spoločnými priestormi o výmere 8 m<sup>2</sup> (ďalej len „NP“). V NP je zariadenie kancelárie. K NP je možné prenajať aj miesto na parkovanie.

2.4. V NP je vybudované centrálné vykurovanie, prívod vody a elektriny.

#### Časť II.

#### Obhliadka predmetu nájmu a predkladanie ponúk

#### 3. Obhliadka nehnuteľnosti

3.1. Obhliadku NP je možné uskutočniť po dohode vyhlasovateľa s účastníkmi súťaže.

#### 4. Obsah ponuky

##### 4.1. Ponuka musí obsahovať:

4.1.1. Obchodné meno a sídlo právnickej osoby alebo meno, priezvisko a trvalé bydlisko fyzickej osoby, IČO, DIČ, IČ DPH u platcov DPH, bankové spojenie, číslo účtu, telefonické a mailové spojenie. Mailová adresa nie je podmienkou.

4.1.2. Doklad o oprávnení podnikateľ nie starší ako tri mesiace ku dňu podania ponuky (originál alebo overená kópia), v ktorom musí byť zapísaný predmet podnikania.

4.1.3. Účel nájmu.

4.1.4. Závaznosť ponuky do: 3 mesiace od podania ponuky.

4.1.5. Výšku ponúknutej ceny nájmu v EURO, bez DPH, za ročný nájom NP. Minimálna cena pri nájme je NP 80,- €/m<sup>2</sup>/rok a cena pri nájme spoločných priestorov je 40,- €/m<sup>2</sup>/rok.

4.1.6. Podpis štatutárneho zástupcu právnickej osoby alebo podpis fyzickej osoby.

#### 5. Miesto a lehota na predkladanie ponúk

5.1. Ponuky je potrebné doručiť na adresu vyhlasovateľa: **Mestská časť Bratislava – Rača, Kubačova 21, 831 06 Bratislava** s označením: „NEOTVÁRAŤ“ a heslom „Nájom Hečkova“. Lehota na predkladanie ponúk uplynie **31.8.2012 do 12.00 hod.**

#### 6. Vyhodnotenie ponúk a väzanosť ponúk

6.1. Kritériami na hodnotenie ponúk je účel nájmu a najvyššia cena.

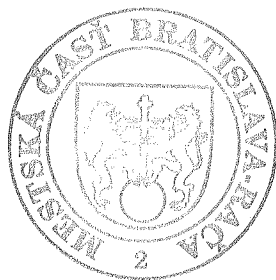
6.2. Všetkým účastníkom súťaže bude oznámená úspešnosť, resp. neúspešnosť predloženej ponuky.

6.3. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo obchodnú verejnú súťaž kedykoľvek zrušiť.

## 7. Uzatvorenie zmluvy

- 7.1. S úspešným účastníkom súťaže bude po vyhodnotení súťaže uzatvorená nájomná zmluva.
- 7.2. Nájomná zmluva bude uzatvorená na dobu neurčitú.
- 7.3. S minimálnymi zmluvnými podmienkami, ktoré musia byť súčasťou zmluvy, sa účastníci súťaže môžu zoznámiť u kontaktnej osoby vyhlasovateľa.
- 7.4. Ak nedôjde k dohode o uzatvorení nájomnej zmluvy s úspešným účastníkom súťaže, vyhlasovateľ bude o uzatvorení nájomnej zmluvy rokovať s ďalšími účastníkmi súťaže v poradí, v akom sa umiestnili v obchodnej verejnej súťaži.

V Bratislave dňa 02.07.2012.



  
Mgr. Peter Pilinský  
starosta



# MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA - RAČA

Miestny úrad, Kubačova 21, 831 06 Bratislava 35

## Obchodná verejná súťaž na nájom nebytového priestoru v zdravotnom stredisku Hubeného č. 2

### Súťažné podklady

#### Časť I.

#### Všeobecné informácie a predmet predaja

##### 1. Identifikácia vlastníka a vyhlasovateľa

1.1. **Označenie vlastníka:** Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava  
v správe Mestská časť Bratislava – Rača, Kubačova 21, 831 06 Bratislava 35

##### 1.2. Označenie vyhlasovateľa:

Názov a sídlo organizácie: Mestská časť Bratislava – Rača, Kubačova 21, 831 06 Bratislava 35  
IČO: 304 557 DIČ: 2020879212 IČ DPH: Nie je platcom DPH  
Bankové spojenie: VÚB Bratislava, a. s. Číslo účtu: 421032/0200

##### 1.3. Kontaktné osoby:

Ing. Michaela Handreichová, telefón: 02/49112454, fax: 02/49112419, e-mail: michaela.handreichova@raca.sk

##### 2. Predmet nájmu a doba nájmu

- 2.1. Prenajímateľ je správcom nehnuteľnosti – budovy Zdravotného strediska na Hubeného ulici č. 2 v Bratislave, súpisné č. 2497, parc. č. 17375/9 o výmere 859 m<sup>2</sup>, nachádzajúcej sa v katastrálnom území Bratislava – Rača a to na základe Hospodárskej zmluvy o prevode práva hospodárenia s národným majetkom č. 843/1990/ObHSŠZaDJ III zo dňa 20.12.1990.
- 2.2. Predmetom nájmu je nebytový priestor o rozlohe 55,18 m<sup>2</sup> + spoločné priestory 14,44 m<sup>2</sup>, nachádzajúci sa v objekte Zdravotného strediska na Hubeného ulici č. 2 v Bratislave na prízemí (ďalej len „NP“). Mestská časť Bratislava – Rača ako správca nehnuteľnosti je oprávnená zvernú nehnuteľnosť ďalej prenajímať.
- 2.3. V NP je vybudované centrálné vykurovanie, prívod vody a elektriny.

#### Časť II.

#### Obhliadka predmetu nájmu a predkladanie ponúk

##### 3. Obhliadka nehnuteľnosti

3.1. Obhliadku NP je možné uskutočniť po dohode vyhlasovateľa s účastníkmi súťaže.

##### 4. Obsah ponuky

###### 4.1. Ponuka musí obsahovať:

- 4.1.1. Obchodné meno a sídlo právnickej osoby alebo meno, priezvisko a trvalé bydlisko fyzickej osoby, IČO, DIČ, IČ DPH u platcov DPH, bankové spojenie, číslo účtu, telefonické a mailové spojenie. Mailová adresa nie je podmienkou.
- 4.1.2. Doklad o oprávnení podnikateľ nie starší ako tri mesiace ku dňu podania ponuky (originál alebo overená kópia), v ktorom musí byť zapísaný predmet podnikania.
- 4.1.3. Účelom nájmu môžu byť len zdravotnícke účely.
- 4.1.4. Závaznosť ponuky do: 3 mesiace od podania ponuky.
- 4.1.5. Výšku ponúkanej ceny nájmu v EURO, bez DPH, za ročný nájom 1 m<sup>2</sup> NP. Minimálna cena pri nájme na medicínskej účely je 40,- €/m<sup>2</sup>/rok, pri ostatných zdravotníckych službách je minimálna cena 67,- €/m<sup>2</sup>/rok.
- 4.1.6. Podpis štatutárneho zástupcu právnickej osoby alebo podpis fyzickej osoby.

##### 5. Miesto a lehota na predkladanie ponúk

5.1. Ponuky je potrebné doručiť na adresu vyhlasovateľa: **Mestská časť Bratislava – Rača, Kubačova 21, 831 06 Bratislava** s označením: „NEOTVÁRAŤ“ a heslom „Nájom ZS Hubeného“. Lehota na predkladanie ponúk uplynie dňa **23.7.2012 do 12.00 hod.**

##### 6. Vyhodnotenie ponúk a väzanosť ponúk

- 6.1. Kritériami na hodnotenie ponúk je účel nájmu a najvyššia cena.
- 6.2. Všetkým uchádzačom bude oznámená úspešnosť, resp. neúspešnosť predloženej ponuky.
- 6.3. Prenajímateľ si vyhradzuje právo obchodnú verejnú súťaž kedykoľvek zrušiť.

## 7. Uzatvorenie zmluvy

- 7.1. S úspešným uchádzačom bude po vyhodnotení súťaže uzatvorená nájomná zmluva.
- 7.2. Nájomná zmluva bude uzatvorená na dobu neurčitú.
- 7.3. S minimálnymi zmluvnými podmienkami, ktoré musia byť súčasťou zmluvy, sa uchádzači môžu zoznámiť u kontaktnej osoby prenajímateľa.
- 7.4. Ak nedôjde k dohode o uzatvorení nájomnej zmluvy s úspešným uchádzačom, prenajímateľ bude o uzatvorení nájomnej zmluvy rokovať s ďalšími uchádzačmi v poradí, v akom sa umiestnili v obchodnej verejnej súťaži.

V Bratislave dňa 02.07.2012.



  
Mgr. Peter Pilinský  
starosta



# MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA - RAČA

Miestny úrad, Kubačova 21, 831 06 Bratislava 35

## Obchodná verejná súťaž na nájom nebytového priestoru v zdravotnom stredisku Tbiliská č. 6

### Súťažné podklady

#### Časť I.

#### Všeobecné informácie a predmet predaja

##### 1. Identifikácia vlastníka a vyhlasovateľa

- 1.1. Označenie vlastníka: Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava v správe Mestská časť Bratislava – Rača, Kubačova 21, 831 06 Bratislava 35
- 1.2. Označenie vyhlasovateľa:  
Názov a sídlo organizácie: Mestská časť Bratislava – Rača, Kubačova 21, 831 06 Bratislava 35  
IČO: 304 557 DIČ: 2020879212 IČ DPH: Nie je platcom DPH  
Bankové spojenie: VÚB Bratislava, a. s. Číslo účtu: 421032/0200
- 1.3. Kontaktné osoby:  
Ladislav Bolebruch, telefón: 0905 986 564, fax: 02/49112419 – obhliadka priestorov  
Ing. Michaela Handreichová, telefón: 02/49112454, e-mail: michaela.handreichova@raca.sk

##### 2. Predmet nájmu a doba nájmu

- 2.1. Prenajímateľ je správcom nehnuteľnosti – budovy Zdravotného strediska na Tbiliskej ulici č. 6, 831 06 Bratislava, súpisné č. III.7711, parc. č. 475/3 o výmere 1 355 m<sup>2</sup>, nachádzajúcej sa v katastrálnom území Bratislava – Rača a to na základe Protokolu č. 118707920100 o zverení obecného majetku a s ním súvisiacich práv a záväzkov do správy Mestskej časti Bratislava – Rača zo dňa 28.09.2001.
- 2.2. Predmetom nájmu sú nebytové priestory o rozlohe 65,44 m<sup>2</sup>, 28,04 m<sup>2</sup>, 123,7 m<sup>2</sup>, 19,69 m<sup>2</sup>, 57,60 m<sup>2</sup>, 38,90 m<sup>2</sup>, 37,50 m<sup>2</sup>, 57,64 m<sup>2</sup>, 58,14 m<sup>2</sup>, 51,44 m<sup>2</sup>, 18,15 m<sup>2</sup>, 36,41 m<sup>2</sup>, 36,41 m<sup>2</sup>, 38,52 m<sup>2</sup> nachádzajúce sa v objekte Zdravotného strediska na Tbiliskej ulici č. 6 v Bratislave (ďalej len „NP“). Mestská časť Bratislava – Rača ako správca nehnuteľnosti je oprávnený zverení nehnuteľnosť ďalej prenajímať.
- 2.3. V NP je vybudované centrálné vykurovanie, prívod vody a elektriny.

#### Časť II.

#### Obhliadka predmetu nájmu a predkladanie ponúk

##### 3. Obhliadka nehnuteľnosti

- 3.1. Obhliadku NP je možné uskutočniť po dohode vyhlasovateľa s účastníkmi súťaže.

##### 4. Obsah ponuky

###### 4.1. Ponuka musí obsahovať:

- 4.1.1. Obchodné meno a sídlo právnickej osoby alebo meno, priezvisko a trvalé bydlisko fyzickej osoby, IČO, DIČ, IČ DPH u platcov DPH, bankové spojenie, číslo účtu, telefonické a mailové spojenie. Mailová adresa nie je podmienkou.
- 4.1.2. Doklad o oprávnení podnikateľ nie starší ako tri mesiace ku dňu podania ponuky (originál alebo overená kópia), v ktorom musí byť zapísaný predmet podnikania.
- 4.1.3. Účelom nájmu môžu byť len zdravotnícke účely.
- 4.1.4. Závaznosť ponuky do: 3 mesiace od podania ponuky.
- 4.1.5. Výšku ponúkanej ceny nájmu v EURO, bez DPH, za ročný nájom 1 m<sup>2</sup> NP. Minimálna cena pri nájme na medicínskej účely je 52,- €/m<sup>2</sup>/rok, pri ostatných zdravotníckych službách je minimálna cena 72,- €/m<sup>2</sup>/rok.
- 4.1.6. Podpis štatutárneho zástupcu právnickej osoby alebo podpis fyzickej osoby.

##### 5. Miesto a lehota na predkladanie ponúk

- 5.1. Ponuky je potrebné doručiť na adresu vyhlasovateľa: **Mestská časť Bratislava – Rača, Kubačova 21, 831 06 Bratislava** s označením: „NEOTVÁRAŤ“ a heslom „Nájom ZS Tbiliská“. Lehota na predkladanie ponúk je do **31.8.2012 do 12.00 hod.**

##### 6. Vyhodnotenie ponúk a väzanosť ponúk

- 6.1. Kritériami na hodnotenie ponúk je účel nájmu a najvyššia cena.

6.2. Všetkým uchádzačom bude oznámená úspešnosť, resp. neúspešnosť predloženej ponuky.

6.3. Prenajímateľ si vyhradzuje právo obchodnú verejnú súťaž kedykoľvek zrušiť.

## **7. Uzatvorenie zmluvy**

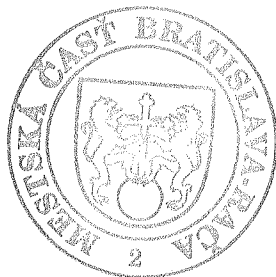
7.1. S úspešným uchádzačom bude po vyhodnotení súťaže uzatvorená nájomná zmluva.

7.2. Nájomná zmluva bude uzatvorená na dobu neurčitú.

7.3. S minimálnymi zmluvnými podmienkami, ktoré musia byť súčasťou zmluvy, sa uchádzači môžu zoznámiť u kontaktnej osoby prenajímateľa.

7.4. Ak nedôjde k dohode o uzatvorení nájomnej zmluvy s úspešným uchádzačom, prenajímateľ bude o uzatvorení nájomnej zmluvy rokovať s ďalšími uchádzačmi v poradí, v akom sa umiestnili v obchodnej verejnej súťaži.

V Bratislave dňa 02.07.2012.



Mgr. Peter Pilinský  
starosta

u. D

*[Handwritten signature]*