

## Oznámenie o vyhlásení obchodnej verejnej súťaže

podľa ustanovenia § 281 až § 288 Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov

na podávanie návrhov na uzavretie Zmluvy o nájme nebytových priestorov za účelom prenechania do užívania k majetku vo vlastníctve Bratislavského samosprávneho kraja zvereného do správy vyhlasovateľa

### PODMIENKY OBCHODNEJ VEREJNEJ SÚŤAŽE

#### 1. Vyhlasovateľ:

**Názov:** Poliklinika Karlova Ves  
**Sídlo:** Líščie údolie 57 , 842 31 Bratislava  
**IČO:** 17336236  
**V zastúpení:** MUDr. Koloman Žiška, CSc. – riaditeľ polikliniky  
**kontaktná osoba:** Alžbeta Köglová  
**tel.číslo:** 02/602 64 378

#### vyhlasuje obchodnú verejnú súťaž

na výber záujemcu na uzavretie zmluvy o nájme nebytových priestorov, za účelom prenechania majetku Bratislavského samosprávneho kraja, zvereného do správy vyhlasovateľovi, do užívania.

#### 2. Špecifikácia predmetu obchodnej verejnej súťaže.

Predmetom súťaže na prenechanie majetku do užívania formou Zmluvy o nájme nebytových priestorov je nebytový priestor a to:

miestnosti č. dv. 003, 003/A a 003/B v suteréne pavilónu dospelých (so samostatným vchodom z parkoviska pod terasou, zvýšený strop) o výmere 51,25 m<sup>2</sup>

nachádzajúca sa v budove Polikliniky Karlova Ves, Líščie údolie 57 v Bratislave, súpisné č. stavby 98, ktorá je postavená na parc. č. 669/1, 669/3 a 670/1 a je vedená Správou katastra v Bratislave na LV vlastníctva č. 1712, k. ú. Bratislava - Karlova Ves.

*Stručný popis nebytového priestoru ponúknutého k nájmu:*

Miestnosti, ponúknuté na nájom, je možné využiť ako sklad.

Termín obhliadky si môžu uchádzači dohodnúť telefonicky s kontaktnou osobou vyhlasovateľa, tel. 02/602 64 378 najneskôr do troch dní po nahlásení záujmu. Bližšie informácie na adrese [pkv@netax.sk](mailto:pkv@netax.sk).

#### 3. Typ zmluvy:

Zmluva o nájme nebytových priestorov uzatvorená podľa zákona č. 116/1990 Z. z. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a podľa zák. č. 40/1964 Z. z. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.

#### 4. Lehota a spôsob predloženia návrhu:

Súťaž sa začína dňom jej uverejnenia na webovej stránke vyhlasovateľa – Polikliniky Karlova Ves a na webovej stránke Bratislavského samosprávneho kraja ako zriaďovateľa vyhlasovateľa. Záujemca predloží svoj návrh v zmysle nasledovných inštrukcií:

a) **Deň, mesiac, rok a hodina dokedy sa môžu predkladať návrhy:**

Záujemca o nebytové priestory, ktoré sú predmetom tejto obchodnej verejnej súťaže predloží návrh do 15 dní po uverejnení súťaže na webovej stránke vyhlasovateľa a na webovej stránke Bratislavského samosprávneho kraja, t.j. do 22.11.2012, najneskôr do 12.00 hod.

b) **Adresa na ktorú sa má návrh doručiť:**

Poliklinika Karlova Ves  
Líščie údolie 57  
842 31 Bratislava 4

c) **Jazyk, v ktorom sa musí návrh predložiť:** slovenský

d) **Forma predloženia návrhu:** všetky požadované dokumenty, ktoré budú súčasťou súťažného návrhu, je potrebné doručiť v papierovej forme, v uzavretej obálke označenej názvom a sídlom záujemcu a heslom: „**Obchodná verejná súťaž – prenájom miestnosti č. dv. 003, 003/A a 003/B – NEOTVÁRAŤ !**“

e) **Predložený návrh musí okrem iného obsahovať najmä:**

- identifikačné údaje záujemcu:

**pri FO:** -meno, priezvisko, rodné priezvisko, dátum narodenia, adresa trvalého bydliska,

- pri FO zapísanej v Živnostenskom registri: fotokópiu výpisu zo Živnostenského registra

**pri PO:** -obchodné meno, právnu formu, sídlo, IČO, DIČ, IČ DPH (ak bolo pridelené), štatutárny orgán s uvedením oprávnenosti konať,

- pri PO zapísanej v Obchodnom registri: fotokópiu výpisu z Obchodného registra

- označenie kontaktnej osoby záujemcu, tel. kontakt, e-mailová adresa, na ktorú mu bude vyhlasovateľom oznámený výsledok obchodnej verejnej súťaže,

- navrhnutú výšku nájomného za predmet súťaže – za 1 m<sup>2</sup> /rok (čisté nájomné, bez energií), ktoré nesmie byť nižšie ako 55,00 € za 1 m<sup>2</sup>/rok

- písomné čestné prehlásenie záujemcu, že súhlasí s podmienkami obchodnej verejnej súťaže, uvedenými v článku 6 tohto oznámenia.

Súťažné návrhy doručené iným spôsobom, ako je uvedený v bode 4 tohto oznámenia alebo po stanovenom termíne odovzdania, nebudú do obchodnej verejnej súťaže prijaté.

#### 5. Rozsah a úplnosť súťažného návrhu:

Návrh musí byť predložený v súlade s podmienkami súťaže a v požadovanom rozsahu.

#### 6. Ďalšie podmienky vyhlasovateľa:

a) vyhlasovateľ si vyhradzuje právo zmeniť podmienky súťaže alebo súťaž zrušiť podľa § 283 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník,

b) vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy (§ 287 ods. 2 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník) a ukončiť obchodnú verejnú súťaž bez výberu súťažného návrhu,

c) návrh nemožno odvolať po jeho doručení vyhlasovateľovi,

d) vyhlasovateľ si vyhradzuje právo meniť všetky uvedené podmienky obchodnej verejnej súťaže,

e) vyhlasovateľ si vyhradzuje právo predĺžiť lehotu na vyhlásenie vybraného súťažného návrhu,

- f) vyhlasovateľ si vyhradzuje právo, v prípade zistenia neúplnosti súťažného návrhu z hľadiska požiadaviek vyhlasovateľa uvedených v súťažných podkladoch, vyradiť návrh z obchodnej verejnej súťaže,
- g) vyhlasovateľ si vyhradzuje právo v prípade formálnych nedostatkov, ktoré nemenia obsah súťažného návrhu, vyzvať záujemcu na jeho doplnenie,
- h) vyhlasovateľ neuhrádza záujemcom žiadne náklady spojené s účasťou v tejto obchodnej verejnej súťaži,
- i) v prípade, že so záujemcom víťazného návrhu nebude uzatvorená Zmluva o nájme nebytových priestorov z dôvodov na strane záujemcu, môže vyhlasovateľ uzavrieť zmluvu so záujemcom, ktorý sa vo vyhodnotení obchodnej verejnej súťaže umiestnil ako ďalší v poradí,
- j) vyhlasovateľ je oprávnený rokovať o uzatvorení zmluvy o nájme nebytových priestorov aj v prípadoch, ak z akýchkoľvek dôvodov záujemca, ktorého ponuka bola najvyššia, neuzavrie nájomnú zmluvu v lehote určenej vyhlasovateľom súťaže,
- k) vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť navrhovateľa v prípade, ak tento je, alebo v minulosti bol dlžníkom vyhlasovateľa, resp. Bratislavského samosprávneho kraja, ako zriaďovateľa vyhlasovateľa.

#### **7. Spôsob výberu najvhodnejšieho návrhu na uzavretie zmluvy o nájme nebytového priestoru:**

a) Návrh predložený záujemcom sa zahrnie do obchodnej verejnej súťaže len v prípade, ak jeho obsah bude zodpovedať súťažným podmienkam. Len takýmto záujemcom oznámi vyhlasovateľ výsledok obchodnej verejnej súťaže a záujemcu víťazného súťažného návrhu vyhlasovateľ vyzve na uzatvorenie zmluvy o nájme nebytového priestoru, ktorý bol predmetom tejto obchodnej verejnej súťaže.

b) Jediným kritériom pre vyhodnotenie súťažných návrhov bude najvyššia ponúknutá cena za 1 m<sup>2</sup>/rok.

V prípade rovnosti ponúkaných cien vyhlasovateľ písomne osloví navrhovateľov s najvyššou ponúknutou cenou, aby túto zvýšili ponúkanú cenu.

#### **8. Vyhlasovateľ prehlasuje, že pri verejnej obchodnej súťaži boli dodržané nasledovné všeobecne záväzné právne predpisy:**

- a) zákon č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v platnom znení,
- b) zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení,
- c) zákon č. 162/1995 Z. z. Katastrálny zákon v platnom znení,
- d) Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom Bratislavského samosprávneho kraja.

V Bratislave, dňa 7.11.2012

Za vyhlasovateľa:

\_\_\_\_\_  
MUDr. Koloman Žiška, CSc.  
riaditeľ