

## **Oznámenie o vyhlásení obchodnej verejnej súťaže**

podľa ustanovenia § 281 až § 288 Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov

na podávanie návrhov na uzavretie Zmluvy o nájme nebytových priestorov za účelom prenechania do užívania k majetku vo vlastníctve Bratislavského samosprávneho kraja zvereného do správy vyhlasovateľa

### **PODMIENKY OBCHODNEJ VEREJNEJ SÚŤAŽE**

#### **1. Vyhlasovateľ:**

**Názov:** Poliklinika Karlova Ves  
**Sídlo:** Líščie údolie 57 , 842 31 Bratislava  
**IČO:** 17336236  
**V zastúpení:** MUDr. Koloman Žiška, CSc. – riaditeľ polikliniky  
**kontaktná osoba:** Alžbeta Köglová  
**tel.číslo:** 02/602 64 378

#### **vyhlasuje obchodnú verejnú súťaž**

na výber záujemcu na uzavretie zmluvy o nájme nebytových priestorov, za účelom prenechania majetku Bratislavského samosprávneho kraja, zvereného do správy vyhlasovateľovi, do užívania.

#### **2. Špecifikácia predmetu obchodnej verejnej súťaže.**

Predmetom súťaže na prenechanie majetku do užívania formou Zmluvy o nájme nebytových priestorov je nebytový priestor a to:

miestnosti č. dv. 171, 171/A a 172 na 1. posch. detského pavilónu o výmere 47,36 m<sup>2</sup>

nachádzajúca sa v budove Polikliniky Karlova Ves, Líščie údolie 57 v Bratislave, súpisné č. stavby 98, ktorá je postavená na parc. č. 669/1, 669/3 a 670/1 a je vedená Správou katastra v Bratislave na LV vlastníctva č. 1712, k. ú. Bratislava - Karlova Ves.

*Stručný popis nebytového priestoru ponúknutého k nájmu:*

Miestnosť, ponúknutá na nájom, je možné využiť ako ambulanciu alebo kanceláriu.

Termín obhliadky si môžu uchádzači dohodnúť telefonicky s kontaktnou osobou vyhlasovateľa, tel. 02/602 64 378 najneskôr do troch dní po nahlásení záujmu. Bližšie informácie na adrese [pkv@netax.sk](mailto:pkv@netax.sk).

#### **3. Typ zmluvy:**

Zmluva o nájme nebytových priestorov uzatvorená podľa zákona č. 116/1990 Z. z. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a podľa zák. č. 40/1964 Z. z. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.

#### 4. Lehota a spôsob predloženia návrhu:

Súťaž sa začína dňom jej uverejnenia na webovej stránke vyhlasovateľa – Polikliniky Karlova Ves a na webovej stránke Bratislavského samosprávneho kraja ako zriaďovateľa vyhlasovateľa. Záujemca predloží svoj návrh v zmysle nasledovných inštrukcií:

a) **Deň, mesiac, rok a hodina dokedy sa môžu predkladať návrhy:**

Záujemca o nebytové priestory, ktoré sú predmetom tejto obchodnej verejnej súťaže predloží návrh do 15 dní po uverejnení súťaže na webovej stránke vyhlasovateľa a na webovej stránke Bratislavského samosprávneho kraja, t.j. do 22.11.2012, najneskôr do 12.00 hod.

b) **Adresa na ktorú sa má návrh doručiť:**

Poliklinika Karlova Ves  
Líščie údolie 57  
842 31 Bratislava 4

c) **Jazyk, v ktorom sa musí návrh predložiť:** slovenský

d) **Forma predloženia návrhu:** všetky požadované dokumenty, ktoré budú súčasťou súťažného návrhu, je potrebné doručiť v papierovej forme, v uzavretej obálke označenej názvom a sídlom záujemcu a heslom: „**Obchodná verejná súťaž – prenájom miestnosti č. dv. 171, 171/A a 172 – NEOTVÁRAŤ !**“

e) **Predložený návrh musí okrem iného obsahovať najmä:**

- identifikačné údaje záujemcu:

**pri FO:** -meno, priezvisko, rodné priezvisko, dátum narodenia, adresa trvalého bydliska,

- pri FO zapísanej v Živnostenskom registri: fotokópiu výpisu zo Živnostenského registra

**pri PO:** -obchodné meno, právnu formu, sídlo, IČO, DIČ, IČ DPH (ak bolo pridelené), štatutárny orgán s uvedením oprávnenosti konať,

- pri PO zapísanej v Obchodnom registri: fotokópiu výpisu z Obchodného registra

- pri budúcom poskytovateľovi zdravotnej starostlivosti nezapísanom v Obchodnom registri: overenú kópiu zakladateľskej listiny alebo spoločenskej zmluvy

- označenie kontaktnej osoby záujemcu, tel. kontakt, e-mailová adresa, na ktorú mu bude vyhlasovateľom oznámený výsledok obchodnej verejnej súťaže,

- navrhnutú výšku nájomného za predmet súťaže – za 1 m<sup>2</sup> /rok (čisté nájomné, bez energií), ktoré nesmie byť nižšie ako 70,00 € za 1 m<sup>2</sup>/rok

- písomné čestné prehlásenie záujemcu, že súhlasí s podmienkami obchodnej verejnej súťaže, uvedenými v článku 6 tohto oznámenia.

Súťažné návrhy doručené iným spôsobom, ako je uvedený v bode 4 tohto oznámenia alebo po stanovenom termíne odovzdania, nebudú do obchodnej verejnej súťaže prijaté.

#### 5. Rozsah a úplnosť súťažného návrhu:

Návrh musí byť predložený v súlade s podmienkami súťaže a v požadovanom rozsahu.

#### 6. Ďalšie podmienky vyhlasovateľa:

a) vyhlasovateľ si vyhradzuje právo zmeniť podmienky súťaže alebo súťaž zrušiť podľa § 283 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník,

b) vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy (§ 287 ods. 2 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník) a ukončiť obchodnú verejnú súťaž bez výberu súťažného návrhu,

c) návrh nemožno odvolať po jeho doručení vyhlasovateľovi,

- d) vyhlasovateľ si vyhradzuje právo meniť všetky uvedené podmienky obchodnej verejnej súťaže,
- e) vyhlasovateľ si vyhradzuje právo predĺžiť lehotu na vyhlásenie vybraného súťažného návrhu,
- f) vyhlasovateľ si vyhradzuje právo, v prípade zistenia neúplnosti súťažného návrhu z hľadiska požiadaviek vyhlasovateľa uvedených v súťažných podkladoch, vyradiť návrh z obchodnej verejnej súťaže,
- g) vyhlasovateľ si vyhradzuje právo v prípade formálnych nedostatkov, ktoré nemenia obsah súťažného návrhu, vyzvať záujemcu na jeho doplnenie,
- h) vyhlasovateľ neuhrádza záujemcom žiadne náklady spojené s účasťou v tejto obchodnej verejnej súťaži,
- i) v prípade, že so záujemcom víťazného návrhu nebude uzatvorená Zmluva o nájme nebytových priestorov z dôvodov na strane záujemcu, môže vyhlasovateľ uzavrieť zmluvu so záujemcom, ktorý sa vo vyhodnotení obchodnej verejnej súťaže umiestnil ako ďalší v poradí,
- j) vyhlasovateľ je oprávnený rokovať o uzatvorení zmluvy o nájme nebytových priestorov aj v prípadoch, ak z akýchkoľvek dôvodov záujemca, ktorého ponuka bola najvyššia, neuzavrie nájomnú zmluvu v lehote určenej vyhlasovateľom súťaže,
- k) vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť navrhovateľa v prípade, ak tento je, alebo v minulosti bol dlžníkom vyhlasovateľa, resp. Bratislavského samosprávneho kraja, ako zriaďovateľa vyhlasovateľa.

#### **7. Spôsob výberu najvhodnejšieho návrhu na uzavretie zmluvy o nájme nebytového priestoru:**

a) Návrh predložený záujemcom sa zahrnie do obchodnej verejnej súťaže len v prípade, ak jeho obsah bude zodpovedať súťažným podmienkam. Len takýmto záujemcom oznámi vyhlasovateľ výsledok obchodnej verejnej súťaže a záujemcu víťazného súťažného návrhu vyhlasovateľ vyzve na uzatvorenie zmluvy o nájme nebytového priestoru, ktorý bol predmetom tejto obchodnej verejnej súťaže.

b) Jediným kritériom pre vyhodnotenie súťažných návrhov bude najvyššia ponúknutá cena za 1 m<sup>2</sup>/rok.

V prípade rovnosti ponúkaných cien vyhlasovateľ písomne osloví navrhovateľov s najvyššou ponúknutou cenou, aby títo zvýšili ponúkanú cenu.

#### **8. Vyhlasovateľ prehlasuje, že pri verejnej obchodnej súťaži boli dodržané nasledovné všeobecne záväzné právne predpisy:**

- a) zákon č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v platnom znení,
- b) zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení,
- c) zákon č. 162/1995 Z. z. Katastrálny zákon v platnom znení,
- d) Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom Bratislavského samosprávneho kraja.

V Bratislave, dňa 7.11.2012

Za vyhlasovateľa:

\_\_\_\_\_  
MUDr. Koloman Žiška, CSc.  
riadiťel