

## Oznámenie o vyhlásení obchodnej verejnej súťaže

podľa ustanovenia § 281 až § 288 Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov

na podávanie návrhov na uzavretie Zmluvy o nájme za účelom prenechania majetku vo vlastníctve Bratislavského samosprávneho kraja zvereného do správy vyhlasovateľa do užívania

### PODMIENKY OBCHODNEJ VEREJNEJ SÚŤAŽE

#### 1. Vyhlasovateľ:

**Názov:** Poliklinika Karlova Ves  
**Sídlo:** Líščie údolie 57 , 842 31 Bratislava  
**IČO:** 17336236  
**V zastúpení:** MUDr. Koloman Žiška, CSc. – riaditeľ polikliniky  
**kontaktná osoba:** Alžbeta Kögllová  
**tel.číslo:** 02/602 64 378

#### vyhlasuje obchodnú verejnú súťaž

na výber záujemcu na uzavretie zmluvy o nájme za účelom prenechania majetku Bratislavského samosprávneho kraja, zvereného do správy vyhlasovateľovi, do užívania.

#### 2. Špecifikácia predmetu obchodnej verejnej súťaže.

Predmetom súťaže na prenechanie majetku do užívania formou Zmluvy o nájme je:

priestor na zábradlí, 2. zábradlie vpravo od schodiska ku predajni Billa na umiestnenie reklamy o rozmere max. 190 cm x 87 cm,

nachádzajúci sa na terase polikliniky Karlova Ves Líščie údolie 57 v Bratislave, súpisné č. stavby 98, ktorá je postavená na parc. č. 669/1, 669/3 a 670/1 a je vedená Správou katastra v Bratislave na LV vlastníctva č. 1712, k. ú. Bratislava - Karlova Ves.

*Stručný popis priestoru ponúknutého k nájmu:*

Priestor na zábradlí terasy polikliniky je určený na umiestnenie reklamy o rozmere max. 190 x 87 cm, ktorá nesmie odporovať zákonu o reklame a nesmie reklamovať zakázané výrobky ani výrobky, ktoré sú spôsobilé poškodiť zdravie (napr. alkoholické nápoje, tabakové výrobky a pod.)

Termín obhliadky si môžu uchádzači dohodnúť telefonicky s kontaktnou osobou vyhlasovateľa, tel. 02/602 64 378 najneskôr do troch dní po nahlásení záujmu. Bližšie informácie na adrese [pkv@netax.sk](mailto:pkv@netax.sk).

#### 3. Typ zmluvy:

Zmluva o nájme , bude uzatvorená podľa zákona č. 40/1964 Zb. v platnom znení (Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov).

#### 4. Lehota a spôsob predloženia návrhu:

Súťaž sa začína dňom jej uverejnenia na webovej stránke vyhlasovateľa – Polikliniky Karlova Ves a na webovej stránke Bratislavského samosprávneho kraja ako zriaďovateľa vyhlasovateľa. Záujemca predloží svoj návrh v zmysle nasledovných inštrukcií:

a) **Deň, mesiac, rok a hodina dokedy sa môžu predkladať návrhy:**

Záujemca o priestory, ktoré sú predmetom tejto obchodnej verejnej súťaže predloží návrh do 15 dní po uverejnení súťaže na webovej stránke vyhlasovateľa a na webovej stránke Bratislavského samosprávneho kraja, t.j. do 29.11.2012, najneskôr do 12.00 hod.

b) **Adresa na ktorú sa má návrh doručiť:**

Poliklinika Karlova Ves  
Líščie údolie 57  
842 31 Bratislava 4

c) **Jazyk, v ktorom sa musí návrh predložiť:** slovenský

d) **Forma predloženia návrhu:** všetky požadované dokumenty, ktoré budú súčasťou súťažného návrhu, je potrebné doručiť v papierovej forme, v uzavretej obálke označenej názvom a sídlom záujemcu a heslom: „**Obchodná verejná súťaž –zábradlie č. 2 - NEOTVÁRAŤ !**“

e) **Predložený návrh musí okrem iného obsahovať najmä:**

- identifikačné údaje záujemcu:

- pri FO:** -meno, priezvisko, rodné priezvisko, dátum narodenia, adresa trvalého bydliska,  
- pri FO zapísanej v Živnostenskom registri: fotokópiu výpisu zo Živnostenského registra  
**pri PO:** -obchodné meno, právnu formu, sídlo, IČO, DIČ, IČ DPH (ak bolo pridelené), štatutárny orgán s uvedením oprávnenosti konať,  
- pri PO zapísanej v Obchodnom registri: fotokópiu výpisu z Obchodného registra

- označenie kontaktnej osoby záujemcu, tel. kontakt, e-mailová adresa, na ktorú mu bude vyhlasovateľom oznámený výsledok obchodnej verejnej súťaže,

- navrhnutú výšku nájomného za predmet súťaže – ktoré nesmie byť nižšie ako 15,20 € / mesiac, bez DPH

- písomné čestné prehlásenie záujemcu, že súhlasí s podmienkami obchodnej verejnej súťaže, uvedenými v článku 6 tohto oznámenia.

Súťažné návrhy doručené iným spôsobom, ako je uvedený v bode 4 tohto oznámenia alebo po stanovenom termíne odovzdania, nebudú do obchodnej verejnej súťaže prijaté.

## 5. Rozsah a úplnosť súťažného návrhu:

Návrh musí byť predložený v súlade s podmienkami súťaže a v požadovanom rozsahu.

## 6. Ďalšie podmienky vyhlasovateľa:

- vyhlasovateľ si vyhradzuje právo zmeniť podmienky súťaže alebo súťaž zrušiť podľa § 283 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník,
- vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy (§ 287 ods. 2 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník) a ukončiť obchodnú verejnú súťaž bez výberu súťažného návrhu,
- návrh nemožno odvolať po jeho doručení vyhlasovateľovi,
- vyhlasovateľ si vyhradzuje právo meniť všetky uvedené podmienky obchodnej verejnej súťaže,
- vyhlasovateľ si vyhradzuje právo predĺžiť lehotu na vyhlásenie vybraného súťažného návrhu,
- vyhlasovateľ si vyhradzuje právo, v prípade zistenia neúplnosti súťažného návrhu z hľadiska požiadaviek vyhlasovateľa uvedených v súťažných podkladoch, vyradiť návrh z obchodnej verejnej súťaže,
- vyhlasovateľ si vyhradzuje právo v prípade formálnych nedostatkov, ktoré nemenia obsah súťažného návrhu, vyzvať záujemcu na jeho doplnenie,
- vyhlasovateľ neuhrádza záujemcom žiadne náklady spojené s účasťou v tejto obchodnej verejnej súťaži,

- i) v prípade, že so záujemcom víťazného návrhu nebude uzatvorená Zmluva o nájme nebytových priestorov z dôvodov na strane záujemcu, môže vyhlasovateľ uzavrieť zmluvu so záujemcom, ktorý sa vo vyhodnotení obchodnej verejnej súťaže umiestnil ako ďalší v poradí,
- j) vyhlasovateľ je oprávnený rokovať o uzatvorení zmluvy o nájme nebytových priestorov aj v prípadoch, ak z akýchkoľvek dôvodov záujemca, ktorého ponuka bola najvyššia, neuzavrie nájomnú zmluvu v lehote určenej vyhlasovateľom súťaže,
- k) vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť navrhovateľa v prípade, ak tento je, alebo v minulosti bol dlžníkom vyhlasovateľa, resp. Bratislavského samosprávneho kraja, ako zriaďovateľa vyhlasovateľa.

**7. Spôsob výberu najvhodnejšieho návrhu na uzavretie zmluvy o nájme nebytového priestoru:**

a) Návrh predložený záujemcom sa zahrnie do obchodnej verejnej súťaže len v prípade, ak jeho obsah bude zodpovedať súťažným podmienkam. Len takýmto záujemcom oznámi vyhlasovateľ výsledok obchodnej verejnej súťaže a záujemcu víťazného súťažného návrhu vyhlasovateľ vyzve na uzatvorenie zmluvy o nájme nebytového priestoru, ktorý bol predmetom tejto obchodnej verejnej súťaže.

b) Jediným kritériom pre vyhodnotenie súťažných návrhov bude najvyššia ponúknutá cena

V prípade rovnosti ponúkaných cien vyhlasovateľ písomne osloví navrhovateľov s najvyššou ponúknutou cenou, aby títo zvýšili ponúkanú cenu.

**8. Vyhlasovateľ prehlasuje, že pri verejnej obchodnej súťaži boli dodržané nasledovné všeobecne záväzné právne predpisy:**

- a) zákon č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v platnom znení,
- b) zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení,
- c) zákon č. 162/1995 Z. z. Katastrálny zákon v platnom znení,
- d) Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom Bratislavského samosprávneho kraja.

V Bratislave, dňa 14.11.2012

Za vyhlasovateľa:

\_\_\_\_\_  
MUDr. Koloman Žiška, CSc.  
riaditeľ