

Oznámenie o vyhlásení obchodnej verejnej súťaže

podľa ustanovenia § 281 až § 288 Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov na podávanie návrhov na uzavretie Zmluvy o nájme nebytových priestorov za účelom prenechania do užívania k majetku vo vlastníctve Bratislavského samosprávneho kraja zvereného do správy vyhlasovateľa

PODMIENKY OBCHODNEJ VEREJNEJ SÚŤAŽE

1. Vyhlasovateľ:

Názov: Stredná odborná škola

Sídlo: Kysucká 14, 90301 Senec

IČO: 36064386

V zastúpení: Ing. Ľubomíra Hrubanová – riaditeľ školy

kontaktná osoba: Soňa Galbavá

tel. číslo: 0905977905

vyhlasuje obchodnú verejnú súťaž

na výber záujemcu na uzavretie zmluvy o nájme nebytových priestorov, za účelom prenechania majetku Bratislavského samosprávneho kraja, zvereného do správy vyhlasovateľovi, do užívania.

2. Špecifikácia predmetu obchodnej verejnej súťaže.

Predmetom súťaže na prenechanie majetku do užívania formou Zmluvy o nájme nebytových priestorov je nebytový priestor a to:

Blok C:

- miestnosť – dielenský priestor – sklad na prízemí o výmere 58,8 m²
- miestnosť – skladový priestor (samostatný vchod) o výmere 79,60 m²

nachádzajúce sa v budove Strednej odbornej školy, Kysucká 14, 90301 Senec, súpisné č. stavby 14, ktorá je postavená na parc. č. 3972/1 a je vedená Správou katastra v Senci na LV č. 2949, k. ú. Senec.

Stručný popis nebytového priestoru ponúknutého k nájmu:

Miestnosti sú stavané ako skladové priestory čiastočne vymedzené pletivovou stenou so samostatným vchodom. Termín obhliadky si môžu uchádzači dohodnúť telefonicky s kontaktnou osobou vyhlasovateľa najneskôr do troch dní po nahlásení záujmu.

3. Typ zmluvy:

Zmluva o nájme nebytových priestorov uzatvorená podľa zákona č. 116/1990 Z. z. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a podľa zák. č. 40/1964 Z. z. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.

4. Lehota a spôsob predloženia návrhu:

Súťaž sa začína dňom jej uverejnenia na webovej stránke vyhlasovateľa – Stredná odborná škola Senec a na webovej stránke Bratislavského samosprávneho kraja ako zriaďovateľa vyhlasovateľa. Záujemca predloží svoj návrh v zmysle nasledovných inštrukcií:

a) Deň, mesiac, rok a hodina dokedy sa môžu predkladať návrhy:

Záujemca o nebytové priestory, ktoré sú predmetom tejto obchodnej verejnej súťaže predloží návrh do 30 dní po uverejnení súťaže na webovej stránke vyhlasovateľa a na webovej stránke Bratislavského samosprávneho kraja, t.j. do 15.01.2013, najneskôr do 12.00 hod.

b) Adresa na ktorú sa má návrh doručiť:

Stredná odborná škola
Kysucká 14

90301 Senec

c) **Jazyk, v ktorom sa musí návrh predložiť:** slovenský

d) **Forma predloženia návrhu:** všetky požadované dokumenty, ktoré budú súčasťou súťažného návrhu, je potrebné doručiť v papierovej forme, v uzavretej obálke označenej názvom a sídlom záujemcu a heslom: „**Obchodná verejná súťaž – prenájom skladu – NEOTVÁRAŤ !**“

e) **Predložený návrh musí okrem iného obsahovať najmä:**

- identifikačné údaje záujemcu:

pri FO:

- meno, priezvisko, rodné priezvisko, dátum narodenia, adresa trvalého bydliska,
- pri FO zapísanej v Živnostenskom registri: fotokópiu výpisu zo Živnostenského registra

pri PO:

- obchodné meno, právnu formu, sídlo, IČO, DIČ, IČ DPH (ak bolo pridelené), štatutárny orgán s uvedením oprávnenosti konať,
- pri PO zapísanej v Obchodnom registri: fotokópiu výpisu z Obchodného registra

v obidvoch prípadoch:

- označenie kontaktnej osoby záujemcu, tel. kontakt, e-mailová adresa, na ktorú mu bude vyhlasovateľom oznámený výsledok obchodnej verejnej súťaže,
- navrhnutú výšku nájomného za predmet súťaže – za 1 m² /rok (vrátane energií), ktoré nesmie byť nižšie ako 3,50 € za 1 m²/mesiac
- písomné čestné prehlásenie záujemcu, že súhlasí s podmienkami obchodnej verejnej súťaže, uvedenými v článku 6 tohto oznámenia.

Súťažné návrhy doručené iným spôsobom, ako je uvedený v bode 4 tohto oznámenia alebo po stanovenom termíne odovzdania, nebudú do obchodnej verejnej súťaže prijaté.

5. Rozsah a úplnosť súťažného návrhu:

Návrh musí byť predložený v súlade s podmienkami súťaže a v požadovanom rozsahu.

6. Ďalšie podmienky vyhlasovateľa:

- vyhlasovateľ si vyhradzuje právo zmeniť podmienky súťaže alebo súťaž zrušiť podľa § 283 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník,
- vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy (§ 287 ods. 2 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník) a ukončiť obchodnú verejnú súťaž bez výberu súťažného návrhu,
- návrh nemožno odvolať po jeho doručení vyhlasovateľovi,
- vyhlasovateľ si vyhradzuje právo meniť všetky uvedené podmienky obchodnej verejnej súťaže,
- vyhlasovateľ si vyhradzuje právo predĺžiť lehotu na vyhlásenie vybraného súťažného návrhu,
- vyhlasovateľ si vyhradzuje právo, v prípade zistenia neúplnosti súťažného návrhu z hľadiska požiadaviek vyhlasovateľa uvedených v súťažných podkladoch, vyradiť návrh z obchodnej verejnej súťaže,
- vyhlasovateľ si vyhradzuje právo v prípade formálnych nedostatkov, ktoré nemenia obsah súťažného návrhu, vyzvať záujemcu na jeho doplnenie,
- vyhlasovateľ neuhrádza záujemcom žiadne náklady spojené s účasťou v tejto obchodnej verejnej súťaži,
- v prípade, že so záujemcom víťazného návrhu nebude uzatvorená Zmluva o nájme nebytových priestorov z dôvodov na strane záujemcu, môže vyhlasovateľ uzavrieť zmluvu so záujemcom, ktorý sa vo vyhodnotení obchodnej verejnej súťaže umiestnil ako ďalší v poradí,
- vyhlasovateľ je oprávnený rokovať o uzatvorení zmluvy o nájme nebytových priestorov aj v prípadoch, ak z akýchkoľvek dôvodov záujemca, ktorého ponuka bola najvyššia, neuzavrie nájomnú zmluvu v lehote určenej vyhlasovateľom súťaže,
- vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť navrhovateľa v prípade, ak tento je, alebo v minulosti bol dlžníkom vyhlasovateľa, resp. Bratislavského samosprávneho kraja, ako zriaďovateľa vyhlasovateľa.

7. Spôsob výberu najvhodnejšieho návrhu na uzavretie zmluvy o nájme nebytového priestoru:

- a) Návrh predložený záujemcom sa zahrnie do obchodnej verejnej súťaže len v prípade, ak jeho obsah bude zodpovedať súťažným podmienkam. Len takýmto záujemcom oznámi vyhlasovateľ výsledok obchodnej verejnej súťaže a záujemcu víťazného súťažného návrhu vyhlasovateľ vyzve na uzatvorenie zmluvy o nájme nebytového priestoru, ktorý bol predmetom tejto obchodnej verejnej súťaže.
- b) Jediným kritériom pre vyhodnotenie súťažných návrhov bude najvyššia ponúknutá cena za 1 m²/rok.

V prípade rovnosti ponúkaných cien vyhlasovateľ písomne osloví navrhovateľov s najvyššou ponúknutou cenou, aby túto zvýšili ponúkanú cenu.

8. Vyhlasovateľ prehlasuje, že pri verejnej obchodnej súťaži boli dodržané nasledovné všeobecne záväzné právne predpisy:

- a) zákon č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v platnom znení,
b) zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení,
c) zákon č. 162/1995 Z. z. Katastrálny zákon v platnom znení,
d) Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom Bratislavského samosprávneho kraja.

V Senci dňa.10.01.2013

Za vyhlasovateľa:



Ing. Ľubomíra Hrubanová
riaditeľ SOŠ

STREDNÁ ODBORNÁ ŠKOLA
Kysucká č. 14
903 01 SENEC
-7-