

# Oznámenie o vyhlásení obchodnej verejnej súťaže

podľa ustanovenia § 281 až § 288 Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov na podávanie návrhov na uzavretie Zmluvy o nájme nebytových priestorov za účelom prenechania do užívania k majetku vo vlastníctve Bratislavského samosprávneho kraja zvereného do správy vyhlasovateľa

## PODMIENKY OBCHODNEJ VEREJNEJ SÚŤAŽE

### 1. Vyhlasovateľ:

**Názov:** Stredná odborná škola

**Sídlo:** Kysucká 14, 90301 Senec

**IČO:** 36064386

**V zastúpení:** Ing. Ľubomíra Hrubanová – riaditeľ školy

**kontaktná osoba:** Soňa Galbavá

**tel. číslo:** 0905977905

### vyhlasuje obchodnú verejnú súťaž

na výber záujemcu na uzavretie zmluvy o nájme nebytových priestorov, za účelom prenechania majetku Bratislavského samosprávneho kraja, zvereného do správy vyhlasovateľovi, do užívania.

### 2. Špecifikácia predmetu obchodnej verejnej súťaže.

Predmetom súťaže na prenechanie majetku do užívania formou Zmluvy o nájme nebytových priestorov je nebytový priestor a to:

Blok C:

- miestnosť – dielenský priestor – sklad na prízemí o výmere 58,8 m<sup>2</sup>
- miestnosť – skladový priestor (samostatný vchod) o výmere 79,60 m<sup>2</sup>

nachádzajúce sa v budove Strednej odbornej školy, Kysucká 14, 90301 Senec, súpisné č. stavby 14, ktorá je postavená na parc. č. 3972/1 a je vedená Správou katastra v Senci na LV č. 2949, k. ú. Senec.

*Stručný popis nebytového priestoru ponúknutého k nájmu:*

Miestnosti sú stavané ako skladové priestory čiastočne vymedzené pletivovou stenou so samostatným vchodom. Termín obhliadky si môžu uchádzači dohodnúť telefonicky s kontaktnou osobou vyhlasovateľa najneskôr do troch dní po nahlásení záujmu.

### 3. Typ zmluvy:

Zmluva o nájme nebytových priestorov uzatvorená podľa zákona č. 116/1990 Z. z. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a podľa zák. č. 40/1964 Z. z. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.

### 4. Lehota a spôsob predloženia návrhu:

Súťaž sa začína dňom jej uverejnenia na webovej stránke vyhlasovateľa – Stredná odborná škola Senec a na webovej stránke Bratislavského samosprávneho kraja ako zriaďovateľa vyhlasovateľa. Záujemca predloží svoj návrh v zmysle nasledovných inštrukcií:

#### a) Deň, mesiac, rok a hodina dokedy sa môžu predkladať návrhy:

Záujemca o nebytové priestory, ktoré sú predmetom tejto obchodnej verejnej súťaže predloží návrh do 30 dní po uverejnení súťaže na webovej stránke vyhlasovateľa a na webovej stránke Bratislavského samosprávneho kraja, t.j. do 15.01.2013, najneskôr do 12.00 hod.

#### b) Adresa na ktorú sa má návrh doručiť:

Stredná odborná škola  
Kysucká 14

90301 Senec

c) **Jazyk, v ktorom sa musí návrh predložiť:** slovenský

d) **Forma predloženia návrhu:** všetky požadované dokumenty, ktoré budú súčasťou súťažného návrhu, je potrebné doručiť v papierovej forme, v uzavretej obálke označenej názvom a sídlom záujemcu a heslom: „**Obchodná verejná súťaž – prenájom skladu – NEOTVÁRAŤ !**“

e) **Predložený návrh musí okrem iného obsahovať najmä:**

- identifikačné údaje záujemcu:

**pri FO:**

- meno, priezvisko, rodné priezvisko, dátum narodenia, adresa trvalého bydliska,
- pri FO zapísanej v Živnostenskom registri: fotokópiu výpisu zo Živnostenského registra

**pri PO:**

- obchodné meno, právnu formu, sídlo, IČO, DIČ, IČ DPH (ak bolo pridelené), štatutárny orgán s uvedením oprávnenosti konať,
- pri PO zapísanej v Obchodnom registri: fotokópiu výpisu z Obchodného registra

**v obidvoch prípadoch:**

- označenie kontaktnej osoby záujemcu, tel. kontakt, e-mailová adresa, na ktorú mu bude vyhlasovateľom oznámený výsledok obchodnej verejnej súťaže,
- navrhnutú výšku nájomného za predmet súťaže – za 1 m<sup>2</sup> /rok (vrátane energií), ktoré nesmie byť nižšie ako 3,50 € za 1 m<sup>2</sup>/mesiac
- písomné čestné prehlásenie záujemcu, že súhlasí s podmienkami obchodnej verejnej súťaže, uvedenými v článku 6 tohto oznámenia.

Súťažné návrhy doručené iným spôsobom, ako je uvedený v bode 4 tohto oznámenia alebo po stanovenom termíne odovzdania, nebudú do obchodnej verejnej súťaže prijaté.

**5. Rozsah a úplnosť súťažného návrhu:**

Návrh musí byť predložený v súlade s podmienkami súťaže a v požadovanom rozsahu.

**6. Ďalšie podmienky vyhlasovateľa:**

- vyhlasovateľ si vyhradzuje právo zmeniť podmienky súťaže alebo súťaž zrušiť podľa § 283 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník,
- vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy (§ 287 ods. 2 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník) a ukončiť obchodnú verejnú súťaž bez výberu súťažného návrhu,
- návrh nemožno odvolať po jeho doručení vyhlasovateľovi,
- vyhlasovateľ si vyhradzuje právo meniť všetky uvedené podmienky obchodnej verejnej súťaže,
- vyhlasovateľ si vyhradzuje právo predĺžiť lehotu na vyhlásenie vybraného súťažného návrhu,
- vyhlasovateľ si vyhradzuje právo, v prípade zistenia neúplnosti súťažného návrhu z hľadiska požiadaviek vyhlasovateľa uvedených v súťažných podkladoch, vyradiť návrh z obchodnej verejnej súťaže,
- vyhlasovateľ si vyhradzuje právo v prípade formálnych nedostatkov, ktoré nemenia obsah súťažného návrhu, vyzvať záujemcu na jeho doplnenie,
- vyhlasovateľ neuhrádza záujemcom žiadne náklady spojené s účasťou v tejto obchodnej verejnej súťaži,
- v prípade, že so záujemcom víťazného návrhu nebude uzatvorená Zmluva o nájme nebytových priestorov z dôvodov na strane záujemcu, môže vyhlasovateľ uzavrieť zmluvu so záujemcom, ktorý sa vo vyhodnotení obchodnej verejnej súťaže umiestnil ako ďalší v poradí,
- vyhlasovateľ je oprávnený rokovať o uzatvorení zmluvy o nájme nebytových priestorov aj v prípadoch, ak z akýchkoľvek dôvodov záujemca, ktorého ponuka bola najvyššia, neuzavrie nájomnú zmluvu v lehote určenej vyhlasovateľom súťaže,
- vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť navrhovateľa v prípade, ak tento je, alebo v minulosti bol dlžníkom vyhlasovateľa, resp. Bratislavského samosprávneho kraja, ako zriaďovateľa vyhlasovateľa.

**7. Spôsob výberu najvhodnejšieho návrhu na uzavretie zmluvy o nájme nebytového priestoru:**

- a) Návrh predložený záujemcom sa zahrnie do obchodnej verejnej súťaže len v prípade, ak jeho obsah bude zodpovedať súťažným podmienkam. Len takýmto záujemcom oznámi vyhlasovateľ výsledok obchodnej verejnej súťaže a záujemcu víťazného súťažného návrhu vyhlasovateľ vyzve na uzatvorenie zmluvy o nájme nebytového priestoru, ktorý bol predmetom tejto obchodnej verejnej súťaže.
- b) Jediným kritériom pre vyhodnotenie súťažných návrhov bude najvyššia ponúknutá cena za 1 m<sup>2</sup>/rok.

V prípade rovnosti ponúkaných cien vyhlasovateľ písomne osloví navrhovateľov s najvyššou ponúknutou cenou, aby túto zvýšili ponúkanú cenu.

**8. Vyhlasovateľ prehlasuje, že pri verejnej obchodnej súťaži boli dodržané nasledovné všeobecne záväzné právne predpisy:**

- a) zákon č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v platnom znení,  
b) zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení,  
c) zákon č. 162/1995 Z. z. Katastrálny zákon v platnom znení,  
d) Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom Bratislavského samosprávneho kraja.

V Senci dňa.10.01.2013

Za vyhlasovateľa:



Ing. Ľubomíra Hrubanová  
riaditeľ SOŠ

STREDNÁ ODBORNÁ ŠKOLA  
Kysucká č. 14  
903 01 SENEC  
-7-