

Obchodná verejná súťaž

**vyhlásená v zmysle ust. § 281 až 288 zákona č. 513/1991 Zb.
(Obchodný zákonník)**

Názov: Stredná odborná škola
Sídlo: Farského 9, 851 01 Bratislava
IČO: 170 54 281
Štatutárny orgán: Dr. Jozef Horák, riaditeľ
Kontaktná osoba: Peter Matúš, Jana Žilínková
Tel. kontakt: 02/62243626, 02/62243590
e-mailová adresa: farskeho@farskeho.sk, ekonom@farskeho.sk

ako vyhlasovateľ Obchodnej verejnej súťaže

vyhlasuje podľa § 281 až 288 zákona č. 513/1991 Zb. (Obchodný zákonník) obchodnú verejnú súťaž o najvhodnejší návrh na uzatvorenie zmluvy na prenájom nebytových priestorov.

Účel nájmu:

Predaj tovaru – Skladové hospodárstvo

1. Špecifikácia predmetu obchodnej verejnej súťaže

Predmetom súťaže na prenechanie majetku do užívania formou Zmluvy o nájme nebytových priestorov je nebytový priestor a to:

a) sklad o výmere 58 m²

b) sklad o výmere 54 m²

nachádzajúci sa v budove SOŠ, Harmincova 1, 841 01 Bratislava, súpisné č. stavby 3152, ktorá je postavená na parc. č. 2435/9 a je vedená Správou katastra v Bratislave na LV č. 3794, k.ú. Bratislava – Dúbravka.

Stručný popis nebytového priestoru ponúknutého k nájmu:

Nebytové priestory, ponúknuté na nájom, je možné využiť na servis tovaru, skladovanie.

Vyhlasovateľ Obchodnej verejnej súťaže umožní uchádzačovi, aby si predmetné nebytové priestory prezrel pred jeho prihlásením sa do OVS.

Termín obhliadky si môžu uchádzači dohodnúť telefonicky s kontaktnou osobou vyhlasovateľa, tel. 02/62243590, najneskôr do troch dní po nahlásení záujmu.

Bližšie informácie na adrese: e-mail: ekonom@farskeho.sk.

2. Podmienky súťaže

a) Súťaže sa môžu zúčastniť tuzemské právnické a fyzické osoby.

b) Deň, mesiac, rok a hodina dokedy sa môžu predkladať návrhy:

Termín predloženia návrhov je do 3.11.2013 do 12:00 hod.

c) Jazyk, v ktorom sa musí návrh predložiť:

Ponuka a návrh zmluvy musí byť vypracovaný v slovenskom jazyku.

d) Adresa, na ktorú sa má návrh doručiť:

Stredná odborná škola, Farského 9, 851 01 Bratislava

e) Forma predloženia návrhu:

Návrh do súťaže predkladá účastník v neporušenej zalepenej obálke, na ktorej je uvedené: názov a sídlo účastníka a označenie „OVS-001-NEOTVÁRATĚ“.

f) Predložený návrh musí okrem iného obsahovať najmä:

- identifikačné údaje záujemcu:
pri FO: meno, priezvisko, rodné priezvisko, dátum narodenia, adresa trvalého bydliska,
pri FO zapísanej v Živnostenskom registri: fotokópia výpisu zo Živnostenského registra nie staršia ako tri mesiace,
- pri PO: obchodné meno, právna forma, sídlo, IČO, DIČ, IČ DPH (ak bolo pridelené), štatutárny orgán s uvedením oprávnenosti konať, ak je právnická osoba zapísaná v Obchodnom registri: výpis z obchodného registra nie starší ako 3 mesiace
- označenie kontaktnej osoby záujemcu, tel. kontakt, e-mailová adresa, na ktorú mu bude vyhlasovateľom oznámený výsledok obchodnej verejnej súťaže
- navrhnutú výšku nájomného za predmet súťaže – za 1 m²/rok (čisté nájomné, bez energií), ktoré nesmie byť nižšie ako: 60,00 €.
- písomné čestné prehlásenie záujemcu, že súhlasí s podmienkami obchodnej verejnej súťaže, uvedenými v článku 2 tohto oznámenia
- písomné čestné prehlásenie záujemcu, že nebytové priestory, ktoré sú predmetom tejto Obchodnej verejnej súťaže, si osobne, pred prihlásením sa do súťaže pozrel, oboznámil sa s ich technickým stavom a v prípade, že sa stane víťazom obchodnej verejnej súťaže ich prevezme v stave, v ako sa nachádzali v čase jeho osobnej prehliadky

g) Rozsah a úplnosť súťažného návrhu:

Súťažný návrh musí byť predložený v súlade s podmienkami súťaže a v požadovanom rozsahu. Súťažné návrhy doručené iným spôsobom, ako je uvedené v bode 2 tohto oznámenia alebo po stanovenom termíne odovzdania, nebudú do obchodnej verejnej súťaže prijaté.

h) Ďalšie podmienky vyhlasovateľa:

- vyhlasovateľ si vyhradzuje právo zmeniť podmienky súťaže alebo súťaž rušiť podľa § 283 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník,
- vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy (§ 287 ods. 2 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník) a ukončiť obchodnú verejnú súťaž bez výberu súťažného návrhu,
- vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť navrhovateľa v prípade, ak tento je, alebo v minulosti bol dlžníkom vyhlasovateľa, resp. Bratislavského samosprávneho kraja, ako zriaďovateľa vyhlasovateľa
- návrh nemožno odvolať po jeho doručení vyhlasovateľovi,
- vyhlasovateľ si vyhradzuje právo meniť všetky uvedené podmienky obchodnej verejnej súťaže,
- vyhlasovateľ si vyhradzuje právo predĺžiť lehotu na vyhlásenie vybraného súťažného návrhu,
- vyhlasovateľ si vyhradzuje právo, v prípade zistenia neúplnosti súťažného návrhu z hľadiska požiadaviek vyhlasovateľa uvedených v súťažných podkladoch, vyradiť návrh z obchodnej verejnej súťaže,

- vyhlasovateľ si vyhradzuje právo v prípade formálnych nedostatkov, ktoré nemenia obsah súťažného návrhu, vyzvať záujemcu na jeho doplnenie,
 - vyhlasovateľ neuhrádza záujemcom žiadne náklady spojené s účasťou v tejto obchodnej verejnej súťaži
 - lehota na uzatvorenie zmluvy o nájme nebytových priestorov s vybraným účastníkom je 31 dní od oznámenia o vybratí jeho súťažného návrhu,
 - v prípade, že so záujemcom víťazného návrhu nebude uzatvorená Zmluva o nájme nebytových priestorov v lehote uvedenej v týchto ďalších podmienkach súťaže z dôvodov na strane záujemcu, môže vyhlasovateľ uzavrieť zmluvu so záujemcom, ktorý sa vo vyhodnotení obchodnej verejnej súťaže umiestnil ako ďalší v poradí. Vyhlasovateľ je oprávnený rokovať o uzatvorení zmluvy o nájme nebytových priestorov aj v prípadoch, ak z akýchkoľvek dôvodov vybraný účastník neuzavrie nájomnú zmluvu v lehote určenej vyhlasovateľom súťaže,
 - v prípade, že záujemca víťazného návrhu, ktorý je jediným záujemcom tejto OVS, z akýchkoľvek dôvodov neuzavrie nájomnú zmluvu v lehote určenej vyhlasovateľom súťaže, je vyhlasovateľ oprávnený vyhlásiť novú OVS na predmetné nebytové priestory a rokovať o uzatvorení zmluvy o nájme nebytových priestorov so záujemcom víťazného návrhu tejto novej vyhlásenej obchodnej verejnej súťaže,
 - záujemcovia berú na vedomie, že ak Zmluvu o nájme nebytových priestorov neschváli predseda BSK, nenadobudne táto zmluva platnosť ani účinnosť.
- i) Spôsob výberu najvhodnejšieho návrhu na uzavretie zmluvy o nájme nebytového priestoru:
- návrh predložený záujemcom sa zahrnie do obchodnej verejnej súťaže len v prípade, ak jeho obsah bude zodpovedať súťažným podmienkam. len takýmto záujemcom oznámi vyhlasovateľ výsledok obchodnej verejnej súťaže a vybraného účastníka návrhu vyhlasovateľ vyzve na uzatvorenie zmluvy o nájme nebytového priestoru, ktorý bol predmetom tejto obchodnej verejnej súťaže,
 - kritériom pre vyhodnotenie súťažných návrhov bude **najvyššia** ponúknutá cena čistého nájomného a obsah návrhu zmluvy o nájme nebytových priestorov. V prípade rovnosti ponúkaných cien vyhlasovateľ písomne osloví navrhovateľov s najvyššou ponúknutou cenou, aby títo zvýšili ponúkanú cenu.
 - Vyhodnotenie súťažných návrhov sa uskutoční v sídle SOŠ, Farského 9 v Bratislave do 14 dní od uzávierky predkladania súťažných návrhov. Po túto dobu sú súťažné návrhy viazané. Vyhlasovateľ bude elektronickou formou informovať neúspešných účastníkov súťaže o výsledku súťaže do 7 dní od vyhodnotenia súťaže.
 - Vyhlasovateľ vyberie najvhodnejší z predložených návrhov a oznámi jeho prijatie vybranému účastníkovi v lehote do 7 dní od vyhodnotenia súťaže a to elektronickou formou na e-mailovú adresu vybraného účastníka.
3. V prípade potreby objasniť údaje uvedené vo výzve, môže ktorýkoľvek z uchádzačov požiadať o ich vysvetlenie priamo u zodpovednej osoby:
Jana Žilínková, tel.: 02/62243590, e-mail: ekonom@farskeho.sk

4. Vyhlasovateľ prehlasuje, že pri verejnej obchodnej súťaži boli dodržané nasledovné všeobecne záväzné právne predpisy:
- a) zákon č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v platnom znení,
 - b) zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení,
 - c) zákon č. 162/1995 Z.z. Katastrálny zákon v platnom znení,
 - d) Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom Bratislavského samosprávneho kraja.

Dátum zverejnenia 17.10.2013