Oznámenie o vyhlásení obchodnej verejnej súťaže podľa ustanovení § 281 až § 288 Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov

na podávanie návrhov na uzavretie Nájomnej zmluvy za účelom prenechania do užívania majetku vo vlastníctve Bratislavského samosprávneho kraja, zvereného do správy vyhlasovateľa

PODMIENKY OBCHODNEJ VEREJNEJ SÚŤAŽE

1. Identifikácia vyhlasovateľa

Názov: ***Malokarpatská knižnica v Pezinku***
Sídlo: ***Holubyho 5, 902 01 Pezinok***
IČO: 00513032
V zastúpení: Mgr. Daniela Tóthová, riaditeľka
Kontaktná osoba: Ing. Viera Kyčinová, vedúca útvaru ekon.-prev. činností
Tel. č.: 033/641 23 15

vyhlasuje

obchodnú verejnú súťaž

na výber navrhovateľa na uzavretie Nájomnej zmluvy za účelom prenechania do užívania majetku vo vlastníctve Bratislavského samosprávneho kraja, zverenému vyhlasovateľovi do správy.

2. Špecifikácia predmetu obchodnej verejnej súťaže

Predmetom súťaže na prenechanie do užívania formou Nájomnej zmluvy je nehnuteľný majetok: budova knižnice (stavba s. č. 49 situovaná na p.č. 4652), zapísaných v liste vlastníctva číslo 2211, ktorý vedie Katastrálny úrad Bratislava, Správa katastra Pezinok, pre katastrálne územie Pezinok, konkrétne

miestnosť č. 23 na prízemí budovy knižnice*.*

Stručný popis: miestnosť s plochou 15 m² vhodná na kanceláriu so samostatným vchodom z dvora knižnice + spoločné priestory – soc. zariadenie, chodba 7m².

Termín obhliadky si môžu uchádzači dohodnúť telefonicky s poverenou osobou vyhlasovateľa, ktorou je Ing. Viera Kyčinová, tel. 033/641 23 15, najneskôr do troch dní po nahlásení záujmu.
Bližšie informácie na adrese ekonom@kniznicapezinok.sk.

3. Typ zmluvy

Nájomná zmluva podľa zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov, resp. zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.

4. Lehota a spôsob predloženia návrhu

Súťaž sa začína dňom jej uverejnenia na web stránke vyhlasovateľa a web stránke Bratislavského samosprávneho kraja, ako zriaďovateľa vyhlasovateľa. Navrhovateľ predkladá svoj návrh v zmysle nasledovných inštrukcií:

a) ***Deň, mesiac, rok a hodina, dokedy sa môžu predkladať návrhy:***
do 21.03.2014 do 15.00 h *- rozhodujúci je dátum doručenia návrhu vyhlasovateľovi.*

b) ***Adresa, na ktorú sa má návrh doručiť****:*
Malokarpatská knižnica v Pezinku
Holubyho 5
902 01 Pezinok

c) ***Jazyk, v ktorom sa musí písomný návrh predložiť****: slovenský*

d) ***Forma predloženia návrhu****: všetky požadované dokumenty, ktoré budú súčasťou súťažného návrhu, je nutné doručiť v papierovej* ***forme v uzavretom obale označenom názvom a sídlom navrhovateľa a heslom:***

„Obchodná verejná súťaž - prenájom majetku – miestnosť č.23 - NEOTVÁRAŤ“.

e) Predložený návrh musí okrem iného obsahovať najmä:
• identifikačné údaje navrhovateľa (pri F. O.: meno, priezvisko, rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo, adresa trvalého bydliska; pri P. O: obchodné meno, sídlo, IČO, DIČ, IČ DPH, štatutárny orgán s uvedením oprávnenosti ku konaniu, originál výpisu z Obchodného registra),
• označenie kontaktnej osoby navrhovateľa, telefonický kontakt a emailovú adresu, na ktorú mu bude oznámený výsledok obchodnej verejnej súťaže,
• navrhnutú výšku nájomného za predmet súťaže,
• písomné čestné prehlásenie navrhovateľa, že súhlasí s podmienkami obchodnej verejnej súťaže uvedenými v bode 9 tohoto oznámenia.
Súťažné návrhy doručené iným spôsobom alebo po stanovenom termíne odovzdania, nebudú do obchodnej verejnej súťaže prijaté.

5. Rozsah a úplnosť súťažného návrhu

Návrh musí byť predložený v súlade s podmienkami súťaže a v požadovanom rozsahu.

6. Lehota na oznámenie vybraného návrhu (akceptačná lehota) je 31.03.2014.

Navrhovateľovi, ktorý predložil najvhodnejší návrh, pošle alebo osobne doručí vyhlasovateľ písomné oznámenie o prijatí návrhu do 3 pracovných dní po vyhodnotení ponúk, neúspešným navrhovateľom pošle alebo osobne doručí oznámenie o odmietnutí ich návrhov.

7. Spôsob výberu najvhodnejšieho návrhu na uzavretie zmluvy

Predložený návrh bude možné zahrnúť do obchodnej verejnej súťaže len v prípade, ak jeho obsah bude zodpovedať súťažným podmienkam. Týmto navrhovateľom bude oznámený výsledok obchodnej verejnej súťaže, pričom navrhovateľ víťazného súťažného návrhu bude vyzvaný na uzatvorenie nájomnej zmluvy.

8. Kritériá výberu najvhodnejšieho návrhu na uzavretie zmluvy

Vyhlasovateľ pri vyhodnocovaní predložených ponúk bude hodnotiť jediné kritérium:

najvyššiu cenu za nájom nebytového priestoru za m² /rok.

Minimálna cena nájmu: 84,- €/m²/ rok za miestnosť, spoločné priestory – stanovená cena je 5,- €/m²/rok.

Cena nájmu neobsahuje úhradu za spotrebované energie.

Každý predložený návrh hodnotia členovia komisie samostatne s vyhodnotením kritéria. Poradie uchádzačov určuje ponúknutá najvyššia cena za nájom nebytového priestoru za m²/rok.

V prípade rovnosti cien u viacerých uchádzačov pre danú časť predmetu zákazky sa o úspešnom uchádzačovi rozhodne žrebovaním.

9. Ďalšie podmienky vyhlasovateľa

a) Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo zmeniť podmienky súťaže alebo súťaž zrušiť podľa § 283 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka.
b) Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy (§ 287 ods. 2 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka) a ukončiť obchodnú verejnú súťaž bez výberu súťažného návrhu.
c) Návrh nemožno odvolať po jeho doručení vyhlasovateľovi.
d) Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo meniť všetky uvedené podmienky obchodnej verejnej súťaže.
e) Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo predĺžiť lehotu na vyhlásenie vybraného súťažného návrhu.
f) Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo v prípade zistenia neúplnosti súťažného návrhu z hľadiska požiadaviek vyhlasovateľa uvedených v súťažných podkladoch vyradiť návrh z obchodnej verejnej súťaže.
g) Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo v prípade formálnych nedostatkov, ktoré nemenia obsah súťažného návrhu, vyzvať uchádzača na jeho doplnenie.
h) Vyhlasovateľ neuhrádza navrhovateľom žiadne náklady spojené s účasťou v tejto obchodnej verejnej súťaži.
i) V prípade, že s navrhovateľom víťazného návrhu nebude uzatvorená zmluva z dôvodov na strane navrhovateľa, môže vyhlasovateľ uzavrieť zmluvu s navrhovateľom, ktorý sa vo vyhodnotení obchodnej verejnej súťaže umiestnil ako ďalší v poradí.
j) Vyhlasovateľ je oprávnený rokovať o uzatvorení nájomnej zmluvy aj v prípadoch, ak z akýchkoľvek dôvodov navrhovateľ, ktorého ponuka bola najvyššia, neuzavrie nájomnú zmluvu v lehote určenej vyhlasovateľom súťaže.
k) Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť navrhovateľa v prípade, ak tento je, alebo v minulosti bol dlžníkom vyhlasovateľa, resp. Bratislavského samosprávneho kraja, ako zriaďovateľa vyhlasovateľa.

9. Všeobecne záväzné právne predpisy dodržiavané pri verejnej obchodnej súťaži

a) zákon č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v platnom znení,
b) zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení,
c) zákon č. 162/1995 Z. z. Katastrálny zákon v platnom znení,
d) Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom Bratislavského samosprávneho kraja.

V Pezinku, 21. február 2014

Mgr. Daniela Tóthová, v. r.
riaditeľka