

OBCHODNÁ VEREJNÁ SÚŤAŽ

vyhlásená v zmysle ust. § 281 až 288 zákona č. 513/1991 Zb. (Obchodný zákonník)

Názov: **Poliklinika Karlova Ves**
Sídlo: Líščie údolie č. 57, 842 31 Bratislava
IČO: 17336236
Štatutárny orgán: Ing. Galina Lopatová - riaditeľka
Kontaktná osoba: Ing. Richard Žiška
Tel. kontakt: 02/602 64 378
e-mailová adresa: pkv@netax.sk

ako vyhlasovateľ Obchodnej verejnej súťaže

vyhlasuje podľa § 281 až 288 zák. č. 513/1991 Zb. (Obchodný zákonník) obchodnú verejnú súťaž o najvhodnejší návrh na uzatvorenie zmluvy na prenájom nebytových priestorov.

Účel nájmu:

Prevádzkovanie espressa.

1. Špecifikácia predmetu obchodnej verejnej súťaže.

Predmetom súťaže na prenechanie majetku do užívania formou Zmluvy o nájme nebytových priestorov je nebytový priestor a to:

miestnosti s vchodom č. dv. T3 a T4, v suteréne detského pavilónu, o výmere 99,50 m²

nachádzajúci sa v budove Polikliniky Karlova Ves, Líščie údolie 57 v Bratislave, súpisné č. stavby 98, ktorá je postavená na parc. č. 669/1, 669/3 a 670/1 a je vedená Správou katastra v Bratislave na LV vlastníctva č. 1712, k. ú. Bratislava - Karlova Ves.

Stručný popis nebytového priestoru ponúknutého k nájmu:

Nebytové priestory, ponúknuté na nájom, sú vybavené hliníkovými oknami a dverami (plánovaná výmena za plastové), radiátormi, umývadlami a WC. Výhodou je samostatný vchod z parkoviska pod terasou polikliniky. Je ich možné využiť na prevádzkovanie espressa. Nebytové priestory sa prenajímajú nezariadené. Predpokladaný termín začatia plynutia nájmu je od 01.08.2014, pričom nájom bude dohodnutý na dobu neurčitú.

Vyhlasovateľ Obchodnej verejnej súťaže umožní uchádzačovi, aby si predmetný nebytový priestor prezrel pred jeho prihlásením sa do OVS.

Termín obhliadky si môžu uchádzači dohodnúť telefonicky s kontaktnou osobou vyhlasovateľa, tel. 02/602 64 378, najneskôr do troch dní po nahlásení záujmu. Bližšie informácie na adrese: e-mail pkv@netax.sk.

2. Podmienky súťaže

- a) Súťaže sa môžu zúčastniť tuzemské právnické a fyzické osoby.
- b) **Deň, mesiac, rok a hodina dokedy sa môžu predkladať návrhy**
Termín predloženia návrhov je do **03.06.2014** do 12:00 hod.
- c) **Jazyk, v ktorom sa musí návrh predložiť**
Ponuka a návrh zmluvy musí byť vypracovaný v slovenskom jazyku

d) **Adresa na ktorú sa má návrh doručiť:**

Poliklinika Karlova Ves
Líščie údolie 57
842 31 Bratislava 4

e) **Forma predloženia návrhu:**

Návrh do súťaže predkladá účastník v neporušenej zalepenej obálke, na ktorej je uvedené: názov a sídlo účastníka a označenie "**OVS - Espresso - NEOTVÁRAŤ**"

f) **Predložený návrh musí okrem iného obsahovať najmä**

- **identifikačné údaje záujemcu:**
pri FO: -meno, priezvisko, rodné priezvisko, dátum narodenia, adresa trvalého bydliska, pri FO zapísanej v Živnostenskom registri: výpis zo Živnostenského registra nie starší ako tri mesiace,
- **Pri PO:** -obchodné meno, právnu formu, sídlo, IČO, DIČ, IČ DPH (ak bolo pridelené), štatutárny orgán s uvedením oprávnenosti konať, ak je právnická osoba zapísaná v Obchodnom registri: výpis z Obchodného registra nie starší ako 3 mesiace,
- **označenie kontaktnej osoby záujemcu**, tel. kontakt, e-mailová adresa, na ktorú mu bude vyhlasovateľom oznámený výsledok obchodnej verejnej súťaže,
- **navrhnutú výšku nájomného za predmet súťaže:** ktoré nesmie byť nižšie ako **940€/ mesiac** (celkové nájomné vrátane energií, likvidácie odpadu a donášky pošty pre PSČ 842 31),
- **písomné čestné prehlásenie záujemcu**, že súhlasí s podmienkami obchodnej verejnej súťaže, uvedenými v článku 2 tohto oznámenia,
- **čestné prehlásenie uchádzača**, že nebytové priestory, ktoré sú predmetom tejto Obchodnej verejnej súťaže, si osobne, pred prihlásením sa do súťaže prezrel, oboznámil sa s ich technickým stavom, sú spôsobilé na dohodnutý účel (t.j. prevádzkovanie espressa), nepožaduje žiadne opravy, ani úpravy priestorov a v prípade, že sa stane víťazom obchodnej verejnej súťaže ich prevezme v stave, v akom sa nachádzali v čase jeho osobnej prehliadky,
- **potvrdenie o zložení zábezpeky** vo výške podľa týchto podmienok obchodnej verejnej súťaže
- **písomné vyhlásenie záujemcu**, v ktorom uvedie číslo účtu, na ktorý mu má byť zábezpeka vrátená, pokiaľ v obchodnej verejnej súťaži nebude úspešný.

g) **Rozsah a úplnosť súťažného návrhu:**

Súťažný návrh musí byť predložený v súlade s podmienkami súťaže a v požadovanom rozsahu. Súťažné návrhy doručené iným spôsobom, ako je uvedený v bode 2 tohto oznámenia alebo po stanovenom termíne odovzdania, nebudú do obchodnej verejnej súťaže prijaté.

h) **Ďalšie podmienky vyhlasovateľa:**

- vyhlasovateľ si vyhradzuje právo zmeniť podmienky súťaže alebo súťaž zrušiť podľa § 283 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník,
- vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy (§ 287 ods. 2 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník) a ukončiť obchodnú verejnú súťaž bez výberu súťažného návrhu,
- vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť navrhovateľa v prípade, ak tento je, alebo v minulosti bol dlžníkom vyhlasovateľa, resp. Bratislavského samosprávneho kraja, ako zriaďovateľa vyhlasovateľa.
- návrh nemožno odvolať po jeho doručení vyhlasovateľovi,
- vyhlasovateľ si vyhradzuje právo meniť všetky uvedené podmienky obchodnej verejnej súťaže,
- vyhlasovateľ si vyhradzuje právo predĺžiť lehotu na vyhlásenie vybraného súťažného návrhu,

- vyhlasovateľ si vyhradzuje právo, v prípade zistenia neúplnosti súťažného návrhu z hľadiska požiadaviek vyhlasovateľa uvedených v súťažných podkladoch, vyradiť návrh z obchodnej verejnej súťaže,
- vyhlasovateľ si vyhradzuje právo v prípade formálnych nedostatkov, ktoré nemenia obsah súťažného návrhu, vyzvať záujemcu na jeho doplnenie,
- vyhlasovateľ neuhrádza záujemcom žiadne náklady spojené s účasťou v tejto obchodnej verejnej súťaži,
- lehota na uzatvorenie zmluvy o nájme nebytových priestorov s vybraným účastníkom je 31 dní od oznámenia o vybratí jeho súťažného návrhu,
- v prípade, že so záujemcom víťazného návrhu nebude uzatvorená Zmluva o nájme nebytových priestorov v lehote uvedenej v týchto ďalších podmienkach súťaže z dôvodov na strane záujemcu, môže vyhlasovateľ uzavrieť zmluvu so záujemcom, ktorý sa vo vyhodnotení obchodnej verejnej súťaže umiestnil ako ďalší v poradí. Vyhlasovateľ je oprávnený rokovať o uzatvorení zmluvy o nájme nebytových priestorov aj v prípadoch, ak z akýchkoľvek dôvodov vybraný účastník, neuzavrie nájomnú zmluvu v lehote určenej vyhlasovateľom súťaže,
- v prípade, že záujemca víťazného návrhu, ktorý je jediným záujemcom tejto OVS, z akýchkoľvek dôvodov neuzavrie nájomnú zmluvu v lehote určenej vyhlasovateľom súťaže, je vyhlasovateľ oprávnený vyhlásiť novú OVS na predmetné nebytové priestory a rokovať o uzatvorení zmluvy o nájme nebytových priestorov so záujemcom víťazného návrhu tejto novej vyhlásenej OVS.
- Záujemcovia berú na vedomie, že ak Zmluvu o nájme nebytových priestorov neschváli predseda BSK, nenadobudne táto zmluva platnosť ani účinnosť.
- Každý záujemca je povinný zložiť na účet vyhlasovateľa č.ú. SK43 8180 0000 0070 0047 5630 finančnú zábezpeku vo výške minimálne trojnásobku ním navrhnutého mesačného nájomného; zábezpeka musí byť pripísaná na účet vyhlasovateľa najneskôr do **03.06.2014** do 12:00 hod. V prípade, ak s vybraným záujemcom nebude uzavretá nájomná zmluva z dôvodu, že z jeho strany neboli dodržané súťažné podmienky, alebo z iných dôvodov, na základe ktorých on spôsobil neuzavretie nájomnej zmluvy, zábezpeka prepadá v prospech vyhlasovateľa. Neúspešným záujemcom budú zábezpeky vrátené na účet uvedený v písomnom vyhlásení tvoriaceho súčasť návrhu podľa bodu 2 písm. f) podmienok súťaže; vyhlasovateľ vráti zábezpeky v lehote do 30 pracovných dní odo dňa nadobudnutia účinnosti nájomnej zmluvy, ktorej uzavretie je predmetom tejto obchodnej verejnej súťaže. Záujemcovi, s ktorým vyhlasovateľ uzavrie nájomnú zmluvu sa zábezpeka nevracia a bude tvoriť zábezpeku v zmysle príslušných ustanovení nájomnej zmluvy.
- V prípade záujmu víťazného záujemcu (s ktorým vyhlasovateľ uzavrie nájomnú zmluvu) o vykonanie stavebných úprav alebo akéhokoľvek iného zhodnotenia predmetu nájmu, je víťazný záujemca oprávnený vykonať takéto úpravy alebo zhodnotenie len po predchádzajúcom písomnom súhlase vyhlasovateľa, na vlastné náklady a nebezpečenstvo, bez nároku na náhradu vynaložených nákladov zo strany vyhlasovateľa, a to ani po skončení nájmu z akéhokoľvek dôvodu. Vykonanie žiadnych stavebných úprav alebo zhodnotenia predmetu nájmu nebude mať vplyv na výšku nájomného, s ktorou víťazný záujemca uspel v obchodnej verejnej súťaži.

i) Spôsob výberu najvhodnejšieho návrhu na uzavretie zmluvy o nájme nebytového priestoru:

- Návrh predložený záujemcom sa zahrnie do obchodnej verejnej súťaže len v prípade, ak jeho obsah bude zodpovedať súťažným podmienkam, najmä bude obsahovať všetky písomnosti a listiny v súlade s týmito podmienkami; účastníkov, ktorých návrhy budú v rozpore s týmito podmienkami vyhlasovateľ zo súťaže vylúči. Účastníka súťaže, ktorého návrh bol vyhlasovateľom prijatý vyzve vyhlasovateľ na uzatvorenie zmluvy o nájme nebytového priestoru, ktorý bol predmetom tejto obchodnej verejnej súťaže. Vyhlasovateľ bez zbytočného odkladu po skončení súťaže upovedomí účastníkov súťaže, ktorí v súťaži neuspeli, že ich návrhy sa odmietli.
- Kritériom pre vyhodnotenie súťažných návrhov bude najvyššia ponúknutá cena za mesačný prenájom a obsah návrhu zmluvy o nájme nebytových priestorov.

V prípade rovnosti ponúkaných cien vyhlasovateľ písomne osloví navrhovateľov s najvyššou ponúknutou cenou, aby títo zvýšili ponúkanú cenu.

- Vyhodnotenie súťažných návrhov sa uskutoční v sídle Polikliniky Karlova Ves do 14 dní od uzávierky predkladania súťažných návrhov. Po túto dobu sú súťažné návrhy viazané. Vyhlasovateľ bude elektronickou formou informovať neúspešných účastníkov súťaže o výsledku súťaže do 7 dní od vyhodnotenia súťaže.
- Vyhlasovateľ vyberie najvhodnejší z predložených návrhov a oznámi jeho prijatie vybranému účastníkovi v lehote do 7 dní od vyhodnotenia súťaže a to elektronickou formou na e-mailovú adresu vybraného účastníka.

3. V prípade potreby objasniť údaje uvedené vo výzve, môže ktorýkoľvek z uchádzačov požiadať o ich vysvetlenie priamo u zodpovednej osoby :

Ing. Richard Žiška, tel.: 02/602 64 378, e-mail: pkv@netax.sk

4. Vyhlasovateľ prehlasuje, že pri verejnej obchodnej súťaži boli dodržané nasledovné všeobecne záväzné právne predpisy:

a) zákon č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v platnom znení,

b) zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení,

c) zákon č. 162/1995 Z. z. Katastrálny zákon v platnom znení,

d) Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom Bratislavského samosprávneho kraja.

V Bratislave, dňa 19.05.2014

Za vyhlasovateľa:

Ing. Galina Lopatová
riaditeľka Polikliniky Karlova Ves