

Oznámenie o vyhlásení obchodnej verejnej súťaže

podľa ustanovení § 281 až 288 Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov

na podávanie návrhov na uzavretie Nájomnej zmluvy za účelom prenechania do užívania majetku vo vlastníctve Bratislavského samosprávneho kraja, zvereného do správy vyhlasovateľa

PODMIENKY OBCHODNEJ VEREJNEJ SÚŤAŽE

1. Identifikácia vyhlasovateľa

Názov: Spojená škola
Sídlo: Tokajícka 24, 821 03 Bratislava
IČO: 308 664 99
V zastúpení: RNDr. Miroslav Marušic
Kontaktná osoba: RNDr. Miroslav Marušic
Tel. číslo: 0918-187728

vyhlasuje
obchodnú verejnú súťaž

na výber navrhovateľa na uzavretie Nájomnej zmluvy za účelom prenechania do užívania majetku vo vlastníctve Bratislavského samosprávneho kraja, zverenému vyhlasovateľovi do správy.

2. Špecifikácia predmetu obchodnej verejnej súťaže

Predmetom súťaže na prenechanie do užívania formou nájomnej zmluvy sú školské objekty a pozemky školského areálu na Pavlovičovej 3 v Bratislave ako jeden celok vedené Správou katastra pre hlavné mesto SR Bratislavu, pracoviskom Bratislava Ružová dolina 27 v LV č. 2863, k. ú.: Trnávka, konkrétne:

2.1 stavba súp. číslo: 3325 na pozemku p. č. 14959/9, druh stavby: škola

Stručný popis: objekt je pôvodne stredná odborná škola so suterénom a dvomi nadzemnými podlažiami, nachádzajú sa v ňom telocvičňa, školské učebne, kancelárske priestory a príslušenstvo, objekt je udržiavaný v dobrom technickom stave.

2.2 stavba bez súp. čísla na pozemku p. č. 14959/5, druh stavby: unimo objekt

Stručný popis: stavbu predstavuje dvojpodlažný unimo objekt so samostatným vykurovaním a spoločnými sociálnymi zariadeniami na jednotlivých podlažiach prepojených vnútorným schodiskom, objekt nie je v použiteľnom stave, aktuálne vyžaduje rekonštrukciu kúrenia, elektroinštalácie prípadne ďalšie.

2.3 pozemok, p. č. 14959/1, výmera 10075 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria

Stručný popis: pozemok pozostáva z najväčšej časti zo zanedbaných plôch školských športovísk a ďalej zo zatravnených a asfaltových plôch okolia stavieb uvedených v bode 2.1 a 2.2 .

2.4 pozemok, p. č. 14959/5, výmera 433 m², druh pozemku. zastavané plochy a nádvoria

Stručný popis: pozemok predstavuje plochu pod unimo objektom (2.2).
2.5 pozemok, p. č. 14959/9, výmera 908 m², druh pozemku. zastavané plochy
a nádvoria

Stručný popis: pozemok predstavuje plochu pod školským objektom (2.1).

3. Typ zmluvy:

Nájomná zmluva podľa zákona č. 40/1964 zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.

4. Lehota a spôsob predloženia návrhu:

Súťaž sa začína dňom jej uverejnenia na web stránke vyhlasovateľa a web stránke Bratislavského samosprávneho kraja, ako zriaďovateľa vyhlasovateľa. Navrhovateľ predkladá svoj návrh v zmysle nasledovných inštrukcií:

a) **Deň, mesiac, rok a hodina dokedy sa môžu predkladať návrhy:** do 15 dní po uverejnení súťaže na web stránke vyhlasovateľa a web stránke Bratislavského samosprávneho kraja, t. j. do 17. 6. 2014 do 14:00 hod. – v uvedenej lehote musí byť návrh doručený.

b) **Adresa, na ktorú sa má návrh doručiť:**

Spojená škola
Tokajčka 24
821 03 Bratislava

c) **Jazyk v ktorom sa musí písomný návrh predložiť:** slovenský

d) **Forma predloženia návrhu:** všetky požadované dokumenty, ktoré budú súčasťou súťažného návrhu je nutné doručiť v papierovej forme v uzavretom obale označenom názvom a sídlom navrhovateľa a heslom: „**Obchodná verejná súťaž – prenájom majetku "ŠKOLSKÝ AREÁL, PAVLOVIČOVÁ 3, BRATISLAVA" – NEOTVÁRAŤ**“.

e) **Predložený návrh musí okrem iného obsahovať najmä:**

- identifikačné údaje navrhovateľa (pri FO: meno, priezvisko, rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo, adresa trvalého bydliska, pri PO: obchodné meno, sídlo, IČO, DIČ, DIČ DPH, štatutárny orgán s uvedením oprávnenosti ku konaniu, originál výpisu z Obchodného registra),
- označenie kontaktnej osoby navrhovateľa, telefonický kontakt a emailovú adresu, na ktorú mu bude vyhlasovateľom oznámený výsledok obchodnej verejnej súťaže,
- písomné čestné prehlásenie navrhovateľa, že súhlasí s podmienkami verejnej obchodnej súťaže uvedenými v článku 9 tohto oznámenia,
- písomný záväzok navrhovateľa využívať predmet nájmu výhradne v rozsahu podľa bodu 7 písm. b).

Súťažné návrhy doručené iným spôsobom, alebo po stanovenom termíne odovzdania nebudú do obchodnej verejnej súťaže prijaté. Návrh nemožno odvolať po jeho doručení vyhlasovateľovi.

5. Rozsah a úplnosť súťažného návrhu

Návrh musí byť predložený v súlade s podmienkami súťaže a v požadovanom rozsahu.

6. Spôsob výberu najvhodnejšieho návrhu na uzavretie zmluvy

Predložený návrh bude možné zahrnúť so obchodnej verejnej súťaže len v prípade, ak jeho obsah bude zodpovedať súťažným podmienkam. Týmto navrhovateľom bude oznámený výsledok obchodnej verejnej súťaže, pričom navrhovateľ víťazného súťažného návrhu bude vyzvaný na uzatvorenie nájomnej zmluvy.

7. Kritériá výberu najvhodnejšieho návrhu na uzatvorenie zmluvy

Kritériami pre vyhodnotenie súťažných návrhov sú:

- a) výška miery naplnenia verejného záujmu zhmotneného do predkladaného súťažného návrhu,
- b) obsah predloženého návrhu (výchova a vzdelávanie, šport, dobrovoľná činnosť odborníkov - právna, psychologická, sociálno-ekonomická, pedagogická a zdravotná pomoc jednotlivcom a rodinám ...),
- c) rozsah nájmu nehnuteľností (prenájom areálu ako celku so všetkými objektmi a pozemkami podmienkou),
- d) záväzok sprevádzkovať a prevziať na seba udržiavanie predmetu nájmu v riadnom prevádzkyschopnom stave počas celej doby nájmu,
- e) záväzok uhrádzať správcovi nevyhnutné náklady súvisiace so správou predmetu nájmu.

Vyhodnotenie súťažných návrhov sa uskutoční v sídle Spojenej školy na Tokajickej 24 v Bratislave do 3 pracovných dní od uzávierky predkladania súťažných návrhov.

8. Lehota na oznámenie vybraného návrhu (akceptačná lehota)

Navrhovateľovi, ktorý predložil najvhodnejší návrh, pošle alebo osobne doručí vyhlasovateľ písomné oznámenie o prijatí jeho návrhu do 3 pracovných dní po vyhodnotení ponúk, neúspešným navrhovateľom pošle alebo osobne doručí oznámenie o odmietnutí ich návrhov.

9. Ďalšie podmienky vyhlasovateľa:

- a) vyhlasovateľ si vyhradzuje právo zmeniť podmienky súťaže alebo súťaž zrušiť podľa § 283 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka,
- b) vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy (§ 287 ods. 2 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka) a ukončiť obchodnú verejnú súťaž bez výberu súťažného návrhu,
- c) návrh nemožno odvolať po jeho doručení vyhlasovateľovi,
- d) vyhlasovateľ si vyhradzuje právo meniť všetky uvedené podmienky obchodnej verejnej súťaže,
- e) vyhlasovateľ si vyhradzuje právo predĺžiť lehotu na vyhlásenie vybraného súťažného návrhu,
- f) vyhlasovateľ si vyhradzuje právo v prípade zistenia neúplnosti súťažného návrhu z hľadiska požiadaviek vyhlasovateľa uvedených v súťažných podkladoch vyradiť návrh z obchodnej verejnej súťaže,
- g) vyhlasovateľ si vyhradzuje právo v prípade formálnych nedostatkov, ktoré nemenia obsah súťažného návrhu, vyzvať uchádzača na jeho doplnenie
- h) vyhlasovateľ neuhrádza navrhovateľom žiadne náklady spojené s účasťou v tejto obchodnej verejnej súťaži,

- i) v prípade, že s navrhovateľom víťazného návrhu nebude uzatvorená zmluva z dôvodov na strane navrhovateľa, môže vyhlasovateľ uzavrieť zmluvu s navrhovateľom, ktorý sa vo vyhodnotení obchodnej verejnej súťaže umiestnil ako ďalší v poradí,
- j) vyhlasovateľ je oprávnený rokovať o uzatvorení nájomnej zmluvy aj v prípadoch, ak z akýchkoľvek dôvodov navrhovateľ, ktorého ponuka bola najvyššia, neuzavrie nájomnú zmluvu v lehote určenej vyhlasovateľom súťaže,
- k) vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť navrhovateľa v prípade ak tento je, alebo v minulosti bol dlžníkom vyhlasovateľa, resp. Bratislavského samosprávneho kraja, ako zriaďovateľa vyhlasovateľa,

10. Všeobecne záväzné právne predpisy dodržiavané pri verejnej obchodnej súťaži:

- zákon č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v platnom znení,
- zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení,
- zákon č. 162/1995 Z. z. Katastrálny zákon v platnom znení,
- Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom Bratislavského samosprávneho kraja,

V Bratislave 30. mája 2014

RNDr. Miroslav Marušic, v.r.
riaditeľ Spojenej školy