

## Oznámenie o vyhlásení obchodnej verejnej súťaže

podľa ustanovení § 281 až 288 Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov

na podávanie návrhov na uzavretie Nájomnej zmluvy za účelom prenechania do užívania k majetku vo vlastníctve Bratislavského samosprávneho kraja, zvereného do správy vyhlasovateľa

### PODMIENKY OBCHODNEJ VEREJNEJ SÚŤAŽE

#### 1. Identifikácia vyhlasovateľa

**Názov:** Stredná odborná škola záhradnícka Gustáva Čejku  
**Sídlo:** Bratislavská 44, 900 45 Malinovo  
**IČO:** 31817483  
**V zastúpení:** Mgr. Monikou Ignácovou  
**Kontaktná osoba:** Mgr. Monika Ignácová  
**Tel. č.:** 02/45 95 51 02, 0918 782 996

vyhlasuje

#### obchodnú verejnú súťaž

na výber navrhovateľa na uzavretie Nájomnej zmluvy za účelom prenechania do užívania majetku vo vlastníctve Bratislavského samosprávneho kraja, zverenému užívateľovi do správy.

#### 2. Špecifikácia predmetu verejnej obchodnej súťaže

Predmetom súťaže na prenechanie do užívania formou Nájomnej zmluvy je časť nehnuteľného majetku stavby – Školského internátu Strednej odbornej školy záhradníckej Gustáva Čejku, Bratislavská 44, 900 45 Malinovo, okres Senec, zapísanej ako internát so súpisným číslom 54 na LV č. 786 pre k. ú. Malinovo vedeného Okresným úradom Senec, katastrálny odbor, nachádzajúceho sa na pozemku parc. č. 2/7 o výmere 2373 m<sup>2</sup> zapísanom na LV č. 1101 pre k. ú. Malinovo.

Stručný popis:

- **strecha nad budovou Školského internátu o celkovej výmere 126 m<sup>2</sup> pre inštaláciu rádiového zariadenia verejnej elektronickej komunikačnej siete – konštrukcia, telekomunikačné zariadenia, antény, rozvodná skrinka.**

#### 3. Typ zmluvy

Nájomná zmluva podľa zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov, resp. zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.

#### 4. Lehota a spôsob predloženia návrhu

Súťaž sa začína dňom jej uverejnenie na webovom sídle vyhlasovateľa a webovom sídle Bratislavského samosprávneho kraja, ako zriaďovateľa a vyhlasovateľa. Navrhovateľ predkladá svoj návrh v zmysle nasledovných inštrukcií:

a) **Deň, mesiac, rok a hodina, dokedy sa môžu predkladať návrhy:** po uverejnení súťaže na web stránke vyhlasovateľa a web stránke Bratislavského samosprávneho kraja **do 28. augusta 2014 do 24,00 hod.** – rozhodujúci je dátum doručenia návrhu navrhovateľovi.

b) **Adresa, na ktorú sa má návrh doručiť:** Stredná odborná škola záhradnícka Gustáva Čejku, Bratislavská 44, 900 45 Malinovo.

c) Jazyk, v ktorom sa musí písomný návrh predložiť: slovenský.

d) Forma predloženia návrhu: Všetky požadované dokumenty, ktoré budú súčasťou súťažného návrhu je nutné doručiť v papierovej forme v uzavretom obale označenom názvom a sídlom navrhovateľa a heslom: „Obchodná verejná súťaž – prenájom majetku – NEOTVÁRAŤ“.

e) Predložený návrh musí okrem iného obsahovať najmä:

- identifikačné údaje navrhovateľa (pri FO: meno a priezvisko, rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo, adresa trvalého bydliska, pri PO: obchodné meno, sídlo, IČO, DIČ, DIČ DPH, štatutárny orgán s uvedením oprávnenosti ku konaniu, originál výpisu z Obchodného registra),
- označenie kontaktnej osoby navrhovateľa, telefonický kontakt a e-mailovú adresu, na ktorú mu bude vyhlasovateľom oznámený výsledok obchodnej verejnej súťaže,
- navrhnutú výšku ročného nájomného za predmet súťaže,
- písomné čestné prehlásenie navrhovateľa, že súhlasí s podmienkami obchodnej verejnej súťaže uvedenými v článku 6 tohto oznámenia.

Súťažné návrhy doručené iným spôsobom, alebo po stanovenom termíne odovzdania nebudú do obchodnej verejnej súťaže prijaté. Návrh nemožno odvolať po jeho doručení vyhlasovateľovi.

## **5. Rozsah a úplnosť súťažného návrhu**

Návrh musí byť predložený v súlade s podmienkami súťaže v požadovanom rozsahu.

## **6. Ďalšie podmienky vyhlasovateľa:**

- a. Vyhlasovateľ požiada navrhovateľa víťazného návrhu o predloženie projektovej dokumentácie existujúcim nájomcom tohto priestoru, a to pre vydanie písomného stanoviska k inštalácii inou právnickou alebo fyzickou osobou. Vyhlasovateľ poskytne vstupné údaje pre vypracovanie projektovej dokumentácie navrhovateľovi víťazného návrhu.
- b. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo zmeniť podmienky súťaže alebo súťaž zrušiť podľa § 283 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka.
- c. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy (§ 287 ods. 2 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka) a ukončiť obchodnú verejnú súťaž bez výberu súťažného návrhu.
- d. Návrh nemožno odvolať po jeho doručení vyhlasovateľovi.
- e. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo meniť všetky uvedené podmienky obchodnej verejnej súťaže.

- f. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo predĺžiť lehotu na vyhlásenie vybraného súťažného návrhu.
- g. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo v prípade zistenia neúplnosti súťažného návrhu z hľadiska požiadaviek vyhlasovateľa uvedených v súťažných podkladoch vyradiť návrh z obchodnej verejnej súťaže.
- h. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo v prípade formálnych nedostatkov, ktoré menia obsah súťažného návrhu, vyzvať uchádzača na jeho doplnenie.
- i. Vyhlasovateľ neuhrádza navrhovateľom žiadne náklady spojené s účasťou v tejto obchodnej verejnej súťaži.
- j. V prípade, že s navrhovateľom víťazného návrhu nebude uzatvorená zmluva z dôvodov na strane navrhovateľa, môže vyhlasovateľ uzavrieť zmluvu s navrhovateľom, ktorý sa vo vyhodnotení obchodnej verejnej súťaže umiestnil ako ďalší v poradí.
- k. Vyhlasovateľ je oprávnený rokovať o uzatvorení nájomnej zmluvy aj v prípadoch, ak z akýchkoľvek dôvodov navrhovateľ, ktorého ponuka bola najvyššia, neuzavrie nájomnú zmluvu v lehote určenej vyhlasovateľom súťaže.
- l. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť navrhovateľa v prípade ak tento je, alebo v minulosti bol dlžníkom vyhlasovateľa, resp. Bratislavského samosprávneho kraja, ako zriaďovateľa vyhlasovateľa.

## **7. Spôsob výberu najvhodnejšieho návrhu na uzavretie zmluvy**

Predložený návrh bude možné zahrnúť do obchodnej verejnej súťaže len v prípade, ak jeho obsah bude zodpovedať súťažným podmienkam. Týmto navrhovateľom bude oznámený výsledok obchodnej verejnej súťaže, pričom navrhovateľ víťazného súťažného návrhu bude vyzvaný na uzatvorenie nájomnej zmluvy.

Vyhlasovateľ pri vyhodnocovaní predložených ponúk bude hodnotiť najvyššie ročné nájomné. Každý predložený návrh hodnotia členovia komisie samostatne s vyhodnotením kritérií. Poradie uchádzačov určuje ponúknuté najvyššie nájomné. V prípade rovnosti výšky nájomného u viacerých uchádzačov pre danú časť, časť predmetu nájmu, sa o úspešnom uchádzačovi rozhodne žrebovaním.

## **8. Všeobecne záväzné právne predpisy dodržiavané pri verejnej obchodnej súťaži:**

- zákon č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v platnom znení,
- zákon č. 40/1964 Zb. Obchodný zákonník v platnom znení,
- zákon č. 162/1995 Zb. Katastrálny zákon v platnom znení,
- Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom Bratislavského samosprávneho kraja.

V Malinove 10.07.2014

Mgr. Monika Ignáčová  
riaditeľka školy