

# **Obchodná akadémia Dudova 4 v Bratislave**

## **vyhlasuje**

**verejnú obchodnú súťaž na uzavretie zmluvy na prenájom nebytových priestorov – 2 telocviční + príslušenstvo na Dudovej 4 v Bratislave na športové aktivity**

**Podmienky súťaže je možné písomne obdržať na adrese :**

**Obchodná akadémia Dudova 4 v Bratislave Bratislava  
Dudova 4, 851 02 Bratislava  
prízemie : sekretariát riaditeľa**

**alebo na web.stránke Obchodnej akadémie Dudova 4 Bratislava [www.oadudova.sk](http://www.oadudova.sk)**

**Súťažné návrhy sú uchádzači povinní doručiť v písomnej podobe na adresu: Obchodná akadémia Dudova 4 851 02 Bratislava alebo osobne do kancelárie Obchodnej akadémie Dudova 4 Bratislava v termíne do 03. 11. 2014 do 10,00 hod. v zalepenej obálke s výrazným označením:**

**„Verejná obchodná súťaž - prenájom nebytových priestorov 2 telocviční + príslušenstvo na Dudovej 4 v Bratislave - neotvárať !“**

**Na adresu: Obchodná akadémia Bratislava  
Dudova 4  
851 02 Bratislava**

**V Bratislave dňa 17. 10. 2014**

**Ing. Stanislav Krchnák  
riaditeľ**

# Obchodná akadémia Dudova 4, Bratislava

## Podmienky

**verejnej obchodnej súťaže na podávanie návrhov na uzavretie zmluvy na prenájom nebytových priestorov 2 telocviční + príslušenstvo na Dudovej 4 v Bratislave na športové aktivity**

Obchodná akadémia Dudova 4 Bratislava v zastúpení riaditeľom školy Ing. Stanislavom Krchnákom

### vyhlasuje

v zmysle § 281 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov, v súlade so zákonom NR SR č. 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov, v zmysle ustanovení zákona č. 116/1990 Zb. o nájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov

### verejnú obchodnú súťaž

**o najvhodnejší návrh na uzavretie zmluvy na prenájom nebytových priestorov – 2 telocviční + príslušenstvo na Dudovej 4 v Bratislave**

#### I. Predmet súťaže

**Nájom nehnuteľnosti** – nebytové priestory na Dudovej 4 v Bratislave za týchto podmienok:

- **účel nájmu** – prenájom 2 telocviční – pondelok, utorok, streda, štvrtok, 4x v týždni v čase od 16.30h – 20.00 h

- **doba nájmu** - **15.11.2014 do 30.06.2015**

- **povinnosť nájomcu** – uhrádzať nájom a všetky náklady za služby spojené s užívaním nebytového priestoru stanovené prenajímateľom,

- **vyhlasovateľ pri vyhodnocovaní ponúk bude hodnotiť kritérium : najvyššia cena za prenájom, pričom najnižšia cena prenájmu za 1 hod. veľkej telocvične je 25 €, za 1 hod. malej telocvične je 20 €. /vrátane energií a služieb/**

**Názov predmetu verejnej obchodnej súťaže:**

**„Uzavretie zmluvy o nájme nebytového priestoru – 2 telocviční + príslušenstvo na Dudovej 4 v Bratislave“.**

Nebytové priestory na Dudovej 4 v Bratislave sú zapísané na LV č. 3192 v k. ú. Petržalka, súpisné číslo 3546 o celkovej ploche **474,70 m<sup>2</sup>** .

- **prenajímateľ:**

Obchodná akadémia

Dudova 4, 851 02 Bratislava

v zastúpení: Ing. Stanislav Krchnák, riaditeľ  
IČO: 30775434

## II. Podmienky účasti uchádzača vo verejnej obchodnej súťaži

**Súťaže sa môžu zúčastniť fyzické osoby, živnostníci, právnické osoby, osoby, ktoré podnikajú na základe iného než živnostenského oprávnenia podľa osobitných predpisov a občianske združenia. Každý účastník súťaže pri podaní návrhu predloží vyhlasovateľovi do súťaže:**

1. fyzická osoba - živnostník
  - výpis zo živnostenského registra (nie starší ako jeden mesiac)
2. právnická osoba
  - výpis z obchodného registra (nie starší ako jeden mesiac)
3. osoby, ktoré podnikajú na základe iného než živnostenského oprávnenia podľa osobitných predpisov
  - doklad o registrácii

Vyhlasovateľ vylúči z obchodnej verejnej súťaže uchádzača, ktorý nesplnil vyššie uvedené podmienky, nepredložil požadované doklady alebo ak zistil, že predložené doklady sú neplatné alebo nepravdivé.

## III. Obsah súťažných návrhov, miesto a termín podávania

Súťažný návrh záujemcu musí obsahovať:

- a) ponuku výšky nájomného za 1 m<sup>2</sup>/rok plochy nebytového priestoru za rok a výšku ceny za energie a služby
- b) doklady o splnení podmienok účasti v súťaži
- c) písomný súhlas uchádzača, že súhlasí so spracovávaním svojich osobných údajov počas verejnej obchodnej súťaže v zmysle zákona č. 428/2002 Z. z. o ochrane osobných údajov.

Súťažné návrhy sú uchádzači povinní doručiť v písomnej podobe na adresu: Obchodná akadémia, Dudova 4, 851 02 Bratislava alebo osobne do kancelárie Obchodnej akadémie Bratislava, najneskôr do **03. 11. 2014 do 10.00 h** v zapečatenej obálke s výrazným označením „**Verejná obchodná súťaž - prenájom nebytových priestorov na Dudovej 4 v Bratislave - neotvárať!**“

Vyhodnotenie predložených ponúk bude uskutočnené dňa 05. 11. 2014 o 14.00 h . Súťažné návrhy nemôžu uchádzači po podaní nijako meniť ani dopĺňať. Do dňa termínu otvárania obálok s ponukami ich však môžu vziať späť a podať inú ponuku s novým termínom podania. Do súťaže nemožno zahrnúť návrhy, ktoré boli predložené po termíne určenom v týchto súťažných podmienkach ani návrhy, ktorých obsah nezodpovedá súťažným podmienkam. Takéto návrhy komisia odmietne.

## IV. Ďalšie podmienky vyhlasovateľa

1. Náklady spojené s účasťou vo verejnej obchodnej súťaži si hradí účastník sám.

2. V prípade, že úspešný uchádzač odstúpi od podpísania nájomnej zmluvy s vyhlasovateľom súťaže, resp. v určenom termíne nepodpíše nájomnú zmluvu, vyhlasovateľ môže uzavrieť zmluvu s uchádzačom, ktorý sa pri vyhodnotení právoplatne predložených ponúk umiestnil ako ďalší v poradí.
3. Nájomná zmluva bude uzavretá na dobu určitú na 5 rokov. Nájomné bude splatné mesačne.
4. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy, alebo zrušiť vyhlásenú súťaž / §§ 283 a 287 ods. 2, Obchodného zákonníka / a to aj bez uvedenia dôvodu odmietnutia.
5. V súlade s § 284 Obchodného zákonníka bude do súťaže zahrnutý len ten návrh, ktorého obsah zodpovedá uverejneným podmienkam súťaže.
6. Súťaž sa začína dňom jej uverejnenia na web stránke vyhlasovateľa a web stránke BSK, ako zriaďovateľa vyhlasovateľa.

## V. Termíny obhliadky objektu

Termín obhliadky si môžu uchádzači dohodnúť telefonicky s poverenou osobou vyhlasovateľa Ing. Oľga Ferenciková č. tel. 02-62412404 najneskôr do troch dní po nahlásení záujmu. Bližšie informácie na adrese ferencikova@oadudova.sk.

## VI. Kritériá hodnotenia súťažných návrhov

Vyhlasovateľ pri vyhodnocovaní predložených ponúk bude hodnotiť jediné kritérium:

- **najvyššiu cenu** prenájmu nebytového priestoru za hodinu vrátane ceny energií a služieb.

Každý predložený návrh hodnotia členovia komisie samostatne s vyhodnotením kritéria. Prijatý predložený návrh hodnotí každý člen komisie individuálne. Poradie uchádzačov určuje ponúknutá **najvyššia cena** prenájmu nebytového priestoru za hodinu vrátane ceny energií a služieb.

V prípade rovnosti cien u viacerých uchádzačov pre danú časť predmetu zákazky sa o úspešnom uchádzačovi rozhodne losovaním.

## VII. Vyhlásenie výsledkov súťaže, lehota na uzavretie nájomnej zmluvy

Vyhodnotenie verejnej obchodnej súťaže bude písomne oznámené všetkým uchádzačom v termíne do 2 dní od vyhodnotenia súťaže. S úspešným uchádzačom, ktorého ponuku verejný obstarávateľ prijíma, bude uzavretá nájomná zmluva v lehote do 5 dní odo dňa vyhodnotenia súťaže.

Ing. Stanislav Krchnák  
riaditeľ