

# Oznámenie o vyhlásení obchodnej súťaže podľa ustanovení § 281 až 288 Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov

---

na podávanie návrhov na uzatvorenie Nájomnej zmluvy za účelom prenechania do užívania majetku vo vlastníctve Bratislavského samosprávneho kraja zvereného do správy vyhlasovateľa.

## Podmienky obchodnej verejnej súťaže

### 1. Identifikácia vyhlasovateľa:

Názov : **Stredná odborná škola**

Sídlo : Račianska č.105, 831 02 Bratislava

IČO : 17314895

DIČ : 2020887748

V zastúpení : Ing. Janka Barkolová, riaditeľka

Poverená osoba vyhlasovateľa: Alžbeta Némethová, vedúca ekonomického úseku

Telefón: 02/44258040

vyhlasuje  
**obchodnú verejnú súťaž**

na výber navrhovateľa na uzatvorenie Nájomnej zmluvy za účelom prenechania do užívania majetku vo vlastníctve Bratislavského samostatného kraja, zverenému vyhlasovateľovi do správy.

### 2. Špecifikácia predmetu obchodnej verejnej súťaže:

Predmetom súťaže na prenechanie do užívania formou Nájomnej zmluvy je časť nehnuteľnosti školského objektu SOŠ Račianska 105, 831 02 Bratislava, zapísanej v liste vlastníctva č. 4196, na parcele č. 13132/2 súpisné číslo 1531, ktorý vedie Katastrálny úrad Bratislava III. ,katastrálne územie Nové Mesto.

### Stručný popis:

Jedná sa o nasledovné nebytové priestory v budovy prenajímateľa :

P.č.	číslo miestností	celková plocha v m <sup>2</sup>
1.	415	59,51
2.	416	59,42
3.	423	47,68
4.	424	59,51
5.	425	59,51
6.	433	59,51
7.	434	59,51

Čas prenájmu sa stanovuje na dobu najdlhšie do 5 rokov.

### 3. Typ zmluvy:

Nájomná zmluva podľa zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov, resp. zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.

### 4. Lehota a spôsob predloženia návrhu:

Súťaž sa začína dňom jej zverejnenia na web stránke vyhlasovateľa a web stránke Bratislavského

samosprávneho kraja, ako zriaďovateľa vyhlasovateľa. Navrhovateľ predkladá svoj návrh v zmysle nasledovných inštrukcií:

**a/ Deň, mesiac, rok a hodina, dokedy sa môžu predkladať návrhy:** do 30 dní po uverejnení súťaže na web stránke vyhlasovateľa a web stránke Bratislavského samosprávneho kraja t.j. do 01.12.2014 do 24,00 hod. – rozhodujúci je dátum doručenia návrhu vyhlasovateľovi.

**b/ Adresa, na ktorú sa má návrh doručiť:** Stredná odborná škola , Račianska č.105 , 831 02 Bratislava. Spôsob doručenia: poštou, kuriérom alebo osobne výlučne na sekretariát školy (alebo službukonajúcemu vrátnikovi)

**c/ Jazyk, v ktorom sa musí písomný návrh predložiť:** slovenský.

**d/ Forma predloženia návrhu:** Všetky požadované dokumenty, ktoré budú súčasťou súťažného návrhu je nutné doručiť v papierovej forme v uzavretom obale označenom názvom a sídlom navrhovateľa a heslom: **“Obchodná verejná súťaž - prenájom majetku „miestnosť č. ....“ - NEOTVÁRAŤ !“.**

**e/ Predložený návrh musí okrem iného obsahovať najmä:**

1- identifikačné údaje navrhovateľa

1• pri FO: meno, priezvisko, rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo, adresa trvalého bydliska,

2• pri PO: obchodné meno, sídlo, IČO, DIČ, DIČ DPH, štatutárny orgán s uvedením oprávnenosti ku konaniu, stanovby občianskeho združenia

2- označenie kontaktnej osoby navrhovateľa, telefonický kontakt a e-mailovú adresu, na ktorú mu bude vyhlasovateľom oznámený výsledok obchodnej verejnej súťaže,

3- navrhnuť výšku nájomného za predmet súťaže,

4- písomné čestné prehlásenie navrhovateľa, že súhlasí s podmienkami obchodnej verejnej súťaže uvedených v bode 7 tohto oznámenia.

Súťažné návrhy doručené iným spôsobom alebo po stanovenom termíne odovzdania nebudú do obchodnej verejnej súťaže prijaté. Návrh nemožno odvolať po jeho doručení vyhlasovateľovi.

## **5. Rozsah a úplnosť súťažného návrhu:**

Návrh musí byť predložený v súlade s podmienkami súťaže a v požadovanom rozsahu.

## **6. Lehota na oznámenie vybraného návrhu (akceptačná lehota) je do 27.11.2014.**

Navrhovateľovi, ktorý predložil najvhodnejší návrh, pošle alebo osobne doručí vyhlasovateľ písomné oznámenie o prijatí jeho návrhu do 3 pracovných dní po vyhodnotení ponúk, neúspešným navrhovateľom pošle alebo osobne doručí oznámenie o odmietnutí ich návrhov.

## **7. Ďalšie podmienky vyhlasovateľa:**

a/ vyhlasovateľ si vyhradzuje právo zmeniť podmienky súťaže alebo súťaž zrušiť podľa § 283 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka,

b/ vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky návrhy /§ 287 ods.2 zákona č. 513/ 1991 Zb. Obchodného zákonníka / a ukončiť obchodnú verejnú súťaž bez výberu súťažného návrhu.

c/ návrh nemožno odvolať po jeho doručení vyhlasovateľovi,

d/ vyhlasovateľ si vyhradzuje právo meniť všetky uvedené podmienky obchodnej verejnej súťaže,

e/ vyhlasovateľ si vyhradzuje právo predĺžiť lehotu na vyhlásenie vybraného súťažného návrhu,

f/ vyhlasovateľ si vyhradzuje právo v prípade zistenia neúplnosti súťažného návrhu z hľadiska požiadaviek vyhlasovateľa uvedených v súťažných podkladoch vyradiť návrh z obchodnej verejnej súťaže,

g/ vyhlasovateľ si vyhradzuje právo v prípade formálnych nedostatkov, ktoré menia obsah

súťažného návrhu, vyzvať uchádzača na jeho doplnenie,

h/ vyhlasovateľ neuhrádza navrhovateľom žiadne náklady spojené s účasťou v tejto obchodnej verejnej súťaži,

i/ v prípade, že s navrhovateľom víťazného návrhu nebude uzatvorená zmluva z dôvodov na strane navrhovateľa, môže vyhlasovateľ uzavrieť zmluvu s navrhovateľom, ktorý sa vo vyhodnotení obchodnej verejnej súťaže umiestnil ako ďalší v poradí,

j/ vyhlasovateľ je oprávnený rokovať o uzatvorení nájomnej zmluvy aj v prípade, ak z akýchkoľvek dôvodov navrhovateľ, ktorého ponuka bola najvyššia, neuzavrie nájomnú zmluvu v lehote určenej vyhlasovateľom súťaže,

k/ vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť navrhovateľa v prípade ak tento je, alebo v minulosti bol dlžníkom vyhlasovateľa, resp. Bratislavského samosprávneho kraja, ako zriaďovateľa vyhlasovateľa.

### **8. Spôsob výberu najvhodnejšieho návrhu na uzatvorenie zmluvy:**

Predložený návrh bude možné zahrnúť do obchodnej verejnej súťaže len v prípade, ak jeho obsah bude zodpovedať súťažným podmienkam. Týmto navrhovateľom bude oboznámený výsledok obchodnej verejnej súťaže, pričom navrhovateľ víťazného súťažného návrhu bude vyzvaný na uzatvorenie nájomnej zmluvy.

Kritériami pre vyhodnotenie súťažných návrhov bude: a)  
najvyššia cena za jeden m<sup>2</sup> za prenájom miestnosti

V prípade rovnosti ponúk vyhlasovateľ písomne osloví navrhovateľov s najvyššími ponukami, aby títo svoje ponuky na prenájom zvýšili.

### **9. Všeobecne záväzné právne predpisy dodržiavané pri verejnej obchodnej súťaži:**

1. zákon č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v platnom znení,
2. zákon č. 40/1964 Zb. Obchodný zákonník v platnom znení,
3. zákon č. 162/1995 Z.z. Katastrálny zákon v platnom znení,
4. Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom Bratislavského samosprávneho kraja.

V Bratislave, 27.10.2014

Ing. Janka Barkolová  
riaditeľka školy