



## Stredná zdravotnícka škola, Záhradnícka 44, 821 08 Bratislava 2

### **Oznámenie o vyhlásení obchodnej verejnej súťaže**

podľa ustanovení § 281 - § 288 zákona 513/1991 Zb. **Obchodného zákonníka** v znení neskorších predpisov

na podávanie návrhov na uzatvorenie Nájomnej zmluvy za účelom prenechania do užívania majetku vo vlastníctve Bratislavského samosprávneho kraja zvereného do správy vyhlasovateľa.

### **Podmienky obchodnej verejnej súťaže**

#### **1. Identifikácia vyhlasovateľa**

Názov: **Stredná zdravotnícka škola**

Sídlo: Záhradnícka 44, 821 08 Bratislava 2

IČO: 00607304

DIČ: 2020878101

V zastúpení: Mgr. Elena Skalná, riaditeľka

Kontaktná osoba: Ing. Daniela Rod'omová, ekonóm školy

Telefón: 02/55 42 20 28 klapka 24

vyhlasuje  
**obchodnú verejnú súťaž**

na výber navrhovateľa na uzatvorenie Nájomnej zmluvy za účelom prenechania do užívania majetku vo vlastníctve Bratislavského samostatného kraja, zverenému vyhlasovateľovi do správy.

#### **2. Špecifikácia predmetu obchodnej verejnej súťaže**

Predmetom súťaže na prenechanie do užívania formou Nájomnej zmluvy je iný priestor v budove Strednej zdravotníckej školy, Záhradnícka 44, 821 08 Bratislava, súpisné číslo 4881, situovaný na parcele číslo 10070/1, zapísanej v liste vlastníctva č. 1302, ktorý vedie Správa katastra pre hlavné mesto SR Bratislava, Ružová dolina 27, Bratislava II, pre katastrálne územie Nivy konkrétne:

- **telocvičňa a umyváreň.**

#### **Stručný popis**

Telocvičňa a umyváreň sa nachádza na prízemí budovy školy o celkovej rozlohe 256 m<sup>2</sup>. Priestor je možné prenajať na športové aktivity **v pondelok v čase od 19.00 h do 20.00 h od januára 2015 na dobu neurčitú.**

#### **3. Typ zmluvy**

Nájomná zmluva podľa zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov, resp. zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.

#### **4. Lehota a spôsob predloženia návrhu**

Súťaž sa začína dňom jej zverejnenia na web stránke vyhlasovateľa a web stránke Bratislavského samosprávneho kraja, ako zriaďovateľa vyhlasovateľa. Navrhovateľ predkladá svoj návrh v zmysle nasledovných inštrukcií:

- a) **deň, mesiac, rok a hodina, dokedy sa môžu predkladať návrhy:**  
do 15 dní po uverejnení súťaže na webovej stránke vyhlasovateľa a webovej stránke Bratislavského samosprávneho kraja. Oznamenie bude zverejnené dňa 10.11.2014 a návrhy treba predložiť do 25.11.2014 do 24.00 h – rozhodujúci je dátum doručenia návrhu vyhlasovateľovi;
- b) **adresa, na ktorú sa má návrh doručiť:**  
Stredná zdravotnícka škola  
Záhradnícka 44  
821 08 Bratislava 2
- c) **jazyk, v ktorom sa musí písomný návrh predložiť:**  
slovenský;
- d) **forma predloženia návrhu:**  
všetky požadované dokumenty, ktoré budú súčasťou súťažného návrhu je nutné doručiť v papierovej forme v uzavretom obale označenom názvom a sídlom navrhovateľa a heslom:

**“OVS - telocvičňa a umyváreň – pondelok 19.00 – 20.00 NEOTVÁRAŤ!”**

- e) **predložený návrh musí okrem iného obsahovať:**
- identifikačné údaje navrhovateľa
    - **pri FO:** meno, priezvisko, rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo, adresa trvalého bydliska;
    - **pri FO zapísanej v Živnostenskom registri:** obchodné meno, právnu formu, sídlo, IČO, DIČ, DIČ DPH, výpis zo Živnostenského registra nie starší ako tri mesiace;
    - **pri PO:** obchodné meno, právnu formu, sídlo, IČO, DIČ, DIČ DPH, štatutárny orgán s uvedením oprávnenosti ku konaniu, výpis z Obchodného registra nie starší ako tri mesiace;
  - označenie **kontaktnej osoby navrhovateľa, telefonický kontakt a emailovú adresu**, na ktorú mu bude vyhlasovateľom oznámený výsledok obchodnej verejnej súťaže;
  - **navrhnúť výšku nájomného** za predmet súťaže;
  - **písomné čestné prehlásenie navrhovateľa, že súhlasí s podmienkami verejnej obchodnej súťaže** uvedených v bode 6 tohto oznámenia.

Súťažné návrhy doručené iným spôsobom, alebo po stanovenom termíne odovzdania nebudú do obchodnej verejnej súťaže prijaté. Návrh nemožno odvolať po jeho doručení vyhlasovateľovi.

## **5. Rozsah a úplnosť súťažného návrhu**

Návrh musí byť predložený v súlade s podmienkami súťaže a v požadovanom rozsahu.

## **6. Ďalšie podmienky vyhlasovateľa**

- a) vyhlasovateľ si vyhradzuje právo zmeniť podmienky súťaže alebo súťaž zrušiť podľa § 283 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka;
- b) vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky návrhy (§ 287 ods. 2 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka) a ukončiť obchodnú verejnú súťaž bez výberu súťažného návrhu;
- c) návrh nemožno odvolať po jeho doručení vyhlasovateľovi;
- d) vyhlasovateľ si vyhradzuje právo meniť všetky uvedené podmienky obchodnej verejnej súťaže;
- e) vyhlasovateľ si vyhradzuje právo predĺžiť lehotu na vyhlásenie vybraného súťažného návrhu;
- f) vyhlasovateľ si vyhradzuje právo v prípade zistenia neúplnosti súťažného návrhu z hľadiska požiadaviek vyhlasovateľa uvedených v súťažných podkladoch vyradiť návrh z obchodnej verejnej súťaže;

- g) vyhlasovateľ si vyhradzuje právo v prípade formálnych nedostatkov, ktoré menia obsah súťažného návrhu, vyzvať uchádzača na jeho doplnenie;
- h) vyhlasovateľ neuhrádza navrhovateľom žiadne náklady spojené s účasťou v tejto obchodnej verejnej súťaži;
- i) v prípade, že s navrhovateľom víťazného návrhu nebude uzatvorená zmluva z dôvodov na strane navrhovateľa, môže vyhlasovateľ uzavrieť zmluvu s navrhovateľom, ktorý sa vo vyhodnotení obchodnej verejnej súťaže umiestnil ako ďalší v poradí;
- j) vyhlasovateľ je oprávnený rokovať o uzatvorení nájomnej zmluvy aj v prípadoch, ak z akýchkoľvek dôvodov navrhovateľ, ktorého ponuka bola najvyššia, neuzavrie nájomnú zmluvu v lehote určenej vyhlasovateľom súťaže;
- k) vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť navrhovateľa v prípade ak tento je, alebo v minulosti bol dlžníkom vyhlasovateľa, resp. Bratislavského samosprávneho kraja, ako zriaďovateľa vyhlasovateľa.

#### **7. Kritéria výberu najvhodnejšieho návrhu na uzatvorenie zmluvy**

Jediným kritériom pre vyhodnotenie súťažných návrhov bude **najvyššia cena za 1 hodinu nájmu**. Každý predložený návrh hodnotia členovia komisie samostatne. Poradie uchádzačov určuje ponúknutá najvyššia cena za 1 hodinu nájmu. V prípade rovnosti cien u viacerých uchádzačov sa o úspešnom uchádzačovi rozhodne žrebovaním.

#### **8. Spôsob výberu najvhodnejšieho návrhu na uzatvorenie zmluvy**

Predložený návrh bude možné zahrnúť do obchodnej verejnej súťaže len v prípade, ak jeho obsah bude zodpovedať súťažným podmienkam. Týmto navrhovateľom bude oznámený výsledok obchodnej verejnej súťaže, pričom navrhovateľ víťazného súťažného návrhu bude vyzvaný na uzatvorenie nájomnej zmluvy.

#### **9. Všeobecne záväzné právne predpisy dodržiavané pri verejnej obchodnej súťaži**

- zákon č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v platnom znení;
- zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení;
- zákon č. 162/1995 Z. z. Katastrálny zákon v platnom znení;
- Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom Bratislavského samosprávneho kraja.

Bratislava 07.11.2014

Mgr. Elena Skalná  
riaditeľka