

## **Oznámenie o vyhlásení obchodnej súťaže podľa ustanovení § 281 až 288 Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov**

---

Na podávanie návrhov na uzatvorenie Nájomnej zmluvy za účelom prenechania do užívania majetku vo vlastníctve Bratislavského samosprávneho kraja zvereného do správy vyhlasovateľa.

### **Podmienky obchodnej verejnej súťaže**

#### **1. Identifikácia vyhlasovateľa.**

Názov : **Stredná odborná škola obchodu a služieb Samuela Jurkoviča**

Sídlo : Sklenárova 1, 821 09 Bratislava II.

IČO : 893463

DIČ : 2020840525

V zastúpení : Ing. Tatiana Mókosová, riaditeľka

Kontaktná osoba: Ing. Adriana Piačeková, vedúci ekonomického úseku

Telefón: 0903 029987, 02/53413621

vyhlasuje **obchodnú verejnú súťaž č. 3/2015**

na výber navrhovateľa na uzatvorenie Nájomnej zmluvy za účelom prenechania do užívania majetku vo vlastníctve Bratislavského samostatného kraja, zverenému vyhlasovateľovi do správy.

#### **2. Špecifikácia predmetu obchodnej verejnej súťaže**

Predmetom súťaže na prenechanie do užívania formou Nájomnej zmluvy je iný priestor v budove Sklenárova 1, 821 09 Bratislava II., súpisné číslo 1352 zapísané v liste vlastníctva č. 1157, pozemok parcela č. 9383/7 vedený Správou katastra pre hlavné mesto, katastrálne územie Bratislava - Nivy, Ružová dolina č.27, konkrétne učebne a kabinety na 4. nadzemnom podlaží školy.

#### **Stručný popis:**

Jedná sa o :	učebňu č. 48	s plochou	58,74 m <sup>2</sup>
	učebňu č. 49	s plochou	59,60 m <sup>2</sup>
	učebňu č. 50	s plochou	56,48 m <sup>2</sup>
	kabinet č. 57	s plochou	26,25 m <sup>2</sup>
	kabinet č. 47	s plochou	17,86 m <sup>2</sup>
	učebňu č. 61	s plochou	26,25 m <sup>2</sup>
	hygienické zariadenie	s plochou	17,70 m <sup>2</sup>

Miestnosti sa prenajímajú ako jeden celok. Celková výmera je 262,88 m<sup>2</sup>.

### 3. Typ zmluvy:

Nájomná zmluva podľa zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov, resp. zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.

### 4. Lehota a spôsob predloženia návrhu:

Súťaž sa začína dňom jej zverejnenia na web stránke vyhlasovateľa a web stránke Bratislavského samosprávneho kraja, ako zriaďovateľa vyhlasovateľa. Navrhovateľ predkladá svoj návrh v zmysle nasledovných inštrukcií:

**a/ Deň, mesiac, rok a hodina, dokedy sa môžu predkladať návrhy:** do 15 dní po uverejnení súťaže na web stránke vyhlasovateľa a web stránke Bratislavského samosprávneho kraja do 24,00 hod. – rozhodujúci je dátum doručenia návrhu vyhlasovateľovi.

**b/ Adresa, na ktorú sa má návrh doručiť:** Stredná odborná škola obchodu a služieb Samuela Jurkoviča, Sklenárova 1., 821 09 Bratislava II.

**c/ Jazyk, v ktorom sa musí písomný návrh predložiť:** slovenský.

**d/ Forma predloženia návrhu:** Všetky požadované dokumenty, ktoré budú súčasťou súťažného návrhu je nutné doručiť v papierovej forme v uzavretom obale označenom názvom a sídlom navrhovateľa a heslom :**“Obchodná verejná súťaž - prenájom majetku NEOTVÁRAŤ !“**.

**e/ Predložený návrh musí okrem iného obsahovať najmä:**

- identifikačné údaje navrhovateľa /pri FO: meno, priezvisko, rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo, adresa trvalého bydliska.  
/pri PO: obchodné meno, sídlo, IČO, DIČ, IČ DPH, štatutárny orgán s uvedením oprávnenosti ku konaniu, originál výpisu z Obchodného registra/,
- označenie kontaktnej osoby navrhovateľa, telefonický kontakt a emailovú adresu, na ktorú mu bude vyhlasovateľom oznámený výsledok obchodnej verejnej súťaže,
- navrhnuť výšku nájomného za predmet súťaže,
- písomné čestné prehlásenie navrhovateľa, že súhlasí s podmienkami verejnej obchodnej súťaže uvedených v bode 6 tohto oznámenia.

Súťažné návrhy doručené iným spôsobom, alebo po stanovenom termíne odovzdania nebudú do obchodnej verejnej súťaže prijaté. Návrh nemožno odvolať po jeho doručení vyhlasovateľovi.

### 5. Rozsah a úplnosť súťažného návrhu:

Návrh musí byť predložený v súlade s podmienkami súťaže a v požadovanom rozsahu.

### 6. Ďalšie podmienky vyhlasovateľa:

- a/ vyhlasovateľ si vyhradzuje právo zmeniť podmienky súťaže alebo súťaž zrušiť podľa § 283 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka,
- b/ vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky návrhy /§ 287 ods.2 zákona č. 513/

- 1991 Zb. Obchodného zákonníka / a ukončiť obchodnú verejnú súťaž bez výberu súťažného návrhu.
- c/ návrh nemožno odvolať po jeho doručení vyhlasovateľovi,
  - d/ vyhlasovateľ si vyhradzuje právo meniť všetky uvedené podmienky obchodnej verejnej súťaže,
  - e/ vyhlasovateľ si vyhradzuje právo predĺžiť lehotu na vyhlásenie vybraného súťažného návrhu,
  - f/ vyhlasovateľ si vyhradzuje právo v prípade zistenia neúplnosti súťažného návrhu z hľadiska požiadaviek vyhlasovateľa uvedených v súťažných podkladoch vyradiť návrh z obchodnej verejnej súťaži,
  - g/ vyhlasovateľ si vyhradzuje právo v prípade formálnych nedostatkov, ktoré menia obsah súťažného návrhu, vyzvať uchádzača na jeho doplnenie,
  - h/ vyhlasovateľ neuhrádza navrhovateľom žiadne náklady spojené s účasťou v tejto obchodnej verejnej súťaži,
  - i/ v prípade, že s navrhovateľom víťazného návrhu nebude uzatvorená zmluva z dôvodov na strane navrhovateľa, môže vyhlasovateľ uzavrieť zmluvu s navrhovateľom, ktorý sa vo vyhodnotení obchodnej verejnej súťaže umiestnil ako ďalší v poradí,
  - j/ vyhlasovateľ je oprávnený rokovať o uzatvorení nájomnej zmluvy aj v prípade, ak z akýchkoľvek dôvodov navrhovateľ, ktorého ponuka bola najvyššia, neuzavrie nájomnú zmluvu v lehote určenej vyhlasovateľom súťaže,
  - k/ vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť navrhovateľa v prípade ak tento je, alebo v minulosti bol dlžníkom vyhlasovateľa, resp. Bratislavského samosprávneho kraja, ako zriaďovateľa vyhlasovateľa.

#### **8. Spôsob výberu najvhodnejšieho návrhu na uzatvorenie zmluvy**

- a/ predložený návrh bude možné zahrnúť do obchodnej verejnej súťaže len v prípade, ak jeho obsah bude zodpovedať súťažným podmienkam. Týmto navrhovateľom bude oboznámený výsledok obchodnej verejnej súťaže, pričom navrhovateľ víťazného súťažného návrhu bude vyzvaný na uzatvorenie nájomnej zmluvy.
- b/ Jediným kritériom pre vyhodnotenie súťažných návrhov bude najvyššia cena za m<sup>2</sup> podlahovej plochy ročne.

#### **9/ Všeobecne záväzné právne predpisy dodržiavané pri verejnej obchodnej súťaži:**

- zákon č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v platnom znení,
- zákon č. 40/1964 Zb. Obchodný zákonník v platnom znení,
- zákon č. 162/1995 Z.z. Katastrálny zákon v platnom znení,
- Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom Bratislavského samosprávneho kraja.

V Bratislave, 26.06.2015

Vyhlasovateľ: Ing. Tatiana Mókosová  
Riaditeľ školy