



Stredná zdravotnícka škola, Záhradnícka 44, 821 08 Bratislava 2

Oznámenie o vyhlásení obchodnej verejnej súťaže

podľa ustanovení § 281 - § 288 zákona 513/1991 Zb. **Obchodného zákonníka** v znení neskorších predpisov

na podávanie návrhov na uzatvorenie Nájomnej zmluvy za účelom prenechania do užívania majetku vo vlastníctve Bratislavského samosprávneho kraja, zvereného do správy vyhlasovateľa.

Podmienky obchodnej verejnej súťaže

1. Identifikácia vyhlasovateľa

Názov: **Stredná zdravotnícka škola**

Sídlo: Záhradnícka 44, 821 08 Bratislava 2

IČO: 00607304

DIČ: 2020878101

V zastúpení: Mgr. Elena Skalná, riaditeľka

Kontaktná osoba: Ing. Daniela Rod'omová, ekonóm školy

Telefón: 02/55 42 20 28 klapka 24

vyhlasuje
obchodnú verejnú súťaž

na výber navrhovateľa na uzatvorenie Nájomnej zmluvy za účelom prenechania do užívania majetku vo vlastníctve Bratislavského samostatného kraja, zverenému vyhlasovateľovi do správy.

2. Špecifikácia predmetu obchodnej verejnej súťaže

Predmetom súťaže na prenechanie do užívania formou Nájomnej zmluvy je iný priestor v budove Strednej zdravotníckej školy, Záhradnícka 44, 821 08 Bratislava, súpisné číslo 4881, situovaný na parcele číslo 10070/1, zapísanej v liste vlastníctva č. 1302, ktorý vedie Správa katastra pre hlavné mesto SR Bratislava, Ružová dolina 27, Bratislava II, pre katastrálne územie Nivy konkrétne:

- **Časť priestoru na prízemí**

Stručný popis:

Ide o nebytový priestor na prízemí budovy prenajímateľa o celkovej rozlohe 1,00 m². Priestor je voľne prístupný všetkým zamestnancom a žiakom školy a prenajíma sa na prevádzkovanie samoobslužného digitálneho kopírovacieho zariadenia.

3. Typ zmluvy

Nájomná zmluva podľa zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov, resp. zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.

4. Lehota a spôsob predloženia návrhu

Súťaž sa začína dňom jej zverejnenia na web stránke vyhlasovateľa a web stránke Bratislavského samosprávneho kraja, ako zriaďovateľa vyhlasovateľa. Navrhovateľ predkladá svoj návrh v zmysle nasledovných inštrukcií:

- a) **deň, mesiac, rok a hodina, dokedy sa môžu predkladať návrhy:**
do 15 dní po uverejnení súťaže na webovej stránke vyhlasovateľa a webovej stránke Bratislavského samosprávneho kraja. Oznámenie bude zverejnené dňa 10.11.2015 a návrhy treba predložiť do 25.11.2015 do 15.00 h – rozhodujúci je dátum doručenia návrhu vyhlasovateľovi;
- b) **adresa, na ktorú sa má návrh doručiť:**
Stredná zdravotnícka škola
Záhradnícka 44
821 08 Bratislava 2
- c) **jazyk, v ktorom sa musí písomný návrh predložiť:**
slovenský;
- d) **forma predloženia návrhu:**
všetky požadované dokumenty, ktoré budú súčasťou súťažného návrhu je nutné doručiť v papierovej forme v uzavretom obale označenom názvom a sídlom navrhovateľa a heslom:

“OVS – prenájom majetku – kopírovacie zariadenie - NEOTVÁRAŤ!”

- e) **predložený návrh musí okrem iného obsahovať najmä:**
- identifikačné údaje navrhovateľa
 - **pri FO:** meno, priezvisko, rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo, adresa trvalého bydliska;
 - **pri FO zapísanej v Živnostenskom registri:** obchodné meno, právnu formu, sídlo, IČO, DIČ, DIČ DPH, výpis zo Živnostenského registra nie starší ako tri mesiace;
 - **pri PO:** obchodné meno, právnu formu, sídlo, IČO, DIČ, DIČ DPH, štatutárny orgán s uvedením oprávnenosti ku konaniu, výpis z Obchodného registra nie starší ako tri mesiace;
 - označenie **kontaktnej osoby navrhovateľa, telefonický kontakt a emailovú adresu**, na ktorú mu bude vyhlasovateľom oznámený výsledok obchodnej verejnej súťaže;
 - **navrhnúť výšku nájomného** za predmet súťaže;
 - **písomné čestné prehlásenie navrhovateľa, že súhlasí s podmienkami verejnej obchodnej súťaže** uvedených v bode 6 tohto oznámenia.

Súťažné návrhy doručené iným spôsobom, alebo po stanovenom termíne odovzdania nebudú do obchodnej verejnej súťaže prijaté. Návrh nemožno odvolať po jeho doručení vyhlasovateľovi.

5. Rozsah a úplnosť súťažného návrhu

Návrh musí byť predložený v súlade s podmienkami súťaže a v požadovanom rozsahu.

6. Ďalšie podmienky vyhlasovateľa

- a) vyhlasovateľ si vyhradzuje právo zmeniť podmienky súťaže alebo súťaž zrušiť podľa § 283 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka;
- b) vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky návrhy (§ 287 ods. 2 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka) a ukončiť obchodnú verejnú súťaž bez výberu súťažného návrhu;
- c) návrh nemožno odvolať po jeho doručení vyhlasovateľovi;
- d) vyhlasovateľ si vyhradzuje právo meniť všetky uvedené podmienky obchodnej verejnej súťaže;
- e) vyhlasovateľ si vyhradzuje právo predĺžiť lehotu na vyhlásenie vybraného súťažného návrhu;

- f) vyhlasovateľ si vyhradzuje právo v prípade zistenia neúplnosti súťažného návrhu z hľadiska požiadaviek vyhlasovateľa uvedených v súťažných podkladoch vyradiť návrh z obchodnej verejnej súťaže;
- g) vyhlasovateľ si vyhradzuje právo v prípade formálnych nedostatkov, ktoré menia obsah súťažného návrhu, vyzvať uchádzača na jeho doplnenie;
- h) vyhlasovateľ neuhrádza navrhovateľom žiadne náklady spojené s účasťou v tejto obchodnej verejnej súťaži;
- i) v prípade, že s navrhovateľom víťazného návrhu nebude uzatvorená zmluva z dôvodov na strane navrhovateľa, môže vyhlasovateľ uzavrieť zmluvu s navrhovateľom, ktorý sa vo vyhodnotení obchodnej verejnej súťaže umiestnil ako ďalší v poradí;
- j) vyhlasovateľ je oprávnený rokovať o uzatvorení nájomnej zmluvy aj v prípadoch, ak z akýchkoľvek dôvodov navrhovateľ, ktorého ponuka bola najvyššia, neuzavrie nájomnú zmluvu v lehote určenej vyhlasovateľom súťaže;
- k) vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť navrhovateľa v prípade ak tento je, alebo v minulosti bol dlžníkom vyhlasovateľa, resp. Bratislavského samosprávneho kraja, ako zriaďovateľa vyhlasovateľa.

7. Kritéria výberu najvhodnejšieho návrhu na uzatvorenie zmluvy

Jediným kritériom pre vyhodnotenie súťažných návrhov bude **najvyššia cena za 1 m²/rok**. Každý predložený návrh hodnotia členovia komisie samostatne. Poradie uchádzačov určuje ponúknutá najvyššia cena za prenájom nebytového priestoru za rok. V prípade rovnosti cien u viacerých uchádzačov sa o úspešnom uchádzačovi rozhodne žrebovaním.

8. Spôsob výberu najvhodnejšieho návrhu na uzatvorenie zmluvy

Predložený návrh bude možné zahrnúť do obchodnej verejnej súťaže len v prípade, ak jeho obsah bude zodpovedať súťažným podmienkam. Týmto navrhovateľom bude oznámený výsledok obchodnej verejnej súťaže, pričom navrhovateľ víťazného súťažného návrhu bude vyzvaný na uzatvorenie nájomnej zmluvy.

9. Všeobecne záväzné právne predpisy dodržiavané pri verejnej obchodnej súťaži

- zákon č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v platnom znení;
- zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení;
- zákon č. 162/1995 Z. z. Katastrálny zákon v platnom znení;
- Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom Bratislavského samosprávneho kraja.

Bratislava 09.11.2015

Mgr. Elena Skalná
riaditeľka