

**Oznámenie o vyhlásení obchodnej verejnej súťaže  
podľa ustanovení § 281 až § 288 Obchodného zákonníka  
v znení neskorších predpisov**

na podávanie návrhov na uzavretie Nájomnej zmluvy za účelom prenechania do užívania majetku vo vlastníctve Bratislavského samosprávneho kraja, zvereného do správy vyhlasovateľa

**PODMIENKY OBCHODNEJ VEREJNEJ SÚŤAŽE**

**1. Identifikácia vyhlasovateľa**

Názov: **Malokarpatská knižnica v Pezinku**

Sídlo: **Holubyho 5, 902 01 Pezinok**

IČO: 00513032

V zastúpení: **Mgr. Daniela Tóthová, riaditeľka**

Kontaktná osoba: **Ing. Viera Kyčínová, vedúca útvaru ekon.-prev. činností**

Tel. č.: 033/641 23 15

vyhlasuje

**obchodnú verejnú súťaž**

na výber navrhovateľa na uzavretie Nájomnej zmluvy za účelom prenechania do užívania majetku vo vlastníctve Bratislavského samosprávneho kraja, zverenému vyhlasovateľovi do správy.

**2. Špecifikácia predmetu obchodnej verejnej súťaže**

Predmetom súťaže na prenechanie do užívania formou Nájomnej zmluvy je nehnuteľný majetok: budova knižnice (stavba s. č. 49 situovaná na p.č. 4652), zapísaných v liste vlastníctva číslo 2211, ktorý vedie Katastrálny úrad Bratislava, Správa katastra Pezinok, pre katastrálne územie Pezinok, konkrétne

**plocha bočnej steny budovy knižnice – 235,2 m<sup>2</sup>.**

Stručný popis: bočná stena je orientovaná smerom na hlavný ťah Bratislava – Pezinok – Modra pri hlavnej svetelnej križovatke v Pezinku.

Termín obhliadky si môžu uchádzači dohodnúť telefonicky s poverenou osobou vyhlasovateľa, ktorou je Ing. Viera Kyčínová, tel. 033/641 23 15, najneskôr do troch dní po nahlásení záujmu.

Bližšie informácie na adrese [ekonom@kniznicapezinok.sk](mailto:ekonom@kniznicapezinok.sk).

**3. Typ zmluvy**

Nájomná zmluva podľa zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov, resp. zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.

#### **4. Lehota a spôsob predloženia návrhu**

Súťaž sa začína dňom jej uverejnenia na web stránke vyhlasovateľa a web stránke Bratislavského samosprávneho kraja, ako zriaďovateľa vyhlasovateľa. Navrhovateľ predkladá svoj návrh v zmysle nasledovných inštrukcií:

a) **Deň, mesiac, rok a hodina, dokedy sa môžu predkladať návrhy:**

**do 05.02.2016 do 15.00 h** - rozhodujúci je dátum doručenia návrhu vyhlasovateľovi.

b) **Adresa, na ktorú sa má návrh doručiť:**

Malokarpatská knižnica v Pezinku

Holubyho 5

902 01 Pezinok

c) **Jazyk, v ktorom sa musí písomný návrh predložiť:** slovenský

d) **Forma predloženia návrhu:** všetky požadované dokumenty, ktoré budú súčasťou súťažného návrhu je nutné doručiť v papierovej forme v uzavretom obale označenom názvom a sídlom navrhovateľa a heslom:

**„Obchodná verejná súťaž - prenájom steny na reklamu - NEOTVÁRAŤ“.**

e) Predložený návrh musí okrem iného obsahovať najmä:

- identifikačné údaje navrhovateľa (pri F. O.: meno, priezvisko, rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo, adresa trvalého bydliska; pri P. O: obchodné meno, sídlo, IČO, DIČ, IČ DPH, štatutárny orgán s uvedením oprávnenosti ku konaniu, originál výpisu z Obchodného registra),
  - označenie kontaktnej osoby navrhovateľa, telefonický kontakt a emailovú adresu, na ktorú mu bude oznámený výsledok obchodnej verejnej súťaže,
  - navrhnutú výšku nájomného za predmet súťaže,
  - písomné čestné prehlásenie navrhovateľa, že súhlasí s podmienkami obchodnej verejnej súťaže uvedenými v článku 6 tohto oznámenia.
- Súťažné návrhy doručené iným spôsobom, alebo po stanovenom termíne odovzdania nebudú do obchodnej verejnej súťaže prijaté.

#### **5. Rozsah a úplnosť súťažného návrhu**

Návrh musí byť predložený v súlade s podmienkami súťaže a v požadovanom rozsahu.

#### **6. Lehota na oznámenie vybraného návrhu (akceptačná lehota) je 12.02.2016.**

Navrhovateľovi, ktorý predložil najvhodnejší návrh, pošle alebo osobne doručí vyhlasovateľ písomné oznámenie o prijatí návrhu do 3 pracovných dní po vyhodnotení ponúk, neúspešným navrhovateľom pošle alebo osobne doručí oznámenie o odmietnutí ich návrhov.

#### **7. Spôsob výberu najvhodnejšieho návrhu na uzavretie zmluvy**

Predložený návrh bude možné zahrnúť do obchodnej verejnej súťaže len v prípade, ak jeho obsah bude zodpovedať súťažným podmienkam. Týmto navrhovateľom bude oznámený výsledok obchodnej verejnej súťaže, pričom navrhovateľ víťazného súťažného návrhu bude vyzvaný na uzatvorenie nájomnej zmluvy.

#### **8. Kritériá výberu najvhodnejšieho návrhu na uzavretie zmluvy**

Vyhlasovateľ pri vyhodnocovaní predložených ponúk bude hodnotiť jediné kritérium:

**najvyššiu cenu za nájom plochy steny (235,2 m<sup>2</sup>) /rok.**

**Minimálna cena nájmu: 2500,- €/ rok.**

*Cena nájmu neobsahuje úhradu za spotrebované energie.*

*Každý predložený návrh hodnotia členovia komisie samostatne s vyhodnotením kritéria. Prijatý predložený návrh hodnotí každý člen komisie individuálne. Poradie uchádzačov určuje ponúknutá najvyššia cena za nájom plochy steny za rok.*

*V prípade rovnosti cien u viacerých uchádzačov pre danú časť predmetu zákazky sa o úspešnom uchádzačovi rozhodne žrebovaním.*

### **9. Ďalšie podmienky vyhlasovateľa**

- 1. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo zmeniť podmienky súťaže alebo súťaž zrušiť podľa § 283 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka.*
- 2. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy (§ 287 ods. 2 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka) a ukončiť obchodnú verejnú súťaž bez výberu súťažného návrhu.*
- 3. Návrh nemožno odvolať po jeho doručení vyhlasovateľovi.*
- 4. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo meniť všetky uvedené podmienky obchodnej verejnej súťaže.*
- 5. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo predĺžiť lehotu na vyhlásenie vybraného súťažného návrhu.*
- 6. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo v prípade zistenia neúplnosti súťažného návrhu z hľadiska požiadaviek vyhlasovateľa uvedených v súťažných podkladoch vyradiť návrh z obchodnej verejnej súťaže.*
- 7. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo v prípade formálnych nedostatkov, ktoré nemenia obsah súťažného návrhu, vyzvať uchádzača na jeho doplnenie.*
- 8. Vyhlasovateľ neuhrádza navrhovateľom žiadne náklady spojené s účasťou v tejto obchodnej verejnej súťaži.*
- 9. V prípade, že s navrhovateľom víťazného návrhu nebude uzatvorená zmluva z dôvodov na strane navrhovateľa, môže vyhlasovateľ uzavrieť zmluvu s navrhovateľom, ktorý sa vo vyhodnutí obchodnej verejnej súťaže umiestnil ako ďalší v poradí.*
- 10. Vyhlasovateľ je oprávnený rokovať o uzatvorení nájomnej zmluvy aj v prípadoch, ak z akýchkoľvek dôvodov navrhovateľ, ktorého ponuka bola najvyššia, neuzavrie nájomnú zmluvu v lehote určenej vyhlasovateľom súťaže.*
- 11. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť navrhovateľa v prípade, ak tento je, alebo v minulosti bol dlžníkom vyhlasovateľa, resp. Bratislavského samosprávneho kraja, ako zriaďovateľa vyhlasovateľa.*

### **9. Všeobecne záväzné právne predpisy dodržiavané pri verejnej obchodnej súťaži**

- a) zákon č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v platnom znení,*
- b) zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení,*
- c) zákon č. 162/1995 Z. z. Katastrálny zákon v platnom znení,*
- d) Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom Bratislavského samosprávneho kraja.*

V Pezinku, 18. január 2016

Mgr. Daniela Tóthová, v. r.  
riaditeľka

