

**Oznámenie o vyhlásení obchodnej verejnej súťaže
podľa ustanovení §§281-288 Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov**

na podávanie návrhov na uzavretie Nájomnej zmluvy za účelom prenájmu
majetku vyhlasovateľa

PODMIENKY OBCHODNEJ VEREJNEJ SÚŤAŽE

1. Identifikácia vyhlasovateľa

Názov: Stredná odborná škola

Sídlo : Kysucká 14, 903 01 Senec

IČO : 3606 4386

V zastúpení: Ing. Hrubanová Ľubomíra – riaditeľka

Kontaktná osoba: Ing. Varga Milan – vedúci THÚ

vyhlasuje
obchodnú verejnú súťaž

na výber navrhovateľa na uzavretie Nájomnej zmluvy za účelom prenájmu priestorov
školy.

2. Špecifikácia predmetu obchodnej verejnej súťaže

Predmetom nájmu sú dve poschodia bloku C, na ktorom sa nachádzajú:

I. prvé poschodie

- a) - 5 tried o celkovej výmere 266 m² /64,63+61,51+41,92+41,85+56,07/
- 4 učiteľské kabinety o výmere 73 m² /18+18+18+19,19/
- b) – záchody chlapčenské o výmere 18 m² /predsieň+4 pisoáre+2 kabínky/
- miestnosť upratovačky 2,4 m² /výlevka+umývadlo/
- c) – chodba o výmere 111,54 m²
- hlavné schodisko 48,12 m²
- požiarne schodisko 22,61 m²

II. druhé poschodie

- a) - 4 triedy o celkovej výmere 265,1 m² /64,63+61,50+82,92+56,07/
- 4 učiteľské kabinety o výmere 73 m² /18+18+18+19,19/
- b) – záchody chlapčenské o výmere 18 m² /predsieň+4 pisoáre+2 kabínky/
- miestnosť upratovačky 2,4 m² /výlevka+umývadlo/
- c) – chodba o výmere 113,24 m²
- hlavné schodisko 48,12 m²
- požiarne schodisko 22,61 m²

Miestnosti sa nachádzajú v budove Strednej odbornej školy, Kysucká 14, Senec,
súpisné číslo stavby 14, ktorá je postavená na parc. č. 3972/1 a je vedená Správou ka-
tastra v Senci, na LV č. 2949, k.ú. Senec.

3. Typ zmluvy

„Zmluva o nájme nebytových priestorov“ podľa Zákona o majetku vyšších územných
celkov, č. 446/2001 Z.z., Zákona o nájme a podnájme nebytových priestorov čís-

lo 116/1990 Z.z. a zákona č.18/1996 o cenách i Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov.

4. Lehota a spôsob predloženia návrhu

Súťaž sa začína dňom jej uverejnenia na internetovej stránke školy. Navrhovateľ predkladá svoj návrh v zmysle nasledovných inštrukcií:

- a) **Deň, mesiac, rok a hodina, dokedy sa môžu predkladať návrhy:** do 15 dní po uverejnení súťaže na webovej stránke školy a zriaďovateľa – BSK, t.j. do 29.4.2016 do 12.00 hod. – v uvedenej lehote musí byť návrh doručený.
- b) **Adresa, na ktorú sa má návrh doručiť:** Stredná odborná škola
Kysucká 14
903 Senec
- c) **Jazyk, v ktorom sa musí písomný návrh predložiť:** slovenský
- d) **Forma predloženia návrhu:** Všetky požadované dokumenty, ktoré budú súčasťou súťažného návrhu, je nutné doručiť v papierovej forme v uzavretej obálke, označenej názvom a sídlom záujemcu a heslom „**Obchodná verejná súťaž – prenájom – NEOTVÁRAŤ**“
- e) **Predložený návrh musí obsahovať:**
 - identifikačné údaje záujemcu
Pri F.O. – titul, meno, priezvisko, rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo, adresa trvalého bydliska
Pri P.O. – obchodné meno, sídlo, IČO, DIČ, IČ DPH, štatutárny orgán s uvedením oprávnenosti ku konaniu, výpis z obchodného registra /nie starší ako 3 mesiace/
 - v oboch prípadoch – označenie kontaktnej osoby záujemcu, telefonický kontakt, e-mail, na ktorý bude vyhlasovateľom oznámený výsledok obchodnej verejnej súťaže
 - navrhnutú výšku nájomného za predmet súťaže – za obidve poschodia bloku C
 - písomné čestné prehlásenie záujemcu, že súhlasí s podmienkami verejnej súťaže, ktoré sú uvedené v tomto oznámení
- f) **Súťažné návrhy doručené iným spôsobom, alebo po stanovenom termíne odovzdania, nebudú do obchodnej verejnej súťaže prijaté. Návrh po jeho doručení vyhlasovateľovi nemožno odvolať.**

5. Rozsah a úplnosť súťažného návrhu

Návrh musí byť predložený v súlade s podmienkami súťaže a v požadovanom rozsahu.

6. Ďalšie podmienky vyhlasovateľa

- a) vyhlasovateľ si vyhradzuje právo zmeniť podmienky súťaže, alebo súťaž zrušiť podľa § 283, zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka
- b) vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy (§ 287, odst. 2, zák. 513/91 Zb.) a ukončiť súťaž bez výberu súťažného návrhu
- c) návrh nemožno odvolať po jeho doručení vyhlasovateľovi
- d) vyhlasovateľ si vyhradzuje právo meniť všetky uvedené podmienky verejnej obchodnej súťaže
- e) vyhlasovateľ si vyhradzuje právo predĺžiť lehotu na vyhlásenie vybraného súťažného návrhu
- f) vyhlasovateľ si vyhradzuje právo v prípade zistenia neúplnosti súťažného návrhu z hľadiska požiadaviek vyhlasovateľa, uvedených v súťažných podkladoch vyradiť návrh z obchodnej verejnej súťaže

- g) vyhlasovateľ si vyhradzuje právo v prípade formálnych nedostatkov, ktoré nemia obsah súťažného návrhu, vyzvať uchádzača na jeho doplnenie
- h) vyhlasovateľ neuhrádza navrhovateľovi žiadne náklady spojené s účasťou v tejto obchodnej verejnej súťaži
- i) v prípade, ak nebude s vybraným účastníkom uzatvorená zmluva o nájme z viny uchádzača, môže vyhlasovateľ uzavrieť zmluvu so záujemcom, ktorý sa vo vyhodnotení obchodnej verejnej súťaže umiestnil ako ďalší v poradí
- j) vyhlasovateľ je oprávnený rokovať o uzatvorení nájomnej zmluvy aj v prípadoch, ak z akýchkoľvek dôvodov záujemca, ktorého ponuka bola najvyššia, neuzavrie nájomnú zmluvu v lehote určenej vyhlasovateľom súťaže
- k) vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť navrhovateľa v prípade, ak tento je, alebo v minulosti bol dlžníkom vyhlasovateľa, resp. Bratislavského samosprávneho kraja, ako zriaďovateľa vyhlasovateľa.
- l) náklady spojené s prenájmom na energie a služby budú vo forme zálohovej platby fakturované mesačne a vyúčtované podľa skutočných nákladov do apríla nasledujúceho roku.

7. Spôsob výberu najvhodnejšieho návrhu na uzavretie zmluvy

Predložený návrh bude možné zahrnúť do obchodnej verejnej súťaže len v prípade, ak jeho obsah bude zodpovedať súťažným podmienkam. Vyhlasovateľ uzatvorí zmluvu s navrhovateľom, ktorý predloží najvyššiu ponuku na predmet nájmu. V prípade rovnosti ponúk, vyhlasovateľ písomne osloví navrhovateľov s najvyššími ponukami, aby títo svoje ponuky na nájomné zvýšili.

8. Všeobecne záväzné právne predpisy dodržiavané pri verejnej obchodnej súťaži

- a) zákon č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v platnom znení
- b) zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení
- c) zákon č. 162/1995 Zb. Katastrálny zákon v platnom znení
- d) Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom Bratislavského samosprávneho kraja

V Senci dňa 11.4.2016

STREDNÁ ODBORNÁ ŠKOLA
4
E C

Za vyhlasovateľa: ..

.....
Ing. Ľubomíra Hrubanová
riaditeľka školy