



Gymnázium Antona Bernoláka, Lichnerova 69,
903 01 SENEC

**Oznámenie o vyhlásení obchodnej verejnej súťaže
podľa ustanovení § 281 až § 288 Obchodného zákonníka
v znení neskorších predpisov**

na podávanie návrhov na uzavretie Nájomnej zmluvy za účelom prenájmu telocvične,
majetku vo vlastníctve Bratislavského samosprávneho kraja,
zvereného do správy vyhlasovateľa

PODMIENKY OBCHODNEJ VEREJNEJ SÚŤAŽE

1. Identifikácia vyhlasovateľa

Názov: **Gymnázium Antona Bernoláka**

Sídlo: **Lichnerova 69, 903 01 Senec**

IČO: 00160326

V zastúpení: RNDr. Jozef Radzo, riaditeľ školy

Kontaktná osoba: Alžbeta Gaálová, hospodárka školy

Tel. č.: 02/45923261

vyhlasuje

obchodnú verejnú súťaž

na výber navrhovateľa na uzavretie Nájomnej zmluvy za účelom prenájmu telocvične,
majetku vo vlastníctve Bratislavského samosprávneho kraja, zverenému vyhlasovateľovi do
správy.

2. Špecifikácia predmetu obchodnej verejnej súťaže

Predmetom súťaže na prenájom formou Nájomnej zmluvy je nehnuteľný majetok: telocvična
v budove školy na Lichnerovej ul. 69 v Senci. Budova školy súpisné č. 112 je na parc. č.
1239/2 zapísaná na LV č. 1757, ktorý vedie Katastrálny úrad Bratislava, Správa katastra
Senec, pre katastrálne územie Senec.

Stručný popis: Telocvična s príslušenstvom, má rozmery 21,7 m x 10,5 m a má podlahu
drevené parkety. Prenájom telocvične je plánovaný v pracovných dňoch mimo školských
prázdnin v časoch:

Pondelok 15:30 – 20:30

Utorok 16:00 - 19:00

Streda 16:00 – 19:00

Štvrtok 17:00 – 20:30

Piatok 17:00 - 18:30

3. Typ zmluvy

Nájomná zmluva podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov
v znení neskorších predpisov na obdobie 1.2.2017 – 20.12.2017

4. Lehota a spôsob predloženia návrhu

Súťaž sa začína dňom jej uverejnenia na web stránke vyhlasovateľa a web stránke Bratislavského samosprávneho kraja, ako zriaďovateľa vyhlasovateľa. Navrhovateľ predkladá svoj návrh v zmysle nasledovných inštrukcií:

- a) **Deň, mesiac, rok a hodina, dokedy sa môžu predkladať návrhy:** do 15 dní po uverejnení súťaže na web stránke vyhlasovateľa a web stránke Bratislavského samosprávneho kraja, t. j. **do 26. 01. 2017 do 15.00 h** - rozhodujúci je dátum doručenia návrhu vyhlasovateľovi.
- b) **Adresa, na ktorú sa má návrh doručiť:**
Gymnázium Antona Bernoláka, Lichnerova 69, 903 01 Senec
- c) **Jazyk, v ktorom sa musí písomný návrh predložiť:** slovenský
- d) **Forma predloženia návrhu:** všetky požadované dokumenty, ktoré budú súčasťou súťažného návrhu je nutné doručiť v papierovej forme v uzavretom obale označenom názvom a sídlom navrhovateľa a heslom:

„Obchodná verejná súťaž - prenájom majetku - telocvičňa v budove školy - NEOTVÁRATĽ“.

Predložený návrh musí okrem iného obsahovať najmä:

- identifikačné údaje navrhovateľa (pri F. O.: meno, priezvisko, rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo, adresa trvalého bydliska; pri P. O: obchodné meno, sídlo, IČO, DIČ, DIČ DPH, štatutárny orgán s uvedením oprávnenosti ku konaniu, Stanovy združenia, originál výpisu z Obchodného registra
- označenie kontaktnej osoby navrhovateľa, telefonický kontakt a emailovú adresu, na ktorú mu bude oznámený výsledok obchodnej verejnej súťaže
- navrhnutú výšku nájomného za jednu cvičebnú hodinu (60 minút), pričom v cene nájomného nie sú zahrnuté služby, ktoré pozostávajú z dodávky tepla, elektrickej energie, TUV, odvozu odpadkov, vodného a stočného, služby vrátnika, upratovanie spoločných priestorov
- projekt využívania predmetu nájmu
- písomné čestné prehlásenie navrhovateľa, že súhlasí s podmienkami obchodnej verejnej súťaže uvedenými v článku 6 tohto oznámenia.

Súťažné návrhy doručené iným spôsobom, alebo po stanovenom termíne odovzdania nebudú do obchodnej verejnej súťaže prijaté. Návrh nemožno odvolať po jeho doručení vyhlasovateľovi.

5. Rozsah a úplnosť súťažného návrhu

Návrh musí byť predložený v súlade s podmienkami súťaže a v požadovanom rozsahu.

6. Ďalšie podmienky vyhlasovateľa:

Predložený návrh bude možné zahrnúť do obchodnej verejnej súťaže len v prípade, ak jeho obsah bude zodpovedať súťažným podmienkam. Týmto navrhovateľom bude oznámený výsledok obchodnej verejnej súťaže, pričom navrhovateľ víťazného súťažného návrhu bude vyzvaný na uzatvorenie nájomnej zmluvy.

- a) Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo zmeniť podmienky súťaže alebo súťaž zrušiť podľa §283 zákona č.513/1991 Zb. Obchodného zákonníka.
- b) Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy (§287 ods.2 zákona č.513/1991 Zb. obchodného zákonníka) a ukončiť obchodnú verejnú súťaž bez výberu súťažného návrhu.

- c) Návrh nemožno odvolať po jeho doručení vyhlasovateľovi.
- d) Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo meniť všetky uvedené podmienky obchodnej verejnej súťaže.
- e) Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo predĺžiť lehotu na vyhlásenie vybraného súťažného návrhu.
- f) Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo v prípade zistenia neúplnosti súťažného návrhu z hľadiska požiadaviek vyhlasovateľa uvedených v súťažných podkladoch vyradiť návrh s obchodnej verejnej súťaže.
- g) Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo v prípade formálnych nedostatkov, ktoré nemenia obsah súťažného návrhu, vyzvať uchádzača na jeho doplnenie
- h) Vyhlasovateľ neuhrádza navrhovateľom žiadne náklady spojené s účasťou v tejto obchodnej verejnej súťaže.
- i) V prípade, že s navrhovateľom víťazného návrhu nebude uzatvorená zmluva z dôvodov na strane navrhovateľa, môže vyhlasovateľ uzavrieť zmluvu s navrhovateľom, ktorý sa vo vyhotovení obchodnej verejnej súťaže umiestnil ako ďalší v poradí.
- j) Vyhlasovateľ je oprávnený rokovať o uzatvorení nájomnej zmluvy aj v prípadoch, ak z akýchkoľvek dôvodov navrhovateľ, ktorého ponuka bola najvyššia, neuzavrie nájomnú zmluvu v lehote určenej vyhlasovateľom súťaže.
- k) Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť navrhovateľa v prípade ak ten je, alebo v minulosti bol dlžníkom vyhlasovateľa, resp. Bratislavského samosprávneho kraja, ako zriaďovateľa vyhlasovateľa.

7. Kritériá výberu najvhodnejšieho návrhu na uzavretie zmluvy

Vyhlasovateľ pri vyhodnocovaní predložených ponúk bude hodnotiť jediné kritérium:

najvyššiu cenu za nájom telocvične na jednu cvičebnú hodinu

Poradie uchádzačov určuje ponúknutá - najvyššia cena za nájom nebytového priestoru.

V prípade rovnosti cien u viacerých uchádzačov pre danú časť predmetu zákazky sa o úspešnom uchádzačovi rozhodne na základe predloženého projektu využívania predmetu nájmu, ak sa uchádzači medzi sebou nedohodnú na rozdelení hodín ponúkaných na nájom.

8. Ďalšie podmienky vyhlasovateľa

- 1. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo zmeniť podmienky súťaže alebo súťaž zrušiť podľa § 283 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka.

9. Všeobecne záväzné právne predpisy dodržiavané pri verejnej obchodnej súťaži

- a) zákon č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v platnom znení
- b) zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení
- c) zákon č. 162/1995 Z. z. Katastrálny zákon v platnom znení
- d) Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom Bratislavského samosprávneho kraja

V Senci 10. januára 2017

RNDr. Jozef Radzo
riaditeľ školy