

Gymnázium Ivana Horvátha
Ivana Horvátha 14, 821 03 Bratislava

**Oznámenie o vyhlásení obchodnej verejnej súťaže
podľa ustanovení §281 až §288 Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov**

na podávanie návrhov na uzavretie Nájomnej zmluvy za účelom prenechania do užívania
k majetku vo vlastníctve Bratislavského samosprávneho kraja,
zvereného do správy vyhlasovateľa

PODMIENKY OBCHODNEJ VEREJNEJ SÚŤAŽE

1. Identifikácia vyhlasovateľa

Názov: **Gymnázium Ivana Horvátha**
Sídlo: Ivana Horvátha 14, 821 03 Bratislava
IČO: 17337062
V zastúpení: Mgr. Marta Jankovičová, riaditeľka školy
Kontaktná osoba: RNDr. Darina Holubová, zástupca riaditeľky pre technicko-ekonomické
činnosti
Tel. č.: 02/43 41 30 68

vyhlasuje
obchodnú verejnú súťaž

na výber navrhovateľa na uzavretie nájomnej zmluvy za účelom prenechania do užívania
majetku vo vlastníctve Bratislavského samosprávneho kraja, zverenému vyhlasovateľovi
do správy.

2.Špecifikácia predmetu obchodnej verejnej súťaže

Predmetom súťaže na prenechanie do užívania formou Nájomnej zmluvy je nehnuteľný
majetok vedený Správou katastra pre hlavné mesto SR Bratislava v LV č. 5431 k. ú Ružinov,
situovaný na parcele 1308/1, s.č.25.

Stručný popis: bufet školy v miestnosti č. 32 s plochou 20 m² na prevádzkovanie bufetu pre
žiacov a zamestnancov školy

Doba prevádzky denne mimo školských prázdnin od minimálne 7.45 h do maximálne 15.30 h.
Termín začatia prevádzky 15. 09. 2018.

3.Typ zmluvy

Nájomná zmluva podľa zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších
predpisov, resp. zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení
neskorších predpisov.

4. Lehota a spôsob predloženia návrhu

Súťaž sa začína dňom jej uverejnenia na web stránke vyhlasovateľa a web stránke
Bratislavského samosprávneho kraja, ako zriaďovateľa vyhlasovateľa. Navrhovateľ predkladá
svoj návrh v zmysle nasledovných inštrukcií:

a) Deň, mesiac, rok a hodina, dokedy sa môžu predkladať návrhy: do 15 dni po uverejnení súťaže na web stránke vyhlasovateľa a web stránke Bratislavského samosprávneho kraja, t. j. do **10. 09 2018 do 14.00 h** - rozhodujúci je dátum doručenia návrhu vyhlasovateľovi.

b) Adresa, na ktorú sa má návrh doručiť : Gymnázium Ivana Horvátha,
Ivana Horvátha 14,
821 03 Bratislava.

c) Jazyk, v ktorom sa musí písomný návrh predložiť: slovenský

d) Forma predloženia návrhu: všetky požadované dokumenty, ktoré budú súčasťou súťažného návrhu, je nutné doručiť v papierovej forme v uzavretom obale označenom názvom a sídlom navrhovateľa a heslom:

„Obchodná verejná súťaž- prenájom majetku- bufet v budove školy - NEOTVÁRĀ“

Predložený návrh musí okrem iného obsahovať najmä :

- identifikačné údaje navrhovateľa (pri F.O. : meno, priezvisko, rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo, adresa trvalého bydliska, živnostenský list),
- pri P.O. obchodné meno, sídlo, IČO, DIČ, DIČ DPH, štatutárny orgán s uvedením oprávnenosti ku konaniu, originál výpisu z Obchodného registra, živnostenský list,
- označenie kontaktnej osoby navrhovateľa, telefonický kontakt a emailovú adresu, na ktorú mu bude oznámený výsledok obchodnej verejnej súťaže,
- navrhnutú výšku nájomného za predmet súťaže, pričom táto nesmie byť nižšia ako 35,-€ mesačne zvýšená o cenu spotrebovaných energií a služieb minimálne vo výške 45,- € mesačne. Prenajíateľ cenu za prenájom nebytových priestorov uvedie vo forme €/m²/mesiac a samostatne uvedie cenu za služby za jeden mesiac prenájmu,
- návrh výberového sortimentného lístku s cenami
- písomné čestné prehlásenie navrhovateľa, že súhlasí s podmienkami obchodnej verejnej súťaže uvedenými v článku 6 tohto oznámenia.

Súťažné návrhy doručené iným spôsobom, alebo po stanovenom termíne odovzdania nebudú do obchodnej verejnej súťaže prijaté. Návrh nemožno odvolať po jeho doručení vyhlasovateľovi.

5. Rozsah a úplnosť súťažného návrhu

Návrh musí byť predložený v súlade s podmienkami súťaže a v požadovanom rozsahu.

6. Ďalšie podmienky vyhlasovateľa

Predložený návrh bude možno zahrnúť do obchodnej verejnej súťaže len v prípade, ak jeho obsah bude zodpovedať súťažným podmienkam. Týmto navrhovateľom bude oznámený výsledok obchodnej verejnej súťaže, pričom navrhovateľ víťazného súťažného návrhu bude vyzvaný na uzatvorenie nájomnej zmluvy.

a) Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy (§ 287 ods.2 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka) a ukončiť obchodnú verejnú súťaž bez výberu súťažného návrhu.

b) Návrh nemožno odvolať po jeho doručení vyhlasovateľovi.

- c) Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo zmeniť všetky uvedené podmienky alebo súťaž zrušiť podľa § 283 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka.
- d) Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo predĺžiť lehotu na vyhlásenie vybraného súťažného návrhu.
- e) Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo v prípade zistenia neúplnosti súťažného návrhu z hľadiska požiadaviek vyhlasovateľ uvedených v súťažných podkladoch vyradiť návrh z obchodnej verejnej súťaže.
- f) Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo v prípade formálnych nedostatkov, ktoré nemenia obsah súťažného návrhu, vyzvať uchádzača na jeho doplnenie.
- g) Vyhlasovateľ neuhrádza navrhovateľom žiadne náklady spojené s účasťou v tejto obchodnej verejnej súťaži.
- h) V prípade, že s navrhovateľom víťazného návrhu nebude uzatvorená zmluva z dôvodov na strane navrhovateľa, môže vyhlasovateľ uzavrieť zmluvu s navrhovateľom, ktorý sa vo vyhodnotení obchodnej verejnej súťaže umiestniť ako ďalší v poradí.
- i) Vyhlasovateľ je oprávnený rokovať o uzatvorení nájomnej zmluvy aj v prípadoch, ak z akýchkoľvek dôvodov navrhovateľ, ktorého ponuka bola najvyššia, neuzavrie nájomnú zmluvu v lehote určenej vyhlasovateľom súťaže.
- k) Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť návrh navrhovateľa v prípade, ak tento je, alebo v minulosti bol, dlžníkom vyhlasovateľa, resp. Bratislavského samosprávneho kraja, ako zriaďovateľa vyhlasovateľa

7. Kritéria výberu najvhodnejšieho návrhu na uzavretie zmluvy

Vyhlasovateľ pri vyhodnocovaní predložených ponúk bude hodnotiť kritérium po splnení odborných požiadaviek na prevádzku bufetu: najvýhodnejšiu cenu za nájom, energie a služby nebytového priestoru za miestnosť za mesiac a sortimentnú cenovú ponuku.

Každý predložený návrh hodnotí každý člen komisie individuálne. Poradie uchádzačov určuje ponúknutá najvyššia cena za nájom a atraktivnosť ponúkaného sortimentu. V prípade rovnosti cien a rovnosti ponúkaného sortimentu u viacerých uchádzačov pre danú časť predmetu sa o úspešnom uchádzačovi rozhodne žrebovaním.

8. Ďalšie podmienky vyhlasovateľa

Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo zmeniť podmienky súťaže alebo súťaž zrušiť podľa § 283 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka.

9. Všeobecné záväzné právne predpisy dodržiavané pri verejnej obchodnej súťaži

- a) zákon č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v platnom znení,
- b) zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení,
- c) zákon č. 162/1995 Z. z. Katastrálny zákon v platnom znení,
- d) Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom Bratislavského samosprávneho kraja.