



Gymnázium Jána Papánka

Vazovova 6, 81107 Bratislava
vedenie@vazka.sk
<http://www.vazka.sk>

Oznámenie o vyhlásení obchodnej verejnej súťaže podľa ustanovení § 281 až § 288 Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov

na podávanie návrhov na uzavretie Nájomnej zmluvy za účelom prenechania do užívania
k majetku vo vlastníctve Bratislavského samosprávneho kraja,
zvereného do správy vyhlasovateľa

PODMIENKY OBCHODNEJ VEREJNEJ SÚŤAŽE

1. Identifikácia vyhlasovateľa

Názov: **Gymnázium Jána Papánka**
Sídlo: **Vazovova 6, 811 07 Bratislava**
IČO: 17337046

V zastúpení: PaedDr. Gabriela Barčiaková, PhD., riaditeľka školy

Kontaktná osoba: Dáša Jurášková 02/57789842

Email: barciakova@vazka.sk

vyhlasuje

obchodnú verejnú súťaž

na výber navrhovateľa na uzavretie Nájomnej zmluvy za účelom prenechania do užívania majetku
vo vlastníctve Bratislavského samosprávneho kraja, zverenému vyhlasovateľovi do správy.

2. Špecifikácia predmetu obchodnej verejnej súťaže

Predmetom súťaže na prenechanie do užívania formou Nájomnej zmluvy je nebytový priestor určený na šport v budove gymnázia na Vazovovej 6, súpisné číslo I.2745 na pozemku parc. č. 7999/1, zapísané v liste vlastníctva číslo 7457, ktorý vedie Katastrálny úrad Bratislava, Správa katastra pre hlavné mesto SR Bratislava, katastrálne územie Bratislava – Staré mesto, konkrétny nebytový priestor: **veľká telocvičňa, malá telocvičňa.**

Stručný popis:

Je to nebytový priestor na prízemí budovy školy pre účely športovania vo výmere:
Veľká telocvičňa: **285,5 m²** s minimálnou (0,075,- eur/ 1 m²) / 1 hodina (60 minút)
Malá telocvičňa: **105,8 m²** s minimálnou (0,11,- eur/ 1 m²) / 1 hodina (60 minút)

Sociálne zariadenie a šatňu je možné využívať v budove školy v blízkosti telocviční.

3. Účel nájmu:

Prenájom malej alebo veľkej telocvične za účelom športovania – hranie loptových hier, gymnastika.

4. Typ zmluvy:

Nájomná zmluva podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a podľa zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.

5. Lehota a spôsob predloženia návrhu:

Súťaž sa začína dňom jej uverejnenia na web stránke vyhlasovateľa a web stránke Bratislavského samosprávneho kraja, ako zriaďovateľa vyhlasovateľa. Navrhovateľ predkladá svoj návrh v zmysle nasledovných inštrukcií:

a. **Deň, mesiac, rok a hodina, dokedy sa môžu predkladať návrhy:** do 15 dní po uverejnení súťaže na web stránke vyhlasovateľa t. j. **do 30.9.2018 do 13.00 h** - rozhodujúci je dátum doručenia návrhu vyhlasovateľovi.

b. **Adresa, na ktorú sa má návrh doručiť:**

Gymnázium Jána Papánka,

Vazovova 6

811 07 Bratislava

Výlučne na sekretariát školy alebo službukonajúcemu vrátnikovi.

Jazyk, v ktorom sa musí písomný návrh predložiť: slovenský

Forma predloženia návrhu: všetky požadované dokumenty, ktoré budú súčasťou súťažného návrhu je nutné doručiť v papierovej forme v uzavretom obale označenom názvom a sídlom navrhovateľa a heslom:

„Obchodná verejná súťaž - prenájom majetku - nebytový priestor - TELOCVIČŇA - NEOTVÁRAŤ!“.

c. **Predložený návrh musí okrem iného obsahovať najmä:**

- identifikačné údaje navrhovateľa (pri F. O.: meno, priezvisko, rodné priezvisko dátum narodenia, rodné číslo, adresa trvalého bydliska; pri P. O: obchodné meno sídlo, IČO, DIČ, DIČ DPH, štatutárny orgán s uvedením oprávnenosti ku konaniu originál výpisu z Obchodného registra),
- označenie kontaktnej osoby navrhovateľa, telefonický kontakt a emailovú adresu, na ktorú mu bude oznámený výsledok obchodnej verejnej súťaže,

- navrhnutú výšku nájomného za predmet súťaže: Výška nájomného za 1m²/mesiac (nájomné spolu s energiami)
- písomné čestné prehlásenie navrhovateľa, že súhlasí s podmienkami obchodne verejnej súťaže uvedenými v článku 7 tohto oznámenia.

Súťažné návrhy doručené iným spôsobom, alebo po stanovenom termíne odovzdania nebudú do obchodnej verejnej súťaže prijaté. Návrh nemožno odvolať po jeho doručení vyhlasovateľovi.

6. Rozsah a úplnosť súťažného návrhu:

Návrh musí byť predložený v súlade s podmienkami súťaže a v požadovanom rozsahu.

7. Ďalšie podmienky vyhlasovateľa:

- Navrhovateľ vyhlasovateľ si vyhradzuje právo zmeniť podmienky súťaže alebo súťaž zrušiť podľa §283 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka,
- vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy (§287 ods.2 zákona č.513/1991 Zb. obchodného zákonníka) a ukončiť obchodnú verejnú súťaž bez výberu súťažného návrhu,
- návrh nemožno odvolať po jeho doručení vyhlasovateľovi,
- vyhlasovateľ si vyhradzuje právo meniť všetky uvedené podmienky obchodnej verejnej súťaže,
- vyhlasovateľ si vyhradzuje právo predĺžiť lehotu na vyhlásenie vybraného súťažného návrhu,
- vyhlasovateľ si vyhradzuje právo v prípade zistenia neúplnosti súťažného návrhu z hľadiska požiadaviek vyhlasovateľa uvedených v súťažných podkladoch vyradiť návrh z obchodnej verejnej súťaže,
- vyhlasovateľ si vyhradzuje právo v prípade formálnych nedostatkov, ktoré nemenia obsah súťažného návrhu, vyzvať uchádzača na jeho doplnenie,
- vyhlasovateľ neuhrádza navrhovateľom žiadne náklady spojené s účasťou v tejto obchodnej verejnej súťaži,
- v prípade, že s navrhovateľom víťazného návrhu nebude uzatvorená zmluva z dôvodov na strane navrhovateľa, môže vyhlasovateľ uzavrieť zmluvu s navrhovateľom, ktorý sa vo vyhodnotení obchodnej verejnej súťaže umiestnil ako ďalší v poradí,
- vyhlasovateľ je oprávnený rokovať o uzatvorení nájomnej zmluvy aj v prípadoch, ak z akýchkoľvek dôvodov navrhovateľ, ktorého ponuka bola najvyššia, neuzavrie nájomnú zmluvu v lehote určenej vyhlasovateľom súťaže,
- vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť navrhovateľa v prípade ak ten je, alebo v minulosti bol dlžníkom vyhlasovateľa, resp. Bratislavského samosprávneho kraja, ako zriaďovateľa vyhlasovateľa,

8. Spôsob výberu najvhodnejšieho návrhu na uzatvorenie zmluvy:

- Predložený návrh bude možné zahrnúť do obchodnej verejnej súťaže len v prípade, ak jeho obsah bude zodpovedať všetkým súťažným podmienkam. Týmto navrhovateľom bude oznámený výsledok obchodnej verejnej súťaže, pričom navrhovateľ víťazného súťažného návrhu bude vyzvaný na uzatvorenie nájomnej zmluvy.
- Kritériom pre vyhodnotenie súťažných návrhov bude **najvyššia cena za m²** podlahovej plochy mesačne, splnenie účelu nájmu a všetkých súťažných podmienok uvedených v bode 5 písm. c). V prípade rovnosti ponúk Vyhlasovateľ písomne osloví navrhovateľov s najvyššími ponukami, aby títo svoje ponuky na prenájom zvýšili.

- c. Závazok prevziať na seba udržiavanie predmetu nájmu v riadnom prevádzkyschopnom stave počas celej doby nájmu.

Vyhodnotenie súťažných návrhov sa uskutoční v sídle Gymnázia Jána Papánka na Vazovovej 6 v Bratislave do 5 pracovných dní od uzávierky predkladania súťažných návrhov.

9. Lehota na oznámenie vybraného návrhu (akceptačná lehota)

Navrhovateľovi, ktorý predložil najvhodnejší návrh, pošle alebo osobne doručí vyhlasovateľ písomné oznámenie o prijatí jeho návrhu do 5 pracovných dní po vyhodnotení ponúk, neúspešným navrhovateľom pošle alebo osobne doručí oznámenie o odmietnutí ich návrhov.

10. Všeobecne záväzné právne predpisy dodržiavané pri verejnej obchodnej súťaži:

1. zákon č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v platnom znení,
2. zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení,
3. zákon č. 162/1995 Z. z. Katastrálny zákon v platnom znení,
4. Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom Bratislavského samosprávneho kraja.

V Bratislave 3. 9. 2018

PaedDr. Gabriela Barčiaková, PhD.
riaditeľka školy