

## Oznámenie o vyhlásení obchodnej verejnej súťaže podľa ustanovení § 281 až 288

### Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov

---

Na podávanie návrhov na uzatvorenie Nájomnej zmluvy za účelom prenechania do užívania majetku vo vlastníctve Bratislavského samosprávneho kraja zvereného do správy vyhlasovateľa.

#### Podmienky obchodnej verejnej súťaže

##### 1. Identifikácia vyhlasovateľa:

Názov: **Stredná odborná škola pedagogická**

Sídlo: Bullova 2, 841 01 Bratislava

IČO: 30775361

DIČ: 2020900387

V zastúpení: Mgr. Galina Šimončíčová, riaditeľka školy

Kontaktná osoba: Helena Bieliková, hospodárka školy

Telefón: 02/64365940

vyhlasuje

#### obchodnú verejnú súťaž

na výber navrhovateľa na uzatvorenie Nájomnej zmluvy za účelom prenechania do užívania majetku vo vlastníctve Bratislavského samosprávneho kraja, zverenému vyhlasovateľovi do správy.

##### 2. Špecifikácia predmetu obchodnej verejnej súťaže:

Predmetom súťaže na prenechanie do užívania formou Nájomnej zmluvy je iný priestor v budove SOŠ pedagogickej, Bullova 2, 840 11 Bratislava, súpisné číslo 1168, situovaný na parcele číslo 2748 , zapísanej v liste vlastníctva č. 3794, ktorý vedie Správa katastra pre hlavné mesto SR Bratislava, pre katastrálne územie Dúbravka, konkrétne:

**veľká telocvičňa.**

##### Stručný popis:

Jedná sa o nebytové priestory na prízemí budovy prenajímateľa – v trakte telocvične – o celkovej rozlohe 291 m<sup>2</sup>.

##### Účel nájmu:

Priestor je možné prenajať na športové aktivity okrem futbalu **v pondelok od 17. hod. – 18. hod. a od 18,30 – 19,30 hod. a**

**v stredu od 17,30 – 18,30 hod.**

**počas školského roka.** Sociálne zariadenie a šatňu je možné využívať v trakte telocvične.

### 3. Typ zmluvy:

Nájomná zmluva podľa zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov, resp. zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.

### 4. Lehota a spôsob predloženia návrhu:

Súťaž sa začína dňom jej zverejnenia na web stránke vyhlasovateľa a web stránke Bratislavského samosprávneho kraja, ako zriaďovateľa vyhlasovateľa. Navrhovateľ predkladá svoj návrh v zmysle nasledovných inštrukcií:

**a) Deň, mesiac, rok a hodina, dokedy sa môžu predkladať návrhy:** do 15 dní po uverejnení súťaže na web stránke vyhlasovateľa a web stránke Bratislavského samosprávneho kraja, t.j. do 01.10.2018 do 10,00 hod. – rozhodujúci je dátum doručenia návrhu vyhlasovateľovi.

**b) Adresa, na ktorú sa má návrh doručiť:** Stredná odborná škola pedagogická, Bullova 2, 841 01 Bratislava.

**c) Jazyk, v ktorom sa musí písomný návrh predložiť:** slovenský

**d) Forma predloženia návrhu:** Všetky požadované dokumenty, ktoré budú súčasťou súťažného návrhu je nutné doručiť v papierovej forme **v uzavretom obale označenom názvom a sídlom navrhovateľa** a heslom: „**Obchodná verejná súťaž – prenájom majetku – veľká telocvičňa – NEOTVÁRAŤ!**“.

**e) Predložený návrh musí okrem iného obsahovať najmä:**

- identifikačné údaje navrhovateľa

\* pri FO: meno, priezvisko, rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo, adresa trvalého bydliska,

\* pri PO: obchodné meno, sídlo, IČO, DIČ, DIČ DPH, štatutárny orgán s uvedením oprávnenosti ku konaniu, originál výpisu z Obchodného registra,

- označenie kontaktnej osoby navrhovateľa, telefonický kontakt a emailovú adresu, na ktorú mu bude vyhlasovateľom oznámený výsledok verejnej obchodnej súťaže,

- navrhnúť výšku nájomného za predmet súťaže (suma za 1hod. = 60 minút),

- písomné čestné prehlásenie navrhovateľa, že súhlasí s podmienkami verejnej obchodnej súťaže uvedených v bode 6 tohto oznámenia.

Súťažné návrhy doručené iným spôsobom, alebo po stanovenom termíne odovzdania, nebudú do obchodnej verejnej súťaže prijaté. Návrh nemožno odvolať po jeho doručení vyhlasovateľovi.

### 5. Rozsah a úplnosť súťažného návrhu:

Návrh musí byť predložený v súlade s podmienkami súťaže a v požadovanom rozsahu.

## **6. Ďalšie podmienky vyhlasovateľa:**

- a) vyhlasovateľ si vyhradzuje právo zmeniť podmienky súťaže alebo súťaž zrušiť podľa § 283 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka,
- b) vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky návrhy (§287 ods.2 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka) a ukončiť obchodnú verejnú súťaž bez výberu súťažného návrhu.
- c) návrh nemožno odvolať po jeho doručení vyhlasovateľovi,
- d) vyhlasovateľ si vyhradzuje právo meniť všetky uvedené podmienky obchodnej verejnej súťaže,
- e) vyhlasovateľ si vyhradzuje právo predĺžiť lehotu na vyhlásenie vybraného súťažného návrhu,
- f) vyhlasovateľ si vyhradzuje právo v prípade zistenia neúplnosti súťažného návrhu z hľadiska požiadaviek vyhlasovateľa uvedených v súťažných podkladoch vyradiť návrh z obchodnej verejnej súťaže,
- g) vyhlasovateľ si vyhradzuje právo v prípade formálnych nedostatkov, ktoré menia obsah súťažného návrhu, vyzvať uchádzača na jeho doplnenie,
- h) vyhlasovateľ neuhrádza navrhovateľom žiadne náklady spojené s účasťou v tejto obchodnej verejnej súťaži,
- i) v prípade, že s navrhovateľom víťazného návrhu nebude uzatvorená zmluva z dôvodov na strane navrhovateľa, môže vyhlasovateľ uzavrieť zmluvu s navrhovateľom, ktorý sa vo vyhodnotení obchodnej verejnej súťaže umiestnil ako ďalší v poradí,
- j) vyhlasovateľ je oprávnený rokovať o uzatvorení nájomnej zmluvy aj v prípadoch, ak z akýchkoľvek dôvodov navrhovateľ, ktorého ponuka bola najvyššia, neuzavrie nájomnú zmluvu v lehote určenej vyhlasovateľom súťaže,
- k) vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť navrhovateľa v prípade, ak tento je, alebo v minulosti bol dlžníkom vyhlasovateľa, resp. Bratislavského samosprávneho kraja, ako zriaďovateľa vyhlasovateľa.

## **7. Spôsob výberu najvhodnejšieho návrhu na uzatvorenie zmluvy:**

a) predložený návrh bude možné zahrnúť do obchodnej verejnej súťaže len v prípade, ak jeho obsah bude zodpovedať súťažným podmienkam. Týmto navrhovateľom bude oznámený výsledok obchodnej verejnej súťaže, pričom navrhovateľ víťazného súťažného návrhu bude vyzvaný na uzatvorenie nájomnej zmluvy.

**b) Jediným kritériom pre vyhodnotenie súťažných návrhov bude najvyššia cena za hodinu nájmu, minimálne však 17,--Eur za hodinu prenájmu včítane energií.**

**8. Všeobecne záväzné právne predpisy dodržiavané pri verejnej obchodnej súťaži:**

- zákon č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v platnom znení
- zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení
- zákon č. 162/1995 Z.z. Katastrálny zákon v platnom znení
- Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom Bratislavského samosprávneho kraja.

V Bratislave 17.09.2018

-----  
Mgr. Galina Šimončíčová  
riaditeľka školy