

## **OBCHODNÁ AKADÉMIA, Myslenická 1, 902 01 Pezinok**

Oznámenie o vyhlásení obchodnej verejnej súťaže podľa ustanovení § 281 a 288 Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov na podávanie návrhov na uzavretie Nájomnej zmluvy za účelom prenechania do užívania majetku vo vlastníctve Bratislavského samosprávneho kraja, zvereného do správy vyhlasovateľa

### **PODMIENKY OBCHODNEJ VEREJNEJ SÚŤAŽE**

#### **1. Identifikácia vyhlasovateľa**

Názov: Obchodná akadémia  
Sídlo : Myslenická 1, 902 01 Pezinok  
IČO : 31874452  
V zastúpení : Ing. Daniel Zoch  
Kontaktná osoba: Ing. Gabriela Jágerová  
Tel. č. : 033/6422121, 033/6423410

#### **vyhlasuje obchodnú verejnú súťaž**

na výber navrhovateľa na uzavretie Nájomnej zmluvy za účelom prenechania do užívania majetok vo vlastníctve Bratislavského samosprávneho kraja, zverený vyhlasovateľovi do správy.

#### **2. Špecifikácia predmetu obchodnej verejnej súťaže**

Predmetom súťaže na prenechanie do užívania formou Nájomnej zmluvy je nehnuteľný majetok vedený Katastrálnym odborom Okresného úradu Pezinok, Radničné nám. 7, Pezinok, katastrálne územie Pezinok, č. súpisné 3001, parcelné číslo 2974/6, v liste vlastníctva č. 4567 konkrétne:

Otvorený priestor na streche školy na vybudovanie antén a prevádzkovanie zariadení dátovej, komunikačnej siete, príp. montáž podobného zariadenia. Priestor je prístupný len cez vnútorné priestory školy.

#### **3. Typ zmluvy :**

Nájomná zmluva podľa zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov, resp. zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a Zákona 446/2001 Z.z. o majetku vyšších územných celkov v platnom znení a ďalších právnych predpisov.

#### 4. Lehota a spôsob predloženia návrhu :

Súťaž sa začína dňom jej uverejnenia na webovej stránke vyhlasovateľa a webovej stránke Bratislavského samosprávneho kraja, ako zriaďovateľa vyhlasovateľa. Navrhovateľ predkladá svoj návrh v zmysle nasledovných inštrukcií:

- a) Deň, mesiac, rok a hodina, dokedy sa môžu predkladať návrhy : do 15 dní po uverejnení súťaže na web stránke vyhlasovateľa a webstránke Bratislavského samosprávneho kraja , t.j. do 17. 10. 2018 do 15.00 hod – rozhodujúci je dátum doručenia návrhu vyhlasovateľovi.
- b) Adresa, na ktorú sa má návrh doručiť:  
Obchodná akadémia, Myslenická 1, 902 01 Pezinok
- c) Jazyk, v ktorom sa musí písomný návrh predložiť: slovenský
- d) Forma predloženia návrhu: všetky požadované dokumenty, ktoré budú súčasťou súťažného návrhu je nutné doručiť v papierovej forme v uzavretom obale označenom názvom a sídlom navrhovateľa a heslom : **“Obchodná verejná súťaž – Prenájom nebytových priestorov – NEOTVÁRAŤ“**.
- e) Predložený návrh musí okrem iného obsahovať najmä:
  - identifikačné údaje navrhovateľa ( pri F.O: meno a priezvisko, rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo, adresa trvalého bydliska, adresa prevádzky, IČO, DIČ, DIČ DPH, originál výpisu zo Živnostenského registra alebo z Registra trestov; pri P.O. : obchodné meno, sídlo, IČO, DIČ, DIČ DPH, štatutárny orgán s uvedením oprávnenosti ku konaniu, originál výpisu z Obchodného registra;
  - označenie kontaktnej osoby navrhovateľa, telefonický kontakt a emailovú adresu, na ktorú mu bude vyhlasovateľom oznámený výsledok obchodnej verejnej súťaže,
  - navrhnutú výšku nájomného za predmet súťaže = cena za 1 m<sup>2</sup> nájmu nebytových priestorov. Nájomné nesmie byť nižšie ako 25,00 € za 1 m<sup>2</sup>/mesiac;
  - písomné čestné prehlásenie navrhovateľa, že súhlasí s podmienkami verejnej obchodnej súťaže uvedenými v článku 6 tohto oznámenia.

Súťažné návrhy doručené iným spôsobom, alebo po stanovenom termíne odovzdania nebudú do obchodnej verejnej súťaže prijaté. Návrh nemožno odvolať po jeho doručení vyhlasovateľovi.

#### 5. Rozsah a úplnosť súťažného návrhu

Návrh musí byť predložený v súlade s podmienkami súťaže a v požadovanom rozsahu.

#### 6. Spôsob výberu najvhodnejšieho návrhu na uzavretie zmluvy.

Predložený návrh bude možné zahrnúť do obchodnej verejnej súťaže len v prípade, ak jeho obsah bude zodpovedať súťažným podmienkam. Týmto navrhovateľom bude oznámený výsledok obchodnej verejnej súťaže, pričom navrhovateľ víťazného súťažného návrhu bude vyzvaný na uzatvorenie nájomnej zmluvy.

## **7. Ďalšie podmienky vyhlasovateľa:**

- a) vyhlasovateľ si vyhradzuje právo zmeniť podmienky súťaže alebo súťaž zrušiť podľa § 283 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka,
- b) vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy ( §287 ods. 2 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka ) a ukončiť obchodnú verejnú súťaž bez výberu súťažného návrhu,
- c) návrh nemožno odvolať po jeho doručení vyhlasovateľovi,
- d) vyhlasovateľ si vyhradzuje právo meniť všetky uvedené podmienky obchodnej verejnej súťaže,
- e) vyhlasovateľ si vyhradzuje právo predĺžiť lehotu na vyhlásenie vybraného súťažného návrhu
- f) vyhlasovateľ si vyhradzuje právo v prípade zistenia neúplnosti súťažného návrhu z hľadiska požiadaviek vyhlasovateľa uvedených v súťažných podkladoch vyradiť návrh z obchodnej verejnej súťaže,
- g) vyhlasovateľ si vyhradzuje právo v prípade formálnych nedostatkov, ktoré menia obsah súťažného návrhu, vyzvať uchádzača na jeho doplnenie,
- h) vyhlasovateľ neuhrádza navrhovateľom žiadne náklady spojené s účasťou v tejto obchodnej verejnej súťaži,
- i) v prípade, že s navrhovateľom víťazného návrhu nebude uzatvorená zmluva z dôvodov na strane navrhovateľa, môže vyhlasovateľ uzavrieť zmluvu s navrhovateľom, ktorý sa vo vyhodnotení obchodnej verejnej súťaže umiestnil ako ďalší v poradí,
- j) vyhlasovateľ je oprávnený rokovať o uzatvorení nájomnej zmluvy aj v prípadoch, ak z akýchkoľvek dôvodov navrhovateľ, ktorého ponuka bola najvyššia, neuzavrie nájomnú zmluvu v lehote určenej vyhlasovateľom súťaže,
- k) vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť navrhovateľa v prípade ak tento je, alebo v minulosti bol dlžníkom vyhlasovateľa, resp. Bratislavského samosprávneho kraja, ako zriaďovateľa vyhlasovateľa.

## **8. Spôsob výberu najvhodnejšieho návrhu na uzavretie zmluvy**

Vyhlasovateľ pri vyhodnocovaní predložených ponúk bude hodnotiť splnenie nasledovných kritérií:

- najvyššia ponúknutá cena za nájom nebytového priestoru.

Každý predložený návrh hodnotia členovia komisie samostatne s vyhodnotením splnenia kritérií. Poradie uchádzačov určuje ponúknutá - najvyššia hodnota za prenájom nebytového priestoru. V prípade rovnosti cien u viacerých uchádzačov pre danú časť predmetu zákazky sa o úspešnom uchádzačovi rozhodne žrebovaním.

## **9. Všeobecne záväzné právne predpisy dodržiavané pri verejnej obchodnej súťaži:**

- zákon č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v platnom znení,
- zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení,

- zákon č. 162/1995 Z.z. Katastrálny zákon v platnom znení,
- Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom Bratislavského samosprávneho kraja.

V Pezinku, dňa 2.10. 2018

Ing. Daniel Zoch  
riaditeľ školy

