

Oznámenie o vyhlásení obchodnej verejnej súťaže
v zmysle ustanovení § 281 až § 288 Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov

na podávanie návrhov na uzavretie Zmluvy o nájme nebytových priestorov za účelom prenechania priestorov do užívania majetku vo vlastníctve Bratislavského samosprávneho kraja zvereného do správy vyhlasovateľa.

PODMIENKY OBCHODNEJ VEREJNEJ SÚŤAŽE

1. Identifikácia vyhlasovateľa

Názov : Domov sociálnych služieb pre deti a rehabilitačné stredisko ROSA (ďalej len „DSS pre deti a RS ROSA“)
Sídlo: Dúbravská cesta 1, Bratislava 845 29
IČO: 00603279
Štatutárny zástupca: Mgr. Pavol Orlovský - riaditeľ
Kontaktná osoba: Ing. Martin Tekula
Telefón: 0903770979
E-mail: martin.tekula@domovrosa.sk

vyhlasuje
obchodnú verejnú súťaž

na výber navrhovateľa – za účelom prenechania nebytových priestorov majetku vo vlastníctve Bratislavského samosprávneho kraja, ktorý je zverený do správy vyhlasovateľa do užívania.

2. Špecifikácia predmetu obchodnej verejnej súťaže

Predmetom súťaže na prenechanie majetku BSK do užívania formou zmluvy o nájme nebytových priestorov sú nebytové priestory umiestnené v nehnuteľnosti: stavba – ÚSS pre TPM - učebňa - parcelné číslo 2648/1 – súpisné číslo 6014, zapísaný na liste vlastníctva č. 1712, ktorý vedie Okresný úrad Bratislava, katastrálny odbor, Ružová dolina 27, Bratislava, pre katastrálne územie Karlova Ves. Pôdorys predmetu nájmu je prílohou tejto OVS.

Predmet nájmu: **Nebytové priestory – budova E – 2. poschodie - časť.**
Plocha nájmu 440,13 m² (miestnosti č. 3.03 (1/2), 3.22 až 3.40)

Účel nájmu: **Prevádzka školského internátu**

Doba nájmu: Od nadobudnutia účinnosti Zmluvy o nájme, avšak najskôr od 1.7.2019 na dobu neurčitú.

Termín obhliadky nebytových priestorov, ponúkaných vyhlasovateľom na prenájom si uchádzači môžu dohodnúť telefonicky alebo mailom s kontaktnou osobou vyhlasovateľa.

3. Typ zmluvy:

Zmluva o nájme nebytových priestorov uzatvorená v zmysle ustanovení zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v platnom znení, zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v platnom znení, zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v platnom znení, a ďalších právnych predpisov.

Súčasťou zmluvy o nájme budú ustanovenia týkajúce sa poskytovania služieb súvisiacich s nájmom, ktoré bude nájomca refundovať prenajímateľovi podľa skutočných nákladov – elektrická energia, vodné-stočné, vykurovanie a daň z nehnuteľností.

4. Lehota a spôsob predloženia návrhu:

Súťaž sa začína dňom jej uverejnenia na web stránke vyhlasovateľa a web stránke Bratislavského samosprávneho kraja, ako zriaďovateľa vyhlasovateľa. Navrhovateľ predloží svoj návrh v zmysle nasledovných inštrukcií:

- a) **Termín - deň, mesiac, rok a hodina doručenia súťažného návrhu vyhlasovateľovi:**
Navrhovateľ – záujemca o nebytové priestory, ktoré sú predmetom tejto obchodnej verejnej súťaže, predloží svoj súťažný návrh do 15 kalendárnych dní od uverejnenia súťaže na web stránke vyhlasovateľa a web stránke Bratislavského samosprávneho kraja, t. j. najneskôr **do 29. 4. 2019 do 12.00 hod.** – rozhodujúci je dátum doručenia návrhu vyhlasovateľovi.

Otváranie obálok s predloženými súťažnými návrhmi navrhovateľov – uchádzačov sa uskutoční dňa **2.5.2019 o 10.00 hod.** v miestnosti č.8, budova E – prízemie, DSS pre deti a RS ROSA, Dúbravská cesta 1, 84529 Bratislava.

- b) **Adresa, na ktorú sa má byť súťažný návrh doručený:**

Domov sociálnych služieb pre deti a rehabilitačné stredisko ROSA
Dúbravská cesta 1
84529 Bratislava

- c) **Jazyk, v ktorom sa musí byť písomný návrh predložiť:**
Súťažný návrh musí byť predložený v štátnom jazyku – v slovenskom jazyku.

- d) **Forma predloženia návrhu:** Všetky požadované dokumenty, ktoré budú súčasťou súťažného návrhu je potrebné doručiť poštou alebo osobne v papierovej forme **v uzatvorenej a zapečatenej obálke, označenej názvom a sídlom navrhovateľa a heslom: „Obchodná verejná súťaž – prenájom „Internát“ – NEOTVÁRAŤ“.**

- e) Predložený návrh musí okrem iného obsahovať najmä:

- identifikačné údaje navrhovateľa - (pri F.O.: meno, priezvisko, rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo, adresa trvalého bydliska: pri P.O.: obchodné meno, sídlo, IČO, DIČ, DIČ DPH, štatutárny orgán s uvedením oprávnenosti ku konaniu, originál alebo overená kópia výpisu z Obchodného registra príp. relevantného dokladu o zriadení),
- označenie kontaktnej osoby navrhovateľa, telefonický kontakt a emailovú adresu, na ktorú mu bude vyhlasovateľom oznámený výsledok obchodnej verejnej súťaže
- navrhnutú výšku nájomného za predmet súťaže – ktorá nesmie byť nižšia ako 6,00 EUR (slovom šesť EUR) za 1 m² za kalendárny rok,
- písomné čestné prehlásenie navrhovateľa, že súhlasí s podmienkami verejnej obchodnej súťaže.

Súťažné návrhy predložené, resp. doručené iným spôsobom, ako je uvedený v bode 4 tohto oznámenia, alebo po stanovenom termíne predloženia, nebudú do obchodnej verejnej súťaže prijaté a navrhovateľovi budú neotvorené zaslané späť. Súťažný návrh po jeho doručení vyhlasovateľovi nemožno odvolať.

5. Rozsah a úplnosť súťažného návrhu

Súťažný návrh musí byť navrhovateľom predložený v súlade s podmienkami obchodnej verejnej súťaže a v požadovanom rozsahu.

6. Ďalšie podmienky vyhlasovateľa obchodnej verejnej súťaže:

- a) vyhlasovateľ si vyhradzuje právo zmeniť podmienky obchodnej verejnej súťaže alebo obchodnú verejnú súťaž zrušiť v zmysle § 283 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov,
- b) vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené súťažné návrhy (§ 287 ods. 2 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov) a ukončiť verejnú obchodnú súťaž bez výberu súťažného návrhu,
- c) súťažný návrh nemožno odvolať po jeho doručení vyhlasovateľovi,
- d) vyhlasovateľ si vyhradzuje právo meniť všetky uvedené podmienky obchodnej verejnej súťaže,
- e) vyhlasovateľ si vyhradzuje právo predĺžiť lehotu na vyhlásenie vybraného súťažného návrhu,
- f) vyhlasovateľ si vyhradzuje právo v prípade zistenia neúplnosti predloženého súťažného návrhu z hľadiska požiadaviek vyhlasovateľa uvedených v súťažných podkladoch vyradiť návrh z obchodnej verejnej súťaže,
- g) vyhlasovateľ si vyhradzuje právo v prípade formálnych nedostatkov v predloženom súťažnom návrhu, ktoré nemenia obsah predloženého súťažného návrhu, vyzvať uchádzača na jeho doplnenie,
- h) vyhlasovateľ neuhrádza navrhovateľom žiadne náklady spojené s účasťou v obchodnej verejnej súťaži,
- i) v prípade, že s navrhovateľom víťazného návrhu nebude uzatvorená zmluva z dôvodov na strane navrhovateľa, môže vyhlasovateľ uzavrieť zmluvu o nájme nebytových priestorov s navrhovateľom, ktorý sa vo vyhodnotení obchodnej verejnej súťaže umiestnil ako ďalší v poradí,
- j) vyhlasovateľ je oprávnený rokovať o uzatvorení zmluvy o nájme nebytových priestorov aj v prípade, ak z akýchkoľvek dôvodov navrhovateľ, ktorého ponuka bola najvýhodnejšia, neuzavrie zmluvu o nájme nebytových priestorov v lehote určenej vyhlasovateľom obchodnej verejnej súťaže,
- k) vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť navrhovateľa v prípade ak tento je, alebo v minulosti bol dlžníkom vyhlasovateľa, resp. Bratislavského samosprávneho kraja, ako zriaďovateľa vyhlasovateľa,
- l) vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odstúpiť od uzatvorenej zmluvy v prípade zistenia, že nájomca v prenajatých priestoroch vykonáva činnosť, ktorá nie je v súlade s dobrými mravmi a ktorá poškodzuje záujmy a dobré meno vyhlasovateľa,
- m) vyhlasovateľ si vyhradzuje, že do súťaže sa môžu prihlásiť len školy a školské zariadenia, ktorých poslaním je zabezpečenie štúdia pre žiakov a študentov s telesným, mentálnym alebo kombinovaným postihnutím.

7. Spôsob výberu najvhodnejšieho súťažného návrhu na uzavretie zmluvy o nájme nebytových priestorov

- a) Predložené súťažné návrhy bude možné zaradiť do obchodnej verejnej súťaže len v prípade, ak ich obsah bude zodpovedať súťažným podmienkam. Tým navrhovateľom, ktorých predložené súťažné návrhy boli zaradené do obchodnej verejnej súťaže, bude oznámený výsledok obchodnej verejnej súťaže. Navrhovateľovi víťazného súťažného návrhu bude poskytnutý návrh zmluvy o nájme nebytových priestorov.
- b) Jediným kritériom pre vyhodnotenie predložených súťažných návrhov bude najvyššia navrhnutá výška nájomného za 1 m² za kalendárny rok v EUR,
- c) V prípade rovnosti ponúknutých cien viacerými navrhovateľmi vyhlasovateľ písomne osloví navrhovateľov s najvyššou ponúknutou cenou, aby títo zvýšili navrhnutú výšku nájomného za 1 m² za kalendárny rok v EUR,
- d) Na vyhodnotenie predložených súťažných návrhov vyhlasovateľ zriadi komisiu. Komisia bude mať najmenej troch členov, z ktorých jeden bude predsedom komisie. Každý jeden člen komisie bude mať právo vyhodnocovať samostatne predložené súťažné návrhy,
- e) Poradie navrhovateľov sa určí tak, že na prvom mieste sa umiestni ten navrhovateľ, ktorý vo svojom návrhu predložil pre vyhlasovateľa najvýhodnejšiu ponuku, t. j. predložil najvyššiu navrhnutú výšku nájomného za 1 m² za kalendárny rok v EUR. Poradie ďalších navrhovateľov bude určené (zostavené) podľa výšky navrhnutého nájomného za 1 m² za kalendárny rok v EUR.

8. Všeobecne záväzné právne predpisy dodržiavané pri verejnej obchodnej súťaži:

- zákon č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov,
- zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov,
- zákon č. 162/1995 Z. z. Katastrálny zákon v znení neskorších predpisov,
- Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom Bratislavského samosprávneho kraja.

V Bratislave dňa 08.04.2019

Za vyhlasovateľa:

Mgr. Pavol Orlovský
riaditeľ