

Kúpna zmluva

uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka a zákona
č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v platnom znení a zákona č. 138/1991
Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

Predávajúci: **Bratislavský samosprávny kraj**
zriadený zákonom č. 302/2001 Z. z. o samospráve vyšších územných
celkov v platnom znení
Sabinovská 16, 820 05 Bratislava 25
IČO: 36 063 606
DIČ: 202 160 83 69
zastúpený: Ing. Pavlom Frešom, predsedom

Kupujúci: **Mesto Pezinok**
Radničné námestie 44/7
902 14 Pezinok
IČO: 00 30 50 22
DIČ: 2020662226
zastúpený: Mgr. Oliverom Solgom, primátorom

Článok 1 Predmet zmluvy

1. Bratislavský samosprávny kraj je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti, vedenej v katastri nehnuteľností v registri C, na LV č. 3912, v k. ú. Pezinok, okres Pezinok, obec Pezinok a to
 - stavby súp. č. 5, nachádzajúcej sa na parcele č. 4976
 - parcely č. 4976, zastavané plochy a nádvoria o výmere 1129 m²
2. Nehnuteľnosť je podrobne popísaná v znaleckom posudku č. 044/2010 zo dňa 21.05.2010, ktorý vyhotovil znalec v odbore stavebníctvo, odvetvie: oceňovanie nehnuteľností, Ing. Peter Taraba.
3. Všeobecná hodnota predávanej nehnuteľnosti bola znaleckým posudkom stanovená vo výške 819.000,00 €.

Článok 2 Kúpna cena

1. Predávajúci predáva a kupujúci kupuje nehnuteľnosť popísanú v článku 1 tejto zmluvy v celosti za kúpnu cenu, ktorá bola dojednaná dohodou predávajúceho a kupujúceho vo výške

819.000,00 €

/slovom: osemstodevätnásťtisíc eur/

2. Uznesením zastupiteľstva Bratislavského samosprávneho kraja č. 88/2010 zo dňa 15.12.2010 bol schválený predaj nehnuteľnosti špecifikovanej v čl.1 predmetu zmluvy a uznesením Mestského zastupiteľstva v Pezinku zo dňa 05.11.2010 bola schválená kúpa nehnuteľnosti špecifikovanej v bode 1 predmetu zmluvy.
3. Výpisy z uznesení zo zasadnutia Zastupiteľstva Bratislavského samosprávneho kraja č. 88/2010, zo dňa 15.12.2010 a zo zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Pezinku zo dňa 05.11.2010, tvoria prílohy č. 1 a č. 2 tejto zmluvy.

Článok 3

Platobné podmienky

1. Zmluvné strany sa dohodli na uhradení kúpnej ceny nasledovne:
 - a) finančná zábezpeka vo výške 82.000,00 EUR /slovom osemdesiatdvatisíc eur/ pripísaná na účet predávajúceho č. 8226047/5200, vedený v OTP Banka Slovensko, a.s. dňa 03.12.2010 sa započítava do kúpnej ceny
 - b) zvyšnú časť kúpnej ceny vo výške 737.000,00 EUR /slovom sedemstotridsaťsedemtisíc eur/ zaplatí kupujúci na účet predávajúceho vedený v

OTP Banka Slovensko, a.s.
č. účtu: 8225976/5200

2. Kupujúci je povinný uhradiť kúpnu cenu do 30 dní odo dňa podpísania tejto zmluvy oboma zmluvnými stranami.
3. Kúpna cena bude uhradená v plnej výške prevodom na účet predávajúceho. Kúpna cena sa považuje za uhradenú momentom pripísania na účet predávajúceho.
4. Ak kupujúci nezaplatí dohodnutú cenu najneskôr v posledný deň dohodnutej doby splatnosti, predávajúci má právo v súlade s ustanovením par. 48 Občianskeho zákonníka od kúpnej zmluvy odstúpiť a kúpna zmluva sa od začiatku zrušuje.

Článok 4

Prehlásenia predávajúceho a kupujúceho

1. Kupujúci vyhlasuje, že mu je stav predávanej nehnuteľnosti dobre známy ako i z citovaného znaleckého posudku a túto v takomto stave kupuje.
2. Vlastníctvo kupovanej nehnuteľnosti prechádza na kupujúceho dňom právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností je oprávnený podať predávajúci, po úplnom zaplatení kúpnej ceny.
3. Predávajúci týmto vyhlasuje, že predávaná nehnuteľnosť nie je zaťažená žiadnymi ťarchami, nie je na nej zriadené záložné právo, ani žiadne vecné bremená.

4. Predávajúci sa zároveň zaväzuje uskutočniť všetky kroky potrebné k prevodu predávanej nehnuteľnosti v zmysle príslušných právnych predpisov, aj vzhľadom na charakter predávanej nehnuteľnosti.
5. Kupujúci berie na vedomie, že objekt je národnou kultúrnou pamiatkou, na ktorú sa vzťahuje režim ochrany podľa pamiatkového zákona.

Článok 5 **Záverečné ustanovenia**

1. Kúpna zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
2. Ostatné právne skutočnosti, ktoré nie sú upravené touto zmluvou sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka ako aj príslušnými právnymi predpismi platnými v právnom poriadku Slovenskej republiky.
3. Kúpna zmluva bola vypracovaná v štyroch vyhotoveniach, pričom zmluvné strany obdržia dve jej vyhotovenia a dve vyhotovenia budú tvoriť prílohu návrhu na povolenie vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
4. Kúpna zmluva môže byť zmenená na základe vzájomnej dohody oboch zmluvných strán formou písomného dodatku k zmluve.
5. Predávajúci aj kupujúci zhodne prehlasujú, že s obsahom zmluvy sa riadne oboznámili a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali. Zároveň prehlasujú, že ju nepodpísali v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nie je viazaná.

V Bratislave , dňa 10. FEB. 2011

V Pezinku, dňa 03. FEB. 2011



Mesto PEZINOK

Radničné námestie č.7, 902 14 Pezinok

V Ý P I S U Z N E S E N I A

zo zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Pezinku, konaného dňa 05. 11. 2010

Uznesenie MsZ č. 1-195/2010 zo dňa 05. 11. 2010

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku
v zmysle ustanovenia § 9 ods. 2 písm. a)
zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, v znení neskorších predpisov

a) schvaľuje

NADOBUDNUTIE NEHNUTEĽNOSTI:

PREDMET: nehnuteľnosti zapísané na LV č. 3912, v katastrálnom území Pezinok, obec Pezinok, okres Pezinok, na ulici M.R. Štefánika 9, v zastavanom území obce:

- stavba súpisné číslo 5 na pozemku parcelné číslo 4976, popis stavby STAVBA (prevádzková budova SOU Pezinok), zapísaná na LV č. 3912
- pozemok parcelné číslo 4976, výmera 1.129 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, zapísaný na LV č. 3912

PREDÁVAJÚCI:

Bratislavský samosprávny kraj, Sabinovská 16, 820 05 Bratislava, IČO 36 063 606, štatutárny orgán Ing. Pavol Frešo, predseda, ktorý je vlastníkom predmetu prevodu, v spoluvlastníckom podiele 1/1, podľa listu vlastníctva č. 3912 Správy katastra Pezinok

KUPUJÚCI:

Mesto Pezinok, Radničné námestie 44/7, 902 14 Pezinok, IČO 00 305 022, štatutárny orgán Mgr. Oliver Solga, primátor

Kúpna cena: 819 000,00 EUR (v prepočte 24 673 194,00 Sk), v zmysle znaleckého posudku

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku
v zmysle ustanovenia § 11 ods. 4 písm. b)
zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení, v znení neskorších predpisov

b) schvaľuje

FINANCOVANIE

uvedenej kúpy a následnej rekonštrukcie objektu



Bratislavský samosprávny kraj

V Ý P I S Z U Z N E S E N Í zo zasadnutia Zastupiteľstva Bratislavského samosprávneho kraja, konaného dňa 15. 12. 2010.

Návrh na predaj prevádzkovej budovy SOU v Pezinku, ul. M. R. Štefánika súp. č. 5, Pezinok, LV č. 3912, k. ú. Pezinok, okres Pezinok, nachádzajúcej sa na parc. č. 4976, vrátane pozemku parcela č. 4976

UZNESENIE č. 88 / 2010
zo dňa 15.12.2010

Zastupiteľstvo Bratislavského samosprávneho kraja po prerokovaní materiálu

A. s c h v a ľ u j e

A.1

predaj prebytočného majetku - prevádzkovej budovy SOU v Pezinku, ul. M. R. Štefánika súp. č. 5, Pezinok, LV č. 3912, k. ú. Pezinok, okres Pezinok, nachádzajúcej sa na parc. č. 4976, vrátane pozemku parcela č. 4976, Mestu Pezinok, Radničné námestie 44/7, 902 14 Pezinok, IČO: 00305022, za kúpnu cenu 819. 000,00 EUR /slovom osemstodevätnásť tisíc eur/

A.2

podmienky predaja prebytočného majetku podľa bodov A.1:

1. Kupujúci podpíše kúpnu zmluvu do 60 dní od schválenia uznesenia v Zastupiteľstve Bratislavského samosprávneho kraja s tým, že ak v tejto lehote kupujúci nepodpíše kúpnu zmluvu, uznesenie stráca platnosť.
2. Kupujúci uhradí kúpnu cenu do 30 dní od podpísania kúpnej zmluvy obidvoma zmluvnými stranami. V prípade neuhradenia kúpnej ceny v stanovenej lehote, uznesenie stráca platnosť.